

Potential Change Areas/ Áreas de cambio potencial



WILMINGTON - HARBOR CITY



THIS IS AN INFORMATION MAP PROVIDED FOR REFERENCE PURPOSES ONLY. IT IS NOT ADOPTED AS A PART OF THE COMMUNITY PLAN.

Department of City Planning | May 2019

Potential Commercial Change Areas/ Cambios potenciales para áreas comerciales

WILMINGTON - HARBOR CITY



Neighborhood Serving Commercial

- Allows lower intensity commercial uses such as small professional offices, beauty salons or coffee shops.
- Development standards facilitate pedestrian-oriented, high quality design.
- Prohibit uses that do not support walkability such as auto related uses.
- Low scale development with height limits of 2-3 stories.

Comercial de Servicio al Vecindario

- Permite usos comerciales de menor intensidad como oficinas profesionales pequeñas, salones de belleza, o cafeterías.
- Estándares de desarrollo facilitan un entorno más orientado a los peatones y de diseño de alta calidad.
- Prohibir usos que no son compatibles con los usos orientados a peatones, como usos relacionados con automóviles.
- Desarrollo de baja escala con límites de altura de 2-3 pisos.



General Commercial

- Allows a broad range of commercial uses and multi-family residential uses.
- Low to medium scale development with height limits of 3-4 stories.

Comercial General

- Permite una gama de usos comerciales y usos residenciales multifamiliares.
- Desarrollo de baja a mediana escala con límites de altura de 3-4 pisos.

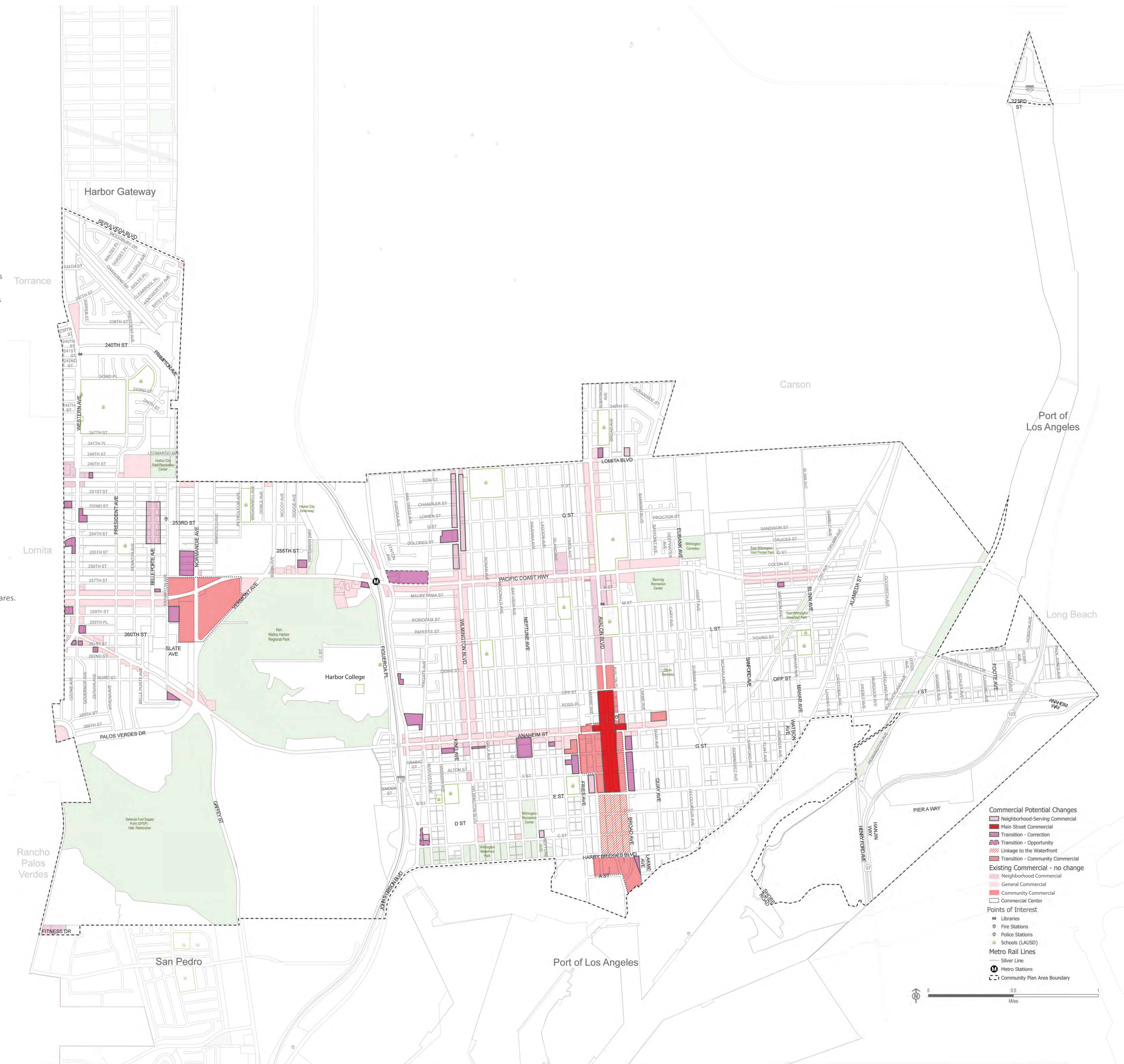


Community Commercial

- Allows a diversity of commercial uses that serves the broader community such as gyms, cultural facilities, supermarkets and medical offices.
- Ground floor commercial is preferred for new development.
- Limit the over concentration of undesirable uses such as auto oriented uses.
- Low to medium scale development with height limits of 3-6 stories depending on the character of the surrounding area.

Comercial Comunitario

- Permite diversos usos comerciales que sirven a la comunidad en general como gimnasios, instalaciones culturales, supermercados y consultorios médicos.
- Se prefiere comercial de planta baja para nuevo desarrollo.
- Límite la concentración excesiva de usos indeseables, como usos relacionados con automóviles.
- Desarrollo de baja a mediana escala con límites de altura de 3-6 pisos dependiendo del carácter del área circundante.



Main Street Commercial

- Design and development standards preserve the character of the corridor (SurveyLA planning district).
- Requires ground floor commercial and allows for mixed-use development.
- Supports active, community-serving commercial uses such as restaurants with outdoor dining.
- Prohibit uses that do not support walkability such as auto related uses.
- Low to Medium scale development with height limits of 3-4 stories.

Comercial de la calle principal

- Estándares de diseño y desarrollo para preservar el carácter del corredor (SurveyLA distrito de planificación).
- Requiere usos comerciales en la planta baja y permite el desarrollo de uso mixto.
- Apoya los usos comerciales activos como restaurantes al aire libre.
- Prohibir usos que no son compatibles con los usos orientados a peatones, como usos relacionados con automóviles.
- Desarrollo de baja a mediana escala con límites de altura de 3-4 pisos.



Linkage to the Wilmington Waterfront

- Infill development with pedestrian friendly, high quality design and attractive streetscapes along Avalon Boulevard to connect to the Wilmington Waterfront.
- Support active retail and commercial uses to encourage shopping, civic, social and recreational activities.
- Prohibit uses that do not support walkability.
- Coordinate with and complement the Port of LA Waterfront Projects.

Enlace al puerto de Wilmington

- Desarrollo con diseño de alta calidad, orientado a los peatones y paisaje atractivo a lo largo de Avalon Boulevard para conectar al puerto de Wilmington.
- Apoyar los usos comerciales activos para alejar las compras y las actividades cívicas, sociales y recreativas.
- Prohibir usos que no apoyan un entorno amigable para caminar.
- Coordinar y complementar los proyectos del Puerto de LA para esta área.

Potential Residential Change Areas/ Cambios potenciales para áreas residenciales

WILMINGTON - HARBOR CITY



Residential Technical Correction

- Apply the correct zoning and/or land use designation for the existing use.
- Example: a single-family house on an industrially-zoned lot to be corrected to the appropriate residential zone and land use designation.
- Protect the existing residential uses from redevelopment as a commercial or industrial use.

Corrección técnica residencial

- Aplicar la zonificación y designación de uso de terreno correcta para el uso existente.
- Ejemplo: una casa unifamiliar en un lote zonificado industrial se corregirá a la zona y designación de uso del terreno apropiada. Proteger los usos residenciales existentes de la reurbanización como uso comercial o industrial.



Residential Development Alignment

- Align the zoning to the existing density of the area.
- Example: a single-family zone developed with multiple apartment buildings, the zoning will be updated to reflect the correct multi-family zoning designation.

Alineación de Desarrollo Residencial

- Alinear la zonificación correcta con la densidad existente del área.
- Ejemplo: Una zona unifamiliar desarrollada con múltiples propiedades con apartamentos, la zonificación se actualizará para reflejar la designación de zonificación multifamiliar correcta.

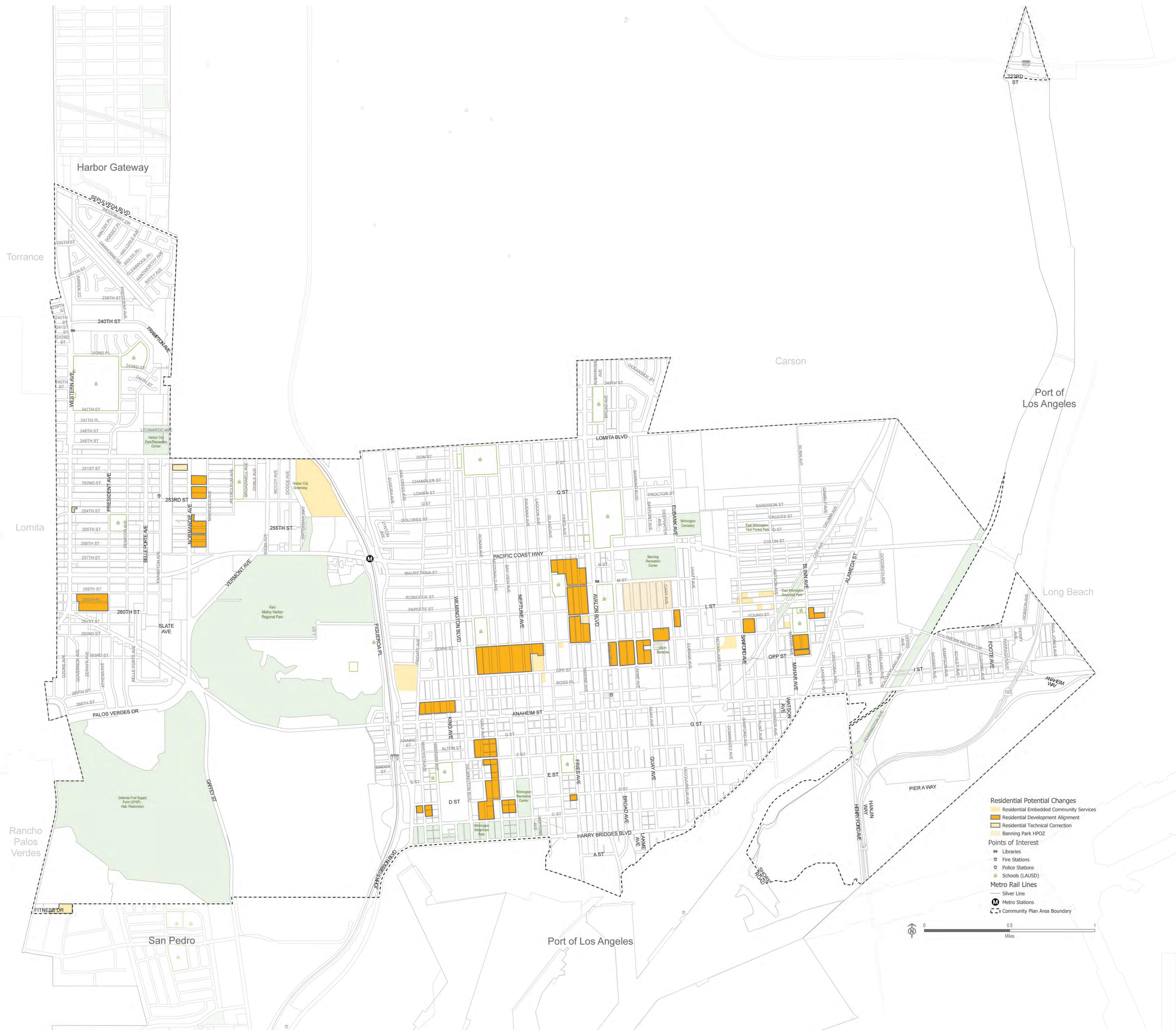


Residential Embedded Community Service

- Amend zoning for existing community-serving uses on residential zoned lots such as existing churches and neighborhood markets.

Servicio comunitario residencial integrado

- Modificar la zonificación de usos comerciales existentes localizados en lotes residenciales, como iglesias y tiendas.



Potential Industrial Change Areas / Cambios potenciales para áreas industriales

WILMINGTON - HARBOR CITY



Applies to all industrial land uses:

- Provide basic design standards to improve building design and access.
- Require landscaping, buffering and screening for new industrial development next to residential uses and community facilities.
- Apply Clean Up Green Up standards where appropriate.
- Restrictions on open air work, storage and cargo containers next to residential.

Se aplica a todos los usos de terreno industriales:

- Proporcionar estándares de diseño básicos para mejorar el diseño y el acceso.
- Requerir áreas ajardinadas, amortiguación y cierre para nuevos desarrollos industriales al lado de usos residenciales y de instalaciones comunitarias.
- Aplicar los estándares de Clean Up Green Up en el lugar apropiado.
- Restricciones para usos al aire libre, almacenaje y contenedores de carga al lado de usos residenciales.

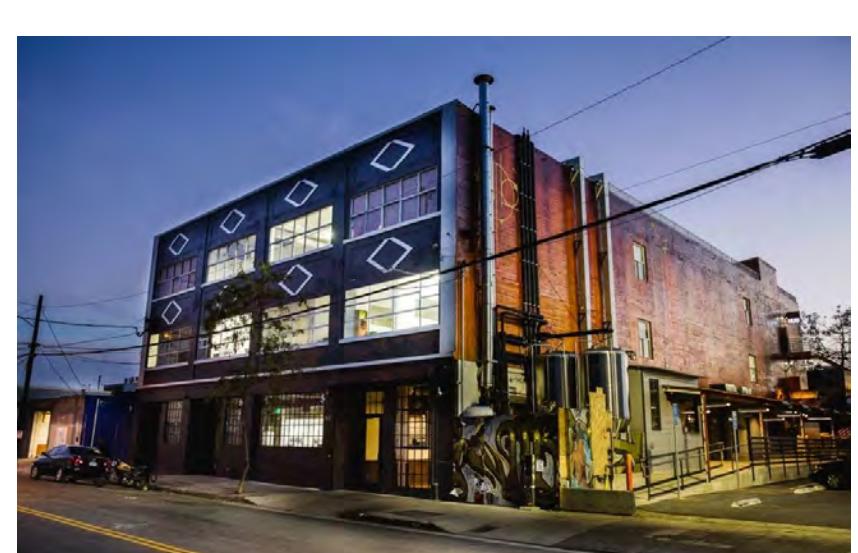


Hybrid Industrial (NO HOUSING)

- Retain the employment focus of the area by encouraging a mix of light industrial and commercial uses such as clean tech, creative industries and limited restaurants and retail.
- Prohibits live-work and residential uses.

Industrial Hybrid (SIN VIVIENDA)

- Retiene el enfoque de empleo en el área y fomenta una combinación de usos industriales y comerciales ligeros, tales como tecnología limpia, industrias creativas y restaurantes limitados.
- Prohibe los usos live-work y usos residenciales.



Hybrid Industrial

- Retain the employment focus of the area by encouraging a mix of light industrial and commercial uses such as clean tech, creative industries and limited restaurants and retail.
- Allows live-work and residential uses.

Industrial Hybrid

- Retiene el enfoque de empleo en el área y fomenta una combinación de usos industriales y comerciales ligeros, tales como tecnología limpia, industrias creativas y restaurantes limitados.
- Permite los usos live-work y usos residenciales.



Compatible Industrial

- Permits only compatible light industrial or commercial uses due to proximity of residential uses.
- Encourage commercial and industrial uses that support a strong employment base.

Industrial Compatible

- Sólo se permiten usos industriales ligeros o comerciales compatibles debido a la proximidad de usos residenciales.
- Fomentar usos comerciales e industriales que apoyen una base sólida de empleo.



Industrial Preservation

- Accommodates the most intense industrial activities.
- Use restrictions limit non-industrial uses, such as retail sales, from encroaching into stable industrial districts.
- Prohibits live-work and residential uses.

Preservación industrial

- Contiene las actividades industriales más intensas.
- Las restricciones de uso limitan los usos no industriales, como las ventas de minoristas, en los distritos industriales estables.
- Prohibe los usos live-work y usos residenciales.