# Notice of Virtual Presentation & Staff Level Public Hearing

Southwest Valley Community Plans Update

**Wednesday, December 9, 2026**
**Virtual Presentation:** 4:00 p.m. | **Public Hearing:** 5:00 p.m.

LOS ANGELES CITY PLANNING

**Options to Participate:**
Join Zoom Webinar: **https://planning-lacity-org.zoom.us/j/84486745696**
Webinar/Meeting ID: 844 8674 5696 | Password: 042063
or dial by your location: +1 213 338 8477 or +1 669 900 9128
Webinar/Meeting ID: 844 8674 5696

The Public Hearing is a formal opportunity for the public to provide comments on the proposed actions. No decisions will be made during the public hearing. Participants may join the Public Hearing online or by phone to offer testimony. In lieu of attending the Public Hearing, comments may be submitted by email to planning.swvalley@lacity.org or by hard copy to 6262 Van Nuys Blvd, Room 351, Los Angeles, CA, 91401 until December 21st at 5:00 PM. So that all viewpoints may be presented, speaking time may be limited.

For more information about the Southwest Valley Community Plans Update and to view the interactive draft Land Use and Zoning map, visit **Planning4LA.org/swvalleyplans**

---

# Aviso de Sesión Informativa y Audiencia Pública Virtual

Planes Comunitarios del Suroeste del Valle de San Fernando

**Miércoles, 9 de diciembre de 2026**
**Sesión informativa:** 4:00 p.m. | **Audiencia pública:** 5:00 p.m.

**Opciones para participar:**
Para unirse por Zoom haga clic aquí **https://planning-lacity-org.zoom.us/j/84486745696**
Ingrese el ID del seminario web: 844 8674 5696 y la contraseña: 042063
Por teléfono: (213) 338-8477 o (669) 900-9128
Cuando se le solicite, ingrese el ID del seminario web: 844 8674 5696

La Audiencia Pública es una oportunidad formal para dar comentarios públicos sobre las Actualizaciones de los Planes a un Funcionario de Audiencias. No se tomarán decisiones durante la audiencia pública. Los participantes pueden unirse a la audiencia pública en línea o por teléfono para ofrecer testimonio. Si no puede unirse a la audiencia pública, también puede enviar sus comentarios por correo electrónico a planning.swvalley@lacity.org o enviarlos por escrito a 6262 Van Nuys Blvd, Room 351, Los Ángeles, CA, 91401 hasta 21 de diciembre antes de las 5:00 PM. Para que se puedan presentar todos los puntos de vista, el tiempo de uso de la palabra puede ser limitado.

Para obtener información sobre las Actualizaciones de los Planes propuestos, información e instrucciones sobre reuniones virtuales y para ver el mapa interactivo, visite **Planning4LA.org/swvalleyplans**

## Project Background:

The City of Los Angeles plans to update the Canoga Park-Winnetka-Woodland Hills-West Hills, Encino-Tarzana, and Reseda-West Van Nuys Community Plans (collectively known as the "Southwest Valley Community Plans," "Plans," or "Plans Update"). The Plans guide land use and development in their respective neighborhoods.

The Plans Update aim to create more complete neighborhoods, increase the variety of housing options and affordability, promote a network of safe and accessible streets, support a range of economic opportunities, promote new passive and recreational open spaces, foster climate resilience and sustainability, promote stewardship of natural ecosystems, and elevate public realm design expectations across the Southwest Valley.

## Antecedentes del Proyecto:

La Ciudad de Los Ángeles planea actualizar los Planes Comunitarios de Canoga Park-Winnetka-Woodland Hills-West Hills, Encino-Tarzana, y Reseda-West Van Nuys (colectivamente referidos como los Planes Comunitarios del Suroeste del Valle de San Fernando, "los Planes", o "las Actualizaciones de los Planes"). Los planes guían el uso de suelo y el desarrollo de propiedades en cada una de las áreas de los planes comunitarios.

Las actualizaciones de los planes tienen como objetivo crear vecindarios completos, diversas opciones de vivienda para personas de diferentes niveles de ingresos, promover un sistema de calles accesibles y seguras, apoyar un rango de oportunidades económicas, promover nuevos espacios abiertos para la recreación, fomentar comunidades sostenibles y resilientes, promover el cuidado de los ecosistemas naturales, y elevar las expectativas del diseño del espacio público en todo el Suroeste del Valle de San Fernando.

## Proposed Actions:

The City is proposing to:

- Amend the Plans' goals, policies, and programs found in the Community Plan policy documents;
- Amend the General Plan Land Use maps of the Southwest Valley Community Plans;
- Amend the City's Zoning Map for the Southwest Valley Community Plan Areas (CPAs);
- Amend the boundary of the Reseda-West Van Nuys Community Plan to include portions of the current Van Nuys-North Sherman Oaks, Northridge, and Mission Hills-Panorama City-North Hills Community Plan Areas;
- Amend the name of the Reseda-West Van Nuys Community Plan to Reseda-West Van Nuys-Lake Balboa Community Plan;
- Remove the Southwest Valley CPA boundaries from the boundaries of the River Improvement Overlay (RIO) Ordinance and embed RIO standards in new zoning for the Southwest Valley CPAs;
- Amend the Ventura-Cahuenga Boulevard Corridor Specific Plan as it applies within the Southwest Valley boundaries;
- Repeal the Girard Tract Specific Plan (adopted via Ordinance No. 170774);
- Repeal the Reseda Central Business District Community Design Overlay (adopted via Ordinances No. 176557 and No. 176558);
- Repeal the Canoga Park Commercial Corridor Community Design Overlay (adopted via Ordinances No. 174519 and No. 174520);
- Repeal the Downtown Canoga Park Community Design Overlay (adopted via Ordinance No. 173508);
- Make technical amendments to the Mulholland Scenic Corridor Specific Plan, Los Angeles Municipal Code (LAMC Ch. 1 and Ch. 1A), Framework Element, and Mobility Plan 2035 of the General Plan; and
- Certify the Environmental Impact Report (EIR) for the Plans Update.

The Plans Update proposes no specific development projects and applies only to properties located within the Southwest Valley Community Plans' boundaries, though it may impact property use and development rights.

Information on the Plans Update is available at **Planning4LA.org/swvalleyplans**. The Draft EIR is also available to review at this **link**, as well as at the following City of Los Angeles locations:

- Los Angeles City Libraries (Platt Branch, Woodland Hills Branch, Canoga Park Branch, West Valley Regional Branch, Encino-Tarzana Branch)
- Department of City Planning Offices (6262 Van Nuys Boulevard – Room 351)

City Planning will hold a public hearing for the City Planning Commission (CPC). The public hearing will be conducted entirely virtually and will allow for remote public comment. A CPC meeting will be held at a later date and conducted in a hybrid format with time for in-person or virtual public comment.

## Acciones Propuestas:

La ciudad propone lo siguiente:

- Modificar los objetivos, las políticas, y los programas en los documentos de política de los Planes Comunitarios;
- Modificar el Mapa de Uso de Suelo del Plan General para los Planes Comunitarios del Suroeste del Valle de San Fernando;
- Modificar el Mapa de Zonificación de la Ciudad para los Planes Comunitarios del Suroeste del Valle de San Fernando;
- Modificar y expandir los límites físicos del Plan Comunitario de Reseda-West Van Nuys para absorber porciones de las áreas de los Planes Comunitarios de Van Nuys-North Sherman Oaks, Northridge, y Mission Hills-Panorama City-North Hills;
- Modificar el nombre del Plan Comunitario de Reseda-West Van Nuys al Plan Comunitario de Reseda-West Van Nuys-Lake Balboa;
- Incluir en el nuevo código de zonificación de los Planes Comunitarios del Suroeste del Valle de San Fernando los estándares de la ordenanza del Distrito de Zonificación Sobrepuesto para el Mejoramiento del RÍo ("RIO Ordinance" en inglés), y remover de la ordenanza RIO los Planes Comunitarios del Suroeste del Valle de San Fernando;
- Modificar el Plan Específico del Corredor de Ventura-Cahuenga Boulevard para abordar cómo se aplicará dentro de los límites del Suroeste del Valle de San Fernando;
- Revocar el Plan Específico de Girard Tract (aprobada vía la ordenanza Número 170774);
- Revocar la Superposición de Diseño Comunitario del Distrito de Negocios de Reseda Central (aprobada vía ordenanza Número 176557 y ordenanza Número 176558);
- Revocar la Superposición de Diseño Comunitario del Distrito Comercial de Canoga Park (aprobada vía ordenanza Número 174519 y ordenanza Número 174520);
- Revocar la Superposición de Diseño Comunitario del Distrito de Downtown Canoga Park (aprobada vía la ordenanza Número 173508);
- Hacer enmiendas técnicas al Plan Específico del Corredor de Mulholland, el Código Municipal de Los Ángeles (Capítulo 1 y Capítulo 1A del código, "LAMC" por sus siglas en inglés), el Capítulo sobre el Marco Normativo, y el Plan de Movilidad 2035 del Plan General;
- Certificar el Informe de Impacto Ambiental ("EIR" por sus siglas en inglés) para las Actualizaciones de los Planes.

Esta iniciativa no propone ningún proyecto de desarrollo específico, pero podría afectar el uso y los derechos de desarrollo de ciertas propiedades que están dentro de los límites de los planes comunitarios del Suroeste del Valle de San Fernando.

El departamento de planeación llevará a cabo una audiencia pública para el Comité de Planeación Comunitaria ("CPC" por sus siglas en inglés). La audiencia pública será completamente virtual y permitirá comentarios remotos. Una reunión del Comité de Planeación Comunitaria ("CPC" por sus siglas en inglés) será programada para otra fecha y se llevará a cabo de forma híbrida para facilitar comentarios del público en persona y virtualmente.

## Comments / Additional Information:

To submit questions, comments, or to be placed on the interested parties list, contact City Planning staff:

Please include case number(s) Canoga Park-Winnetka-Woodland Hills-West Hills: CPC-2019-1742-CPU, and/or Encino-Tarzana: CPC-2019-1745-CPU, and/or Reseda-West Van Nuys: CPC-2019-1741-CPU in any submitted correspondence.

## Staff Contact

Betty Barberena
Department of City Planning
6262 Van Nuys Blvd, Room 351
Van Nuys, CA 91401
(213) 978-1194
**planning.swvalley@lacity.org**

Exhaustion Of Administrative Remedies And Judicial Review - If you challenge a City action in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence on these matters delivered to the Department before the action on this matter. Any written correspondence delivered to the Department before the action on this matter will become a part of the administrative record.

Accommodations and Translation - As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other services, such as translation between English and other languages, may be provided upon a written request submitted a minimum of 72 hours in advance to: planning.swvalley@lacity.org. Be sure to identify the language you need English to be translated into and indicate if the request is for oral or written translation services. If translation of a written document is requested, please include the document to be translated as an attachment to your email.

Para ver información sobre las actualizaciones de los Planes Comunitarios del Suroeste del Valle de San Fernando y explorar el mapa interactivo de zonificación, visite la página web **Planning4LA.org/swvalleyplans**. El borrador del Informe de Impacto Ambiental ("DEIR" por sus siglas en inglés) está disponible para revisión pública en línea **aquí (haga clic)**, y también en los siguientes locales:

- Las bibliotecas públicas de la ciudad de Los Ángeles: Platt Branch, Woodland Hills Branch, Canoga Park Branch, West Valley Regional Branch, Encino-Tarzana Branch
- Las Oficinas del Departamento de Planeación: 6262 Van Nuys Boulevard – Room 351

La audiencia pública se llevará a cabo de forma completamente virtual y permitirá la participación del público a distancia. Posteriormente se llevará a cabo una reunión del Comisión de Planeación Comunitaria ("CPC" por sus siglas en inglés) en formato híbrido, con posibilidad de participar en persona o virtualmente. Esta iniciativa no propone ningún proyecto de desarrollo específico, pero podría afectar el uso y los derechos de desarrollo de ciertas propiedades.

## Comentarios / Información Adicional:

Para enviar preguntas, comentarios o para ser incluido en la lista de partes interesadas, comuníquese con el personal del Departamento de Planeación a la siguiente dirección:

En cualquier correspondencia enviada, por favor incluya el número de caso(s) Canoga Park-Winnetka-Woodland Hills-West Hills: CPC-2019-1742-CPU, y/o Encino-Tarzana: CPC-2019-1745-CPU, y/o Reseda-West Van Nuys: CPC-2019-1741-CPU.

## Contacto de Personal del Departamento de Planeación

Betty Barberena
Department of City Planning
6262 Van Nuys Blvd, Room 351
Van Nuys, CA 91401
(213) 978-1194
**planning.swvalley@lacity.org**

Agotamiento de los recursos administrativos: Si impugna una acción de la Ciudad ante los tribunales, es posible que solo pueda resaltar las cuestiones que usted u otra persona hayan presentado en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita sobre estos asuntos entregada al Departamento antes de que se tomara la decisión al respecto. Toda correspondencia escrita entregada al Departamento antes de la decisión sobre este asunto pasará a formar parte del expediente administrativo.

Adaptaciones y Traducción:: Como entidad sujeta al Título II de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina por motivos de discapacidad. Se pueden proporcionar intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de asistencia auditiva u otros servicios, como traducción entre inglés y otros idiomas, previa solicitud por escrito presentada con un mínimo de 72 horas de anticipación a: planning.swvalley@lacity.org. Asegúrese de especificar el idioma al que necesita que se traduzca el inglés e indique si la solicitud es para servicios de traducción oral o escrita. Si solicita la traducción de un documento escrito, adjunte el documento a su correo electrónico.



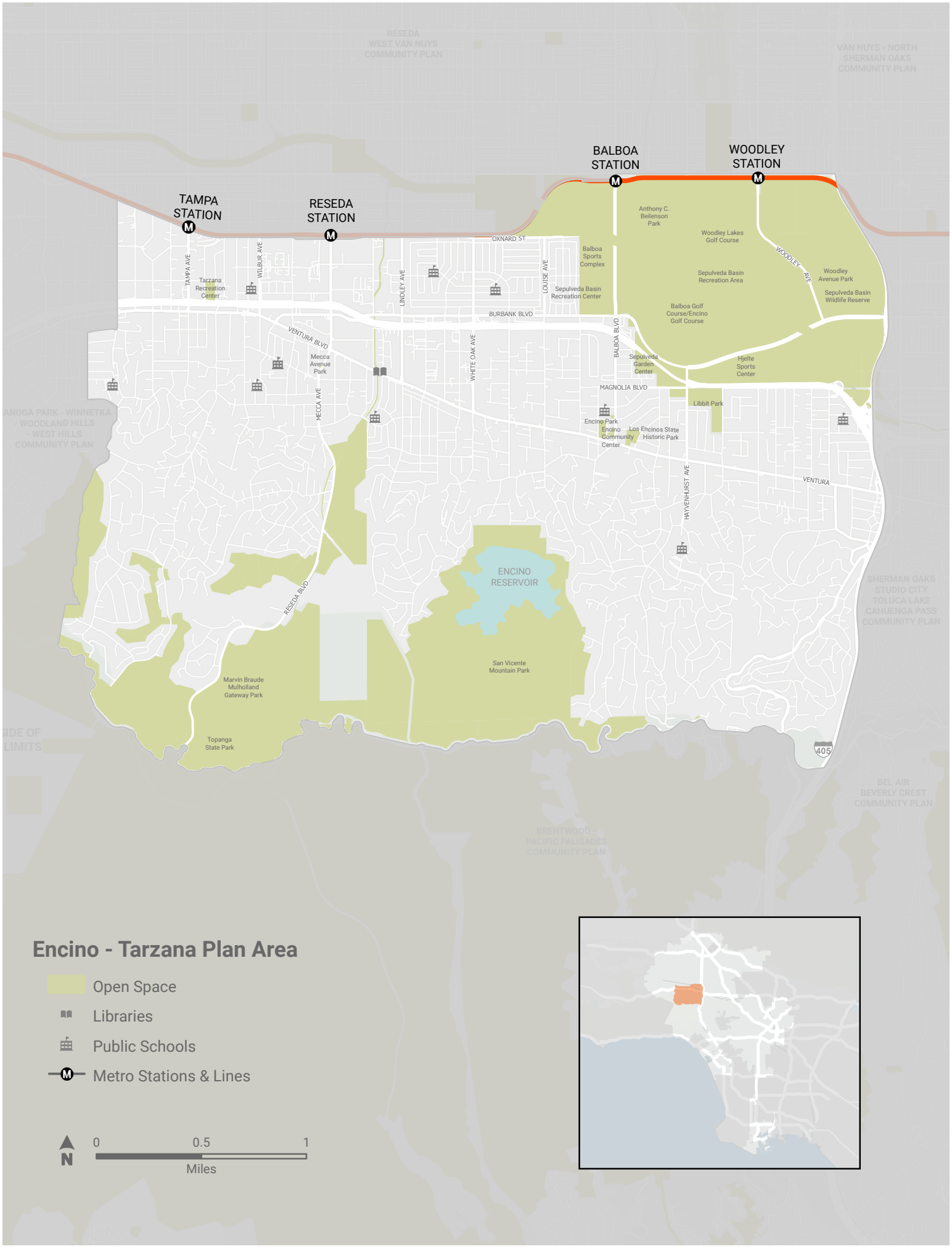

# Canoga Park - Winnetka - Woodland Hills - West Hills

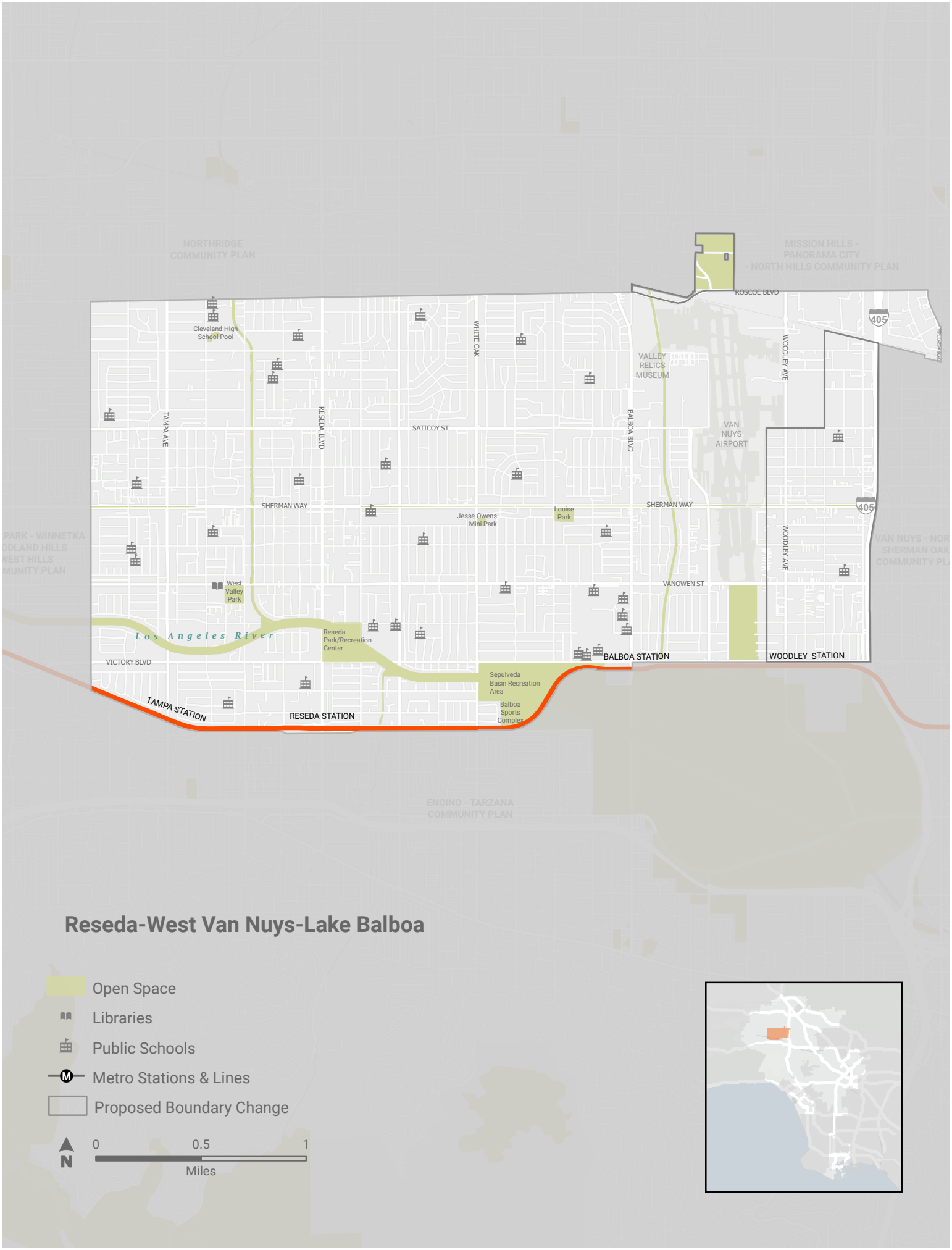
- Open Space
- Libraries
- Public Schools
- Metro Stations & Lines

N

0 0.5 1

Miles


TAMPA STATION
RESEDA STATION
BALBOA STATION
WOODLEY STATION
OXNARD ST
TAMPA AVE
WILBUR AVE
LINDLEY AVE
LOUISE AVE
BALBOA BLVD
WOODLEY AVE
BURBANK BLVD
VENTURA BLVD
MECCA AVE
WHITE OAK AVE
MAGNOLIA BLVD
HAYVENHURST AVE
VENTURA
RESEDA BLVD
Tarzana Recreation Center
Mecca Avenue Park
Balboa Sports Complex
Sepulveda Basin Recreation Center
Anthony C. Beilenson Park
Woodley Lakes Golf Course
Sepulveda Basin Recreation Area
Balboa Golf Course/Encino Golf Course
Woodley Avenue Park
Sepulveda Basin Wildlife Reserve
Sepulveda Garden Center
Hjelte Sports Center
Libbit Park
Encino Park
Encino Community Center
Los Encinos State Historic Park
ENCINO RESERVOIR
San Vicente Mountain Park
Marvin Braude Mulholland Gateway Park
Topanga State Park
405
RESEDA WEST VAN NUYS COMMUNITY PLAN
VAN NUYS - NORTH SHERMAN OAKS COMMUNITY PLAN
SHERMAN OAKS STUDIO CITY TOLUCA LAKE CAHUENGA PASS COMMUNITY PLAN
BEL AIR BEVERLY CREST COMMUNITY PLAN
BRENTWOOD - PACIFIC PALISADES COMMUNITY PLAN
Encino - Tarzana Plan Area
Open Space
Libraries
Public Schools
Metro Stations & Lines
N
0
0.5
1
Miles


NORTHRIDGE COMMUNITY PLAN
MISSION HILLS - PANORAMA CITY - NORTH HILLS COMMUNITY PLAN
ROSCOE BLVD
405
Cleveland High School Pool
WHITE OAK
VALLEY RELICS MUSEUM
WOODLEY AVE
TAMPA AVE
RESEDA BLVD
SATICOY ST
BALBOA BLVD
VAN NUYS AIRPORT
SHERMAN WAY
Jesse Owens Mini Park
Louise Park
West Valley Park
VANOWEN ST
Los Angeles River
Reseda Park/Recreation Center
VICTORY BLVD
BALBOA STATION
WOODLEY STATION
Sepulveda Basin Recreation Area
Balboa Sports Complex
TAMPA STATION
RESEDA STATION
ENCINO - TARZANA COMMUNITY PLAN
Reseda-West Van Nuys-Lake Balboa
Open Space
Libraries
Public Schools
Metro Stations & Lines
Proposed Boundary Change
N
0
0.5
1
Miles