

What does the Hollywood Community Plan do for Housing?



Proposed Community Plan Policies and Programs:

- Accommodate expected growth in central Hollywood (a regional center of the City) and along commercial corridors near transit, consistent with the City's Framework Element.
- Support the provision of multiple housing types across all income levels, especially near existing transportation infrastructure (Metro stations and bus lines).
- Encourage the preservation and maintenance of rent stabilized units and existing affordable housing stock.
- Strive for a no net-loss of covenanted affordable housing units and discourage the displacement of existing residents.
- Preserve hillside and low-scale multi-family residential neighborhoods.

Proposed Land Use and Zoning Regulations:

- Create the density to accommodate more than 20,000 housing units, especially near transit-served areas, in the next 20 years.
- Facilitate the production of affordable housing near transit by providing tailored incentives through the proposed Community Plan Implementation Overlay (CPIO).
- Direct housing opportunities to central Hollywood, away from hillside and low-scale residential neighborhoods through zoning.

¿Qué hace el Plan Comunitario de Hollywood en cuanto el sector de vivienda?



Políticas y Programas del Plan Comunitario Propuesto:

- Acomodar el crecimiento previsto en el centro de Hollywood (un centro regional de la Ciudad) y en los corredores comerciales cerca del transporte público consistente con el Elemento sobre el Marco de la Ciudad.
- Apoyar la provisión de múltiple tipos de viviendas para todos los niveles de ingresos, especialmente en la infraestructura existente cerca del transporte (estaciones de Metro y líneas de buses).
- Incentivar la conservación y el mantenimiento de las viviendas bajo la ordenanza de rentas estabilizadas y las viviendas para personas de bajos recursos
- Luchar por la no pérdida neta de las viviendas para gente de bajos recursos y desalentar el desplazamiento de los inquilinos existentes.
- Conservar los vecindarios en las laderas y los vecindarios residenciales multifamiliares de baja escala.

Normas Propuestas sobre el Uso de Suelo y la Zonificación:

- Crear la densidad para acomodar más de 20,000 viviendas, especialmente cerca del transporte público a lo largo de los próximos 20 años.
- Facilitar la producción de viviendas para gente de bajos recursos cerca del tránsito a través de los incentivos establecidos en el propuesto Distritos de Zonificación Sobrepuestos para la Implementación del Plan Comunitario (CPIO).
- Dirigir oportunidades de viviendas en el centro de Hollywood fuera de las laderas y los vecindarios residenciales de baja escala a través de la zonificación.