



Actualización de los planes comunitarios del Sureste del Valle

Talleres de conceptos, verano del 2019

Resumen de los comentarios recibidos

Antecedentes

El Departamento de Planificación de la Ciudad de Los Ángeles (Los Angeles City Planning, LACP) está en el proceso de actualizar varios de los planes comunitarios, incluyendo los tres que cubren el Sureste del Valle: Van Nuys-North Sherman Oaks, North Hollywood-Valley Village, y Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass. Los planes comunitarios son documentos de políticas que establecen la visión, objetivos, políticas y programas para el futuro y uso del suelo, y mapas de la zonificación que identifican dónde ciertos usos serán permitidos o prohibidos.

Durante el último año, el equipo que actualiza los Planes Comunitarios del Sureste del Valle ha recopilado información sobre los problemas y oportunidades que existen en estas comunidades. Usando esta información, el equipo ha diseminado algunas recomendaciones preliminares sobre dónde habrá más crecimiento y cambios en cuanto de viviendas, empleo y servicios para el año 2045.

Este documento presenta un resumen de las respuestas y comentarios recibidos de los miembros de la comunidad sobre los conceptos propuestos para los planes, los cuales fueron compartidos con el público durante el verano del 2019. Recibimos comentarios en forma verbal durante los talleres, y también en forma escrita a través de las tarjetas de comentarios y un formulario en Internet. Para revisar el resumen y otros recursos, visite:

<https://planning.lacity.org/plans-policies/community-plan-update/southeast-valley-community-plan-update>

Formato del taller

LACP organizó varios talleres de conceptos en el verano del 2019. Durante los talleres, representantes del Departamento de Planificación presentaron los conceptos iniciales sobre



uso del suelo y también un concepto enfocado en los cursos de agua en el Sureste del Valle. Los talleres se Apoyar sustentabilidad y enfrenta el cambio climático realizaron en varias fechas:

- Sábado 27 de julio - Harmony Toluca Lake Church, Toluca Lake - 9 am a 2 pm
- Sábado 17 de agosto - Marvin Braude Constituent Services Center, Van Nuys - 9 am a 2 pm
- Sábado 24 de Agosto - East Valley High School, North Hollywood - 9 am a 2 pm
- Jueves 29 de agosto - Marvin Braude Constituent Services Center, Van Nuys - 3 a 7 pm

Los conceptos iniciales se basaron en (1) comentarios recibidos de miembros de la comunidad durante la etapa de “Escuchar” del proceso, que empezó en el otoño del 2018 y finalizó en el verano del 2019; (2) el análisis técnica realizada por el equipo acerca del uso de suelo, zonificación, y patrones de desarrollo existentes; y (3) directrices políticas provenientes del Estado de California y la Ciudad de Los Ángeles.

Los conceptos desarrollados por el equipo reflejan las ideas de cómo mejor lograr lo siguiente:

- Planificar alrededor de tránsito, incluyendo las líneas existentes y futuras
- Introducir estrategias para solucionar la crisis de vivienda
- Crear las condiciones para que los vecindarios sean caminables y completos
- Abordar los temas de la justicia medioambiental
- Aumentar el acceso a los espacios públicos
- Preservar los recursos históricos
- Apoyar sustentabilidad y enfrentar el cambio climático

El formato de los talleres fue estilo “casa abierta”, y alrededor de 200 participantes tuvieron la oportunidad de revisar carteles informativos y conversar sobre su contenido con representantes del Departamento. A los participantes se les alentó a compartir sus opiniones en forma verbal y escrita. Además, los materiales se publicaron en línea, juntos con la oportunidad de mandar comentarios a través de un formulario en línea que estaba disponible después de los talleres.

Comentarios del público

Los representantes del Departamento de Planificación participaron en muchas conversaciones y recibieron decenas de comentarios escritos. La lista abajo representa los temas comunes que se escucharon por todo el Sureste del Valle:

- El deseo de ver más opciones de vivienda en los lugares donde hay tránsito y empleo, y apoyo para la construcción de más viviendas asequibles y viviendas temporales para las familias trabajadoras y las personas sin hogar.



- Enfocarse en las transiciones a una escala apropiada cerca de las viviendas unifamiliares. Algunos participantes recomendaron tener más zonas donde se permiten edificios multifamiliares pequeños (de dos, tres, y cuatro unidades) para cumplir con ese propósito.
- Aumentar la cantidad de espacios públicos y abiertos activos, la cantidad de árboles, senderos con sombra para andar a pie o en bicicleta, actividades culturales, y acceso a los cursos de agua en el Sureste del Valle, incluyendo el río de Los Ángeles, el Tujunga Wash, y el Pacoima Wash.
- Asegurar que todos los proyectos de construcción incluyan mejoras de las aceras y el reemplazo de árboles.
- El deseo de tener más opciones de movilidad, incluyendo el tránsito público, pistas protegidas para bicicletas, calles más amigables a los peatones, y senderos que permiten cruzar las comunidades. Se necesita más estacionamiento, alumbrado de las calles, y manejo de la circulación para acompañar el aumento en la densidad.
- El apoyo para los negocios pequeños y protecciones para los arrendatarios para prevenir el desplazamiento en las áreas identificadas para el crecimiento.
- Preferencia para los comercios que sirven a la comunidad en vez de las grandes cadenas y apoyo fuerte para el desarrollo económico local que traiga empleo bien remunerado para los residentes locales.

El Concepto para los Cursos de Agua del Sureste del Valle llamó la atención de muchos de los participantes en los talleres. Los residentes compartieron lo que más les gustaba sobre el Río de Los Ángeles, el Tujunga Wash, y el Pacoima Wash y las estrategias para promover el espacio abierto, la transitabilidad a pie, el andar en bicicleta, las actividades culturales, el espacio público, los senderos sombreados, la conectividad, y el embellecimiento en la zona de estos recursos comunitarios.

Finalmente, los miembros de la comunidad tenían preguntas sobre cómo el Departamento de Planificación se relaciona con los otros departamentos de la municipalidad, sabiendo que algunos de los objetivos y estrategias requerirán de un esfuerzo coordinado entre varias partes.

Cómo leer este documento y comentar

El resto de este documento contiene más detalles sobre los comentarios recibidos en cuanto de (1) los conceptos sobre uso de suelo y principios generales propuestos para los tres áreas de los Planes Comunitarios; (2) el concepto sobre los cursos de agua; y (3) información sobre los recursos históricos.



Para ver los materiales presentados en los Talleres de Conceptos, visite <https://planning.lacity.org/plans-policies/community-plan-update/southeast-valley-news/concept-workshop-events>

Como siempre, agradecemos sus comentarios y preguntas, que siempre se nos pueden mandar a través de planning.southeastvalley@lacity.org, pues sus opiniones nos importan. Tomaremos esta información en cuenta mientras refinamos los conceptos. Durante el próximo año, el equipo que actualiza los Planes Comunitarios comenzará el análisis medioambiental de los cambios propuestos y compartiremos los conceptos iniciales sobre zonificación. ¡Esperamos recibir sus comentarios pronto!



Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass

En general, los miembros de la comunidad quieren ver mejoras en la movilidad, la planificación y distribución equitativa de viviendas en todos los vecindarios, edificios de uso mixto con viviendas asequibles, y la certeza en cuanto de la escala y diseño de los edificios nuevos. Los residentes también compartieron que tienen poco espacio para estacionar sus carros y cualquier aumento de la capacidad de construcción debería estar acompañado por planes para aumentar la cantidad de espacios para vehículos. En relación a los programas, algunos residentes recomendaron que los departamentos de la municipalidad trabajen con las agencias locales de servicios sociales para conectar a los grupos vulnerables con oportunidades de vivienda y empleo. Hay especial preocupación por los árboles, incluyendo la preservación y mantenimiento de árboles maduros y la promoción de árboles apropiados como parte de los nuevos proyectos de desarrollo.

Esta sección presenta un resumen de los comentarios específicos sobre Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass:

Vivienda

- Evaluar la expansión de las zonas que permiten los edificios de dos, tres o cuatro viviendas a más vecindarios (no solamente los con tránsito público) como una forma moderada de aumentar la densidad.
- Reconsiderar la posibilidad de aumentar la densidad de los lotes con zonificación R1 (que permiten una sola vivienda).
- Seguir evaluando la calle Moorpark como una oportunidad de agregar más viviendas, y la idea de aplicar los cambios a las zonas R1 existentes.
- Estudiar la posibilidad de una versión de la Regulación sobre Construcción en los Cerros.
- Seguir buscando formas bien pensadas de aliviar la crisis de vivienda, aumentando el potencial de desarrollo a lo largo de las avenidas principales y los corredores de tránsito.
- Evaluar los impactos del programa Comunidades Orientadas al Tránsito (Transit Oriented Communities, TOC) en Toluca Lake y los vecindarios en los cerros.
- Preservar las viviendas sujetas a la Ordenanza de Estabilización de Alquiler (Rent Stabilization Ordinance, RSO).

Comercio

- Preservar Tujunga Village como un destino comercial local.
- Mantener ciertos componentes de las reglas de diseño de Toluca Lake (Toluca Lake Community Design Overlay).



- Agregar la posibilidad de introducir comercios pequeños en el Cahuenga Pass cerca de Universal Studios.
- Investigar los impactos potenciales de edificios de uso mixto en el bulevar Cahuenga, la avenida Vineland, y la calle Riverside.

Movilidad

- Promover las pistas exclusivas para bicicletas en las avenidas y calles principales (p.ej., Lankershim y Cahuenga) y mejorar el acceso peatonal y a bicicleta a la estación de Metro de Universal City/Studio City.
- Fomentar comunidades más accesibles a los peatones, similares a distritos de Burbank y Glendale.
- Resolver la preocupación sobre el estacionamiento en los vecindarios cercanos a la calle Riverside en Toluca Lake

Espacios verdes

- Aumentar la cantidad de árboles y sombra en Lankershim Boulevard.
- Incentivar la creación de espacio abierto y lugares de encuentro para familias en Sherman Oaks.
- Realizar un estudio de recursos históricos en Toluca Lake tomando en cuenta la importancia cultural del lugar en la historia de la industria del cine.
- Evaluar el cambiar la zonificación de terrenos que pertenecen a la Autoridad de Recreación y Conservación de las Montañas (Mountain Recreation Conservation Authority, MRCA) y la Santa Monica Mountains Conservancy (SMMC) a “espacio abierto”.

Forma urbana

- Evaluar la implementación de estándares de desempeño para usos no residenciales que colindan con las casas unifamiliares.
- Mantener los diseños tradicionales de edificios y zonas de transición apropiadas cerca en las calles principales, como el bulevar Cahuenga y la calle Riverside.



Van Nuys-North Sherman Oaks

En la comunidad de Van Nuys-North Sherman Oaks, muchos residentes expresaron que les gustaría ver más desarrollo cerca de los nodos de tránsito y las esquinas comerciales, más industrias y oportunidades de empleo para reducir el tiempo de desplazamiento al trabajo, y mejores servicios para las personas sin casa. Mientras la cantidad de espacios comerciales vacantes sigue siendo una fuente de preocupación, los participantes enfatizaron la importancia de prevenir un alza en las rentas, que podría fomentar el desplazamiento de comercios pequeños.

Esta sección resume los comentarios específicos sobre los conceptos para Van Nuys-North Sherman Oaks:

Vivienda

- Restringir las conversiones de condominios y casas unifamiliares que se venden a un precio mucho más alto y no son asequibles para los miembros de la comunidad.
- Permitir que se construyan hasta cuatro unidades en los lotes de las zonas R1.
- Los precios de las viviendas son inflados, que ha resultado en una disminución en las ventas de casas.
- Preocupación por el alza en los precios de vivienda y el desplazamiento de los más pobres; el vencimiento de acuerdos de subsidio para viviendas asequibles, que llegan al final de su término (55 años); la construcción de casas unifamiliares muy grandes y fuera de escala; y espacios comerciales vacantes.
- Eliminar las restricciones sobre la altura de edificios y las condiciones “Q”.
- Promover los edificios de uso mixto en Van Nuys Boulevard (también en Hazeltine).
- Restringir las unidades de vivienda accesoria (ADUs) excesivamente grandes para que no afecten a las propiedades colindantes.
- Crear una lista de propiedades vacantes y subutilizadas que pertenecen a la ciudad para construir las viviendas transicionales y viviendas de apoyo permanente para las personas sin casa.

Comercio

- Aumentar la altura, densidad y la actividad en los edificios de Sepulveda Boulevard y en otros corredores de tránsito futuros.
- Explorar el cambio a una zonificación más intensiva en el cuadrante entre Kester, Hazeltine, Sherman Way y Victory para apoyar los comercios en el bulevar Van Nuys.
- Apoyar la revitalización del bulevar Van Nuys y mitigar el riesgo de desplazamiento de las personas más vulnerables.
- Promover el diseño a escala humana y ventanas y puertas transparentes en las plantas bajas.



Industria

- Crear más flexibilidad en las zonas industriales para espacios donde los residentes pueden vivir y trabajar; producción en edificios de uso mixto; o zonificación para urbanización planificada.
- Apoyar requisitos más exigentes de paisajismo en las áreas industriales, especialmente las que colindan con casas privadas.

Movilidad

- Implementar pistas protegidas para bicicletas con aceras más anchas en las avenidas Vesper o Tyrone si se van a quitar pistas en el bulevar Van Nuys para la línea de metro planificada.
- Agregar más opciones de tránsito de este a oeste en la zona al sur de la calle Oxnard.
- Colocar el estacionamiento para vehículos en la parte de atrás de las propiedades para ayudar a activar las calles.
- Ajustar los límites de las fachadas de los edificios para crear aceras más anchas en el bulevar Van Nuys.
- Incrementar las oportunidades de tránsito paralelo a la carretera 101 cerca del centro comercial en la calle Riverside.
- Reducir los mínimos requeridos de estacionamiento y/o crear un “distrito de estacionamiento” alrededor del bulevar Van Nuys.

Espacio verde

- Crear un proceso de revisión rigurosa e implementación de los requisitos de reemplazo de árboles en la ciudad.

Forma urbana

- Colocar información histórica en las aceras de Van Nuys, similar a la que existe en Hollywood y North Hollywood.
- Evaluar la creación de una designación de uso de suelo de “Centro Cívico” que trae requisitos en cuanto de beneficios públicos.
- Incentivar la creación de más espacios de cultura, entretenimiento y encuentro con horas extendidas en Van Nuys para que sea un destino atractivo.

Alcance público

- Mandar folletos de información en inglés y español para promover la participación pública en el proceso.
- Mejorar los esfuerzos de planificación y colaboración con y cerca de Los Angeles Valley College.



North Hollywood-Valley Village

Muchos participantes de North Hollywood-Valley Village reconocieron la necesidad de balancear el crecimiento futuro y la demanda para viviendas con más certeza sobre diseño de edificios, escala apropiada y transiciones entre usos y densidades, además de requisitos de asequibilidad. También enfatizaron la importancia de controlar la edificación fuera de escala y mantener el carácter de ciertos vecindarios de baja escala. Muchos expresaron apoyo para acomodar nuevas viviendas asequibles, viviendas de apoyo permanente, y/o viviendas transicionales en la zona. Varias personas mencionaron la expansión de la red de pistas protegidas para bicicletas y mejoras en las opciones de movilidad para promover el caminar y andar en bicicleta. En general, los residentes pidieron más rutas verdes activas y sombreadas, parques, y espacios recreacionales en toda la comunidad, especialmente en las zonas donde se concentrará el desarrollo de viviendas y comercios en el futuro. Hay especial preocupación por los árboles, incluyendo la preservación y mantenimiento de árboles maduros y la promoción de árboles apropiados como parte de los nuevos proyectos de desarrollo.

Esta sección presenta un resumen de los comentarios específicos sobre North Hollywood-Valley Village:

Vivienda

- Promover el desarrollo de alta densidad cerca del tránsito y evaluar más agrupación de usos y tipos de vivienda en todos los vecindarios, y no solamente en las calles principales.
- Seguir explorando la idea de tener áreas propuestas como “Residenciales bajas” donde una casa unifamiliar podría ser convertida en un edificio de tres o cuatro viviendas. Evaluar con mucho cuidado la posibilidad de expandir este concepto a otros distritos dentro del área del plan comunitario como una estrategia para crear transiciones entre distintos usos y tipos de vivienda.
- Buscar más eficiencia en el proceso de permisos para incentivar y alentar a los dueños de casas unifamiliares de construir más unidades de vivienda accesoria.
- Estudiar la posibilidad de permitir la construcción de viviendas en las áreas de industria liviana.
- Crear un distrito de uso mixto en Valley Plaza; incentivar la construcción de viviendas asequibles para gente de la tercera edad.

Comercio

- Crear áreas comerciales más acogedoras con la promoción de fachadas de edificios y paisajismo que prioriza la sombra (p.ej., toldos en las fachadas y aceras con árboles).
- Promover la inclusión de espacios comunitarios, asientos y comedores al aire libre en los edificios nuevos.



- Mejorar el uso de las zonas de estacionamiento ubicadas frente a los centros comerciales pequeñas y zonas de compras. Evaluar la posibilidad de requerir que todo estacionamiento esté detrás de los edificios y los distritos de uso mixto.
- Mantener y agregar usos relacionados con el arte (p.ej., galerías, teatros, talleres, y estudios de danza) en espacios comerciales de North Hollywood y evaluar la posibilidad de crear un incentivo para promover los espacios de arte en un sistema de beneficios públicos.
- Evaluar en más detalle el concepto del “Centro Comunitario” (exclusivamente comercial) cerca del aeropuerto de Burbank, y también en Sherman Way.
- Evaluar con cuidado los usos y ubicación del concepto “Residencial Vecinal.” Existe apoyo para los vecindarios más amigables a los peatones y con una concentración de negocios, pero a la vez preocupación por los posibles efectos de un aumento de tráfico en lugares principales.
- Incentivar el desarrollo en Lankershim al norte del bulevar Burbank para replicar la escala de los edificios al sur del bulevar Burbank.

Industrial

- Preservar los terrenos industriales para mantener los empleos de fabricación y producción.
- Asegurar transiciones adecuadas entre usos de suelo (propiedades industriales y residenciales).

Movilidad

- Priorizar las mejoras a las aceras y mejoras en la seguridad de los peatones (cruces peatonales, semáforos, etc.) en las áreas identificadas con un concepto, donde se introducirá nuevas líneas de tránsito y cerca de las escuelas. Mitigar la congestión vehicular que existe, y la que se pueda proyectar a futuro.
- Agregar más opciones de tránsito con destino al NOHO West y en el bulevar Lankershim, la calle Vanowen, y la avenida Vineland.
- Introducir amenidades peatonales en Chandler y Magnolia.
- Introducir pistas protegidas para bicicletas en Laurel Canyon, Lankershim, y Magnolia, además de las avenidas Colfax y Whitsett.

Espacio verde

- Aumentar la cantidad de árboles y sombra en el bulevar Lankershim para los peatones, ciclistas, y los que andan en scooter.
- Activar los techos de los edificios existentes para la jardinería y con paneles solares para reducir los impactos del cambio climático.



- Evaluar el futuro de terrenos vacantes en el área del Plan Comunitario (p.ej., la Whitnall Highway debajo de las líneas de transmisión de electricidad de LADWP y el terreno vacío en el bulevar Burbank con Bellaire) como espacios abiertos a futuro.

Alcance público

- Agendar los eventos públicos para los días que no sean sábado para que la comunidad judía ortodoxa pueda participar.
- Aumentar los esfuerzos de alcance público para los residentes y negocios en la zona norte del área del Plan Comunitario.



Cursos de agua del Sureste del Valle

Los miembros de la comunidad tienen muchas ideas creativas para revitalizar los Cursos de Agua del Sureste del Valle. Las ideas incluyen: transformar el Río de Los Ángeles en un lugar lleno de destinos de recreación y entretenimiento; priorizar la seguridad, accesibilidad, mantenimiento, alumbrado mejorado, árboles y sombra, además de espacios verdes activos; y abordar las preocupaciones sobre injusticia medioambiental a través de una expansión de parques en los vecindarios de bajos recursos. En relación al ámbito público, los participantes recomendaron la activación de los cursos de agua con plazas, jardines comunitarios, murales, muros verdes, y programación incluyendo mercados al aire libre y otros eventos culturales. Cuando se trata de opciones de movilidad a lo largo de los cursos de agua, hablaron sobre la importancia de tener senderos continuos para que sea más agradable caminar y andar en bicicleta. También expresaron ideas para reducir el efecto isla de calor y combatir el cambio climático en el Valle de San Fernando: exigir más superficies permeables en los edificios nuevos para retener las aguas pluviales, abrir los canales de agua existentes, y crear callejones verdes.

En esta sección se presenta un resumen de los comentarios recibidos sobre el Concepto para los Cursos de Agua del Sureste del Valle:

Conectividad

- Conectar y mejorar los senderos ribereños en las calles Kester, Oxnard cerca de Grant High School, y cerca del cruce de las calles Camarillo, Riverside y Tujunga.
- Priorizar el Tujunga Wash y la rama central del Tujunga Wash y abrir entradas al Tujunga Wash en las calles Moorpark y Riverside.
- Crear pasos sobrenivel y pasos bajo nivel para los senderos a lo largo del Río de Los Ángeles para mejorar la conectividad y acceso a los comercios en Ventura Boulevard.
- Conectar el sendero natural que existe alrededor de la represa Sepulveda con la biciesenda de la Línea Naranja para poder cruzar Burbank Boulevard.
- Continuar y conectar el sendero al lado del Río de Los Ángeles conocido como Ernie's Walk, que actualmente empieza en la avenida Kester y termina en la avenida Cedros, para que llegue hasta la avenida Fulton.

Movilidad

- Crear y aumentar las rutas para bicicletas entre el parque del Lago Balboa y el comienzo del sendero del Río de Los Ángeles en el bulevar Sepulveda; en el bulevar Cahuenga desde el Río de Los Ángeles hasta el bulevar Chandler; en el lado oeste de la avenida Clybourne desde el sendero que existe en Chandler hasta la calle Camarillo; en la ribera sur del Río de Los Ángeles desde la avenida Vineland hasta la avenida Colfax; y en las calles Tujunga y Laurel Canyon, Coldwater Canyon y Whitsett.



- Utilizar los cursos de agua y senderos protegidos para ofrecer una alternativa segura y limpia para circular sin usar el carro.
- Agregar una pista protegida para bicicletas en el sendero ribereño nuevo entre las avenidas Whitsett y Coldwater Canyon.

Vegetación

- Promover el uso de plantas resistentes a las sequías y paisajismo de bajo impacto cerca de los cursos de agua.
- Reducir el efecto isla de calor y combatir el cambio climático con nuevos requisitos sobre superficies permeables para capturar las aguas pluviales, abriendo canales de agua, y creando callejones verdes.
- Exigir la implementación de áreas verdes donde se propone expandir el área cubierto por el Distrito de Mejora del Río (conocido como RIO).

Seguridad pública

- Mejorar el alumbrado en la bicisenda de la Línea Naranja entre los bulevares Sepulveda y Van Nuys.
- Abordar el tema de personas sin casa que acampan a lo largo de los senderos.

Otros

- Implementar señalización en las entradas a los senderos nuevos que se crearán con la expansión del distrito RIO; en general, crear entradas y salidas más atractivas (p.ej., sacar las cercas de eslabón de cadena) a lo largo de los cursos de agua.
- Crear una franja de protección donde se prohíbe la construcción y que variara entre 1,000 pies hasta un cuarto de milla de ancho.
- Colaborar con la Oficina de Ingeniería, el Departamento de Transporte, el programa Vision Zero, la División de Manejo Forestal Urbano, y la organización City Plants.



Recursos históricos

En el 2016, la Ciudad de Los Ángeles realizó SurveyLA, un catastro general de los recursos (estructuras, vecindarios, etc.) con el potencial de ser reconocidos como históricos. A través de los Planes Comunitarios, se pueden implementar nuevas herramientas de zonificación para preservar algunos rasgos de estas estructuras y asegurar que los nuevos edificios tengan un diseño más coherente con los existentes. Los representantes del Departamento de Planificación compartieron información sobre estas herramientas y los resultados del catastro del Sureste del Valle con el público durante los talleres.

Esta sección presenta un resumen de los comentarios que recibimos sobre los recursos históricos potenciales:

Preservación

- Proteger el significado histórico del bulevar Van Nuys, manteniendo los edificios y promoviendo un diseño arquitectónico que se relaciona con el diseño tradicional de la zona.
- Estudiar las casas Kaiser entre el bulevar Victory, la calle Vanowen, la calle Whitsett y la avenida Woodman en Van Nuys.
- Preservar el distrito comercial de Lankershim.
- Evaluar la creación de un distrito cultural en Toluca Lake relacionado con el desarrollo histórico de la industria del cine.
- Designar los siguientes vecindarios como históricos: Laurel Terrace, Fantasy Cottages, Boat House, Bridge House, Tujunga Village, Whipple Street, y Briar Cliff Manor.
- Proteger los edificios históricos en el bulevar Magnolia en North Hollywood, como por ejemplo el complejo Magnolia Courtyard Apartments.
- Proteger las casas históricas, por ejemplo las “casa bote” en Cahuenga Pass.
- Rehabilitar y preservar los edificios de la mitad del siglo 20 en Van Nuys Boulevard.
- El distrito histórico de Van Nuys debería ser expandido para comprender la calle Kittridge entre las avenidas Sylmar y Tyrone.
- Preserve the Tujunga Village commercial historic district.
- Mantener el “sentido de pueblo” de la calle Riverside en Toluca Lake.
- Crear un distrito histórico en Toluca Lake.
- Evaluar el uso de herramientas de preservación histórica para las casas estilo rancho en el vecindario NOHO Ranch, delimitado por las calles Oxnard, Lankershim, Vanowen y Tujunga, aunque no fueran identificadas por Survey LA.

Diseño

- Preservar los elementos del distrito de diseño de Toluca Lake Village en la actualización del Plan Comunitario.



- Evaluar el uso de la herramienta de fachada característica en Tujunga Village, Colonial Village, South Lankershim Gardens, Toluca Lake, y Magnolia, identificados como distritos de planificación residencial y comercial singulares.
- Introducir una herramienta de fachada característica estricta para las calles Whipple y Agnes.