

Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles

Plan Comunitario de Boyle Heights

Plan Propuesto - Adopción Pendiente Agosto 2023

Aprobado por la Comisión de Planeación de la Ciudad el 20 de abril, 2023
CPC-2016-2905-CPU; ENV-2016-2906-EIR

*For Reference Only – Not an Official Document

For Official Boyle Heights Community Plan Update Policy Document Please refer to the English Version

* Solo para referencia - no es un documento oficial

Para obtener el documento oficial de las políticas de Actualización del Plan Comunitario de Boyle Heights, consulte la versión en inglés

TABLA DE CONTENIDO

Capítulo 1 Introducción y Perfil de la Comunidad

- Guía para el Lector
- Antecedentes y Relación con Otros Planes
- Perfil de la Comunidad
- Principios Rectores
- Tendencias y Proyecciones
- Designaciones de Uso de Suelo del Plan General

Capítulo 2 Uso de Suelo y Forma Urbana

- Metas y Políticas
- Centros Comunitarios y Corredores
- Empleos y Desarrollo Económico
- Forma Urbana
- Recursos Culturales e Históricos
- Salud Pública, Bienestar y Sostenibilidad

Capítulo 3 Movilidad y Conectividad

- Metas y Políticas

Capítulo 4 Entorno Público y Espacios Abiertos

- Metas y Políticas

Capítulo 5 Implementación

- El proceso de Implementación
- Metas y Políticas
- Designaciones de Uso de Suelo del Plan General
- Reglamento de Zonificación
- Sistema de Beneficios Comunitarios
- Enmiendas al Plan Comunitario
- Programas de Implementación
- Recursos de Fondos
- Guía para el Lector hacia el Futuro
- Tabla de Acciones de Implementación
- Acrónimos de Agencias
- Acciones Futuras de Implementación
- Programas Establecidos
- Acciones Futuras de Implementación
- Programas Propuestos

Apéndice: Relación a otros planes

Capítulo 1

INTRODUCCIÓN Y PERFIL DE LA COMUNIDAD

GUÍA PARA EL LECTOR

El Plan Comunitario es un documento que representa la visión y los valores del uso de suelo para una geografía distinta. Una función principal del Plan Comunitario es orientar las decisiones con respecto al uso de suelo. Esto incluye orientación para decisiones legislativas, como la adopción de zonas superpuestas o reglamentos de desarrollo complementarios, así como enmiendas a los mapas de zonificación o uso de suelo. Las metas y políticas, junto con el Mapa de Uso de Suelo del Plan General, pretenden orientar cómo se toman decisiones. Las metas y políticas del Plan Comunitario tienen como intención apoyarse entre sí mismas. Sin embargo, es importante reconocer que los objetivos y las políticas a veces se contradicen y entonces se pueden implicar intercambios para encontrar un acuerdo. La búsqueda singular de una meta o política puede, en algunos casos, inhibir el logro de otras metas o políticas. Por ejemplo, el Plan Comunitario incluye políticas que reconocen la necesidad de minimizar el consumo de agua reconociendo que los recursos hídricos son limitados. Sin embargo, la eliminación del riego en sitios con desarrollo permitido o la eliminación del riego en los jardines puede encontrarse en conflicto con los objetivos relacionados con el mantenimiento de la calidad del aire o el diseño y embellecimiento de la comunidad. Por lo tanto, al implementar el Plan Comunitario, los tomadores de decisiones deben lograr un equilibrio entre objetivos y políticas contrapuestas, reconociendo que todos los objetivos no pueden implementarse completamente en toda ocasión. En relación con cualquier decisión, algunos objetivos y políticas pueden ser más razonables que otros. Depende de los tomadores de decisiones equilibrar y evaluar la aplicabilidad y los méritos de las metas y políticas en cualquier proyecto, programa o acción.

Metas

Una meta es una declaración que describe una condición futura deseada o un estado “finalizado”. Las metas están orientadas al cambio y a los resultados, son alcanzables al paso del tiempo, aunque no sean impulsadas por la financiación. Cada meta en el Plan Comunitario comienza con su título de capítulo abreviado seguido por el número del objetivo (por ejemplo, LU.1).

Políticas

Una política es una declaración clara que guía un curso de acción específico para que los tomadores de decisiones alcancen la meta deseada. Las políticas pueden referirse a programas existentes o requerir el establecimiento de programas nuevos. Cada política en el plan está acompañada con el título del capítulo abreviado, la meta a la que se refiere y un número único (por ejemplo, LU.1.1).

Programas

Un programa de implementación es una acción, procedimiento, programa o técnica que lleva a cabo metas y políticas. Los programas de implementación son comprensivos y abarcan las modificaciones a planes existentes y la preparación de nuevos planes, ordenanzas y normas de desarrollo y diseño; modificación de los procedimientos de la Ciudad y los procesos de revisión y aprobación del desarrollo; y coordinación interinstitucional. La finalización de un programa de

For Reference Only – Not an Official Document
Solo para referencia – No es un documento oficial

implementación recomendado dependerá de varios factores, como las prioridades de los ciudadanos de la Ciudad, las finanzas y la disponibilidad del personal. Estas recomendaciones son sugerencias para tomadores de decisiones de la Ciudad en el futuro y sirven como opciones para implementar las metas y políticas contenidas en este Plan Comunitario. La lista de programas de implementación recomendados en el Plan Comunitario no obliga a la Ciudad a cumplirlos. El Capítulo 5 contiene una lista de todos los programas de implementación del Plan Comunitario. Están agrupados por tema general y numerados individualmente (por ejemplo, P1).

VISIÓN DEL PLAN

La comunidad de Boyle Heights fue construida por generaciones de inmigrantes, fomentando un sentido de orgullo por la ética de trabajo, la rica identidad cultural y el activismo comunitario de quienes la llaman hogar.

Boyle Heights es un tesoro histórico y cultural con una economía local diversa que tiene el potencial de generar prosperidad y oportunidades para los residentes actuales y las generaciones futuras.

La comunidad visualiza un plan que apoya la calidad ambiental, la vitalidad económica y el diseño urbano que promueve vecindarios que son seguros para todos al enfatizar el carácter distintivo, tradicional, y caminable para todos usuarios.

ANTECEDENTES Y RELACIÓN CON OTROS PLANES

El Plan Comunitario de Boyle Heights es uno de los treinta y cuatro planes que juntos componen el Elemento de Uso de Suelo del Plan General de la Ciudad. El Plan General, que incluye una serie de elementos, como Marco Normativo, Movilidad, Espacio al Aire Libre y Seguridad, es el documento de política fundamental de la Ciudad y define cómo se administrarán y utilizarán los recursos físicos y económicos a lo largo del tiempo. Las decisiones de la Ciudad con respecto al uso de suelo, el diseño y el carácter de los edificios y espacios al aire libre, la conservación de las viviendas existentes y el relleno contextual con nuevas viviendas, y la provisión de infraestructura están guiadas por el Elemento de Uso de Suelo del Plan General.

Además del Elemento de Uso de suelo, la Ciudad ha adoptado un Elemento marco del Plan general que establece cómo crecerá Los Ángeles en el futuro al proveer un contexto la Ciudad en su conjunto para las actualizaciones de los Planes comunitarios y los elementos de toda la ciudad. El Marco se centra en siete principios rectores: crecer estratégicamente; conservar los vecindarios residenciales existentes; equilibrar la distribución del uso de suelo; mejorar el carácter del vecindario a través de mejores estándares de desarrollo; crear más parques pequeños, distritos peatonales y plazas públicas; mejorar la movilidad y el acceso; e identificar una jerarquía de distritos y centros comerciales.

El patrón de desarrollo descrito en el Elemento Marco proporciona dirección y orientación para la ciudad en su conjunto, así como en vecindarios como Boyle Heights. La estrategia de crecimiento de Framework para Boyle Heights se centra en el transporte público y los bulevares de uso mixto establecidos, al mismo tiempo que mantiene la estabilidad de los vecindarios residenciales. El Plan Comunitario de Boyle Heights incluye grandes porciones del núcleo industrial de la región a lo largo de sus límites al oeste y al sur, que seguirán teniendo prioridad para los empleos y la industria, al tiempo que garantiza la compatibilidad con los vecindarios adyacentes. El Apéndice A de este documento incluye una discusión adicional sobre la relación entre el Plan Comunitario de Boyle Heights y el Plan General de la Ciudad.

La legislación del estado de California, como la Ley de Calles Completas de 2007 (Proyecto de Ley 1358 de la Asamblea) y la Ley Estatal de Gases de Efecto Invernadero y Uso de Suelos Históricos de 2008 (Proyecto de Ley del Senado 375), establecieron la reducción de gases de efecto invernadero y una mejor integración del transporte multimodal y la planeación del uso de suelo como prioridades estatales. La reducción de emisiones se logra mediante el desarrollo de rellenos estratégicos cerca del tránsito y los trabajos, lo que reduce la cantidad de millas recorridas por vehículos. Este plan aumenta las opciones de movilidad al planear para más trabajos, viviendas y servicios cerca de los recursos de transporte y entre sí, mejorando las opciones de movilidad para que los residentes accedan a trabajos o visiten sus familias, mientras se reduce la dependencia de automóviles de un solo ocupante.

La importancia del Plan Comunitario radica en su capacidad para formular el cambio comunitario positivo y brindar orientación que resulte en un uso de suelo equitativo y sostenible que también equilibre el carácter físico y el tejido social urbano de la comunidad con las políticas de toda la ciudad y las iniciativas regionales. El desarrollo del Plan Comunitario de Boyle Heights fue un esfuerzo basado en una colaboración de varios años con participación pública amplia de las partes interesadas de la comunidad. Los comentarios recibidos a través de talleres, grupos de enfoque, horas de oficina y colaboración con organizaciones comunitarias y el Consejo Vecinal sirvieron como base para las políticas del plan.

En general, el Plan guía el crecimiento futuro hacia las áreas con mayor servicio de transporte público, alejando el desarrollo de los vecindarios residenciales para lograr y equilibrar los objetivos de sustentabilidad regional y la estabilidad de los vecindarios existentes.

El plan incorpora estrategias que refuerzan las políticas establecidas a nivel estatal, regional y local:

- **Estado de California - AB 1358 - SB 375**
- **Condado de Los Ángeles - AB 1358 - SB 375**
- **Ciudad de Los Ángeles - Plan General - Marco Normativo - SB 375**
- **Local - Plan Comunitario de Boyle Heights**

PERFIL COMUNITARIO

Como uno de los primeros suburbios de la ciudad, Boyle Heights tiene una larga y rica historia de acomodar a generaciones de inmigrantes quienes han construido negocios exitosos y vecindarios resistentes. Boyle Heights es hoy una comunidad predominantemente residencial, respaldada por corredores comerciales y distritos industriales vibrantes. La mayoría de los hogares incluyen niños, lo que hace que las escuelas, las instalaciones recreativas y las calles seguras sean una parte importante de la vida de los residentes. Si bien el 26% de los residentes son propietarios de viviendas, la mayoría de los residentes son inquilinos y se ven especialmente afectados por el cambio dinámico del mercado de la vivienda que a menudo resulta en gentrificación y desplazamiento. La economía local está impulsada principalmente por negocios pequeños en forma de venta minorista y servicios para residentes, así como venta mayorista y distribución vinculada a la economía regional.

EL BOYLE HEIGHTS DE HOY:

- ES MAYORMENTE COMPUESTA DE INQUILINOS
 - 74% del total de unidades ocupadas están ocupadas por inquilinos
 - 26% del total de unidades ocupadas están ocupadas por sus propietarios

- CONTIENE VIVIENDAS ANTIGUAS
 - 42% de los edificios fueron construidos antes de 1940
 - 71% de todas las viviendas de unidades múltiples se construyeron antes de 1978

- TIENE UNA VARIEDAD DE INDUSTRIAS DE EMPLEO
 - 34% Manufactura, Transporte, Almacenamiento
 - 28% Cuidado de Salud y Asistencia Social
 - 16% Comercio Minorista, Servicios de Comida
 - 3% Servicios Profesionales, Científicos, Administrativos y Técnicos
 - 8% Servicios Educativos
 - 4% Gestión y Administración
 - 8% Otras Industrias

Nota: las estadísticas son de durante el tiempo de actualización del plan

PATRONES DE DESARROLLO HISTÓRICO

1870s-1900s

- Primeros puentes y líneas ferroviarias con cable construidos sobre el Río de Los Ángeles
- Las primeras subdivisiones de terrenos establecen a Boyle Heights como un suburbio residencial
- Desarrollo de los primeros distritos comerciales a lo largo de First Street, Brooklyn Avenue (ahora Cesar E. Chavez) y Stephenson Avenue (ahora Whittier Boulevard)

1920s - 1940s

- Debido a la ausencia de convenios restrictivos racialmente, Boyle Heights se convierte en una comunidad de importancia para los afroamericanos y para los inmigrantes que llegan a la ciudad.
- En 1939, la Corporación de Préstamos para Propietarios de Vivienda (HOLC, por sus siglas en inglés), patrocinada por el gobierno federal, renovó el vecindario, creando un legado perdurable de desinversión: Los Ángeles fue el centro de la "repatriación mexicana", donde se llevaron a cabo deportaciones masivas de entre 400,000 y 2,000,000 de mexicanos y mexicoamericanos entre 1929 y 1936
- Durante la Segunda Guerra Mundial, la expulsión y el encarcelamiento forzados de más de 100,000 personas de etnia japonesa, la mayoría de las cuales eran ciudadanos estadounidenses, devastaron y desemplazaron comunidades en Los Ángeles y en toda la costa oeste.

1920s–1940s

- Los tranvías son la principal forma de transporte urbano
- La importante expansión industrial moderniza las instalaciones ferroviarias, así como los distritos de fábricas y almacenes a lo largo del río y al sur de Olympic Blvd.
- Wyvernwood se construye como vivienda para la fuerza laboral para apoyar esta expansión
- El Cuerpo de Ingenieros del Ejército (Army Corp of Engineers) canaliza el Río de Los Ángeles

1940s-1960s

- El programa federal de vivienda pública construye Pico Aliso, Pico Gardens y Estrada Courts
- Miles de residentes son desplazados y partes de los vecindarios son demolidas para la construcción del sistema de autopistas regional y el intercambio del Este de Los Ángeles. Las líneas de tranvías se convierten en líneas de autobuses.
- Los estudiantes protestan en contra de las desigualdades en el sistema de educación pública y piden mejores instalaciones y un currículo escolar culturalmente relevante durante las Manifestaciones o "Blowouts" de Estudiantes Chicanos del Este de Los Ángeles.

1970s-1980s

- Las condiciones económicas y los disturbios civiles en México y Centroamérica resultan en un aumento de la inmigración a Los Ángeles
- Boyle Heights sigue siendo un lugar importante que permite que los nuevos inmigrantes

se conecten con las redes sociales establecidas

- La suburbanización regional resulta en desinversión en los vecindarios más antiguos

1990s–2010s

- La demolición para la reurbanización a través del programa “Federal Hope VI” de los proyectos de vivienda Aliso Village y Pico Gardens desemplaza a más de 3,000 residentes
- Construcción de la escuela secundaria Felicitas y Gonzalo Méndez
- El desarrollo cambia para completar el desarrollo al rellenar espacio disponible en áreas urbanizadas más antiguas de la ciudad
- Se extiende la Línea Dorada hacia el este y se inaugura en Boyle Heights, aumentando el interés y también preocupaciones de desplazamiento y gentrificación
- Se cierra la planta de reciclaje de baterías Exide Technologies en la ciudad vecina de Vernon
- La revitalización del Centro de Los Ángeles aumenta preocupaciones sobre la gentrificación y el desplazamiento en Boyle Heights
- Se adopta la Ordenanza llamada Clean Up Green Up (CUGU, por sus siglas en inglés), una política de justicia ambiental que estableció “zonas verdes” en Boyle Heights, Pacoima y Wilmington

**Esta no es una lista exhaustiva de momentos clave que han dado forma al paisaje cultural y al entorno construido en Boyle Heights*

PRINCIPIOS RECTORES

Los siguientes temas y principios centrales representan una guía continua para el Plan Comunitario de Boyle Heights.

PROMOVER LA ASEQUIBILIDAD DE VIVIENDAS

- Aumentar las oportunidades de vivienda alrededor del tránsito
- Fomentar el desarrollo hacia el relleno residencial que contribuye a la provisión de viviendas asequibles
- Proteger los hogares existentes contra el desplazamiento

PROMOVER VECINDARIOS VIBRANTES Y DISTRITOS COMERCIALES

- Crear corredores de tránsito que sean accesibles para todos los usuarios
- Proporcionar una combinación de viviendas, trabajos y servicios que adopten y mejoren la identidad de la comunidad.
- Fomentar el diseño de alta calidad y las transiciones contextuales a los vecindarios residenciales.
- Fortalecer y apoyar los negocios existentes en los corredores comerciales

PRESERVAR Y CELEBRAR EL PATRIMONIO CULTURAL DE BOYLE HEIGHTS

- Asegurar que el nuevo desarrollo mejore la identidad cultural del vecindario y respete la historia multifacética de Boyle Heights
- Fomentar y preservar los usos comerciales existentes que sirven a las necesidades diarias de los residentes
- Preservar sitios con significado histórico ya identificado

FOMENTAR UNA COMUNIDAD PRÓSPERA, SALUDABLE Y SOSTENIBLE

- Mitigar y limitar los impactos de la contaminación del aire causada por el tráfico de automóviles y los usos nocivos que son perjudiciales para la salud y el bienestar de la comunidad.
- Integrar los usos que proporcionan servicios al vecindario en el tejido social del vecindario
- Tratar al Río de Los Ángeles como un servicio comunitario

CONSERVAR TERRENOS INDUSTRIALES PARA LA ESTABILIDAD ECONÓMICA

- Priorizar terrenos industriales para usos que apoyen la economía regional y el empleo local
- Prevenir los impactos a la salud de las comunidades locales a través de la ubicación y el diseño de usos de suelo industriales
- Mejorar la compatibilidad del uso del suelo mediante la creación de zonas de amortiguamiento y mejores transiciones entre usos intensos y usos sensibles, como los vecindarios residenciales

CREAR UNA RED DE CALLES SEGURAS Y ACCESIBLES

- Priorizar la seguridad de todos los usuarios de la calle y del espacio público
- Extender el servicio de tránsito
- Mejorar la infraestructura para bicicletas

TENDENCIAS Y PROYECCIONES

El estado de California exige que las regiones planifiquen para los cambios en la población, la vivienda y el empleo. Si se proyecta crecimiento, cada ciudad debe acomodar una parte del crecimiento anticipado de la región. Estas proyecciones son desarrolladas por la Asociación de Gobiernos del Sur de California (SCAG, por sus siglas en inglés), que pronostica el crecimiento de la población y el empleo para las ciudades en la región compuesta de seis condados del Sur de California.

Luego, la ciudad debe acomodar o crear la "capacidad" para estos niveles proyectados de población, vivienda y empleo a través de sus Planes Comunitarios. Los pronósticos de población y vivienda de SCAG hacia el año 2040 en las Áreas de los Planes Comunitarios de Los Ángeles se basan en varios factores, incluyendo las tendencias de crecimiento históricas y recientes. El Departamento de Planeación asigna los pronósticos de población y vivienda de toda la ciudad, de acuerdo con el Capítulo sobre el Marco Normativo del Plan General y otras políticas de la ciudad.

UNIDADES DE VIVIENDA

- Existentes: **22,000**
- Proyección de SCAG 2040: **27,000**
- Capacidad del Plan de Boyle Heights: **33,000**

POBLACION

- Existentes: **86,000**
- Proyección de SCAG 2040: **93,000**
- Capacidad del Plan de Boyle Heights: **115,000**

EMPLEO

- Existentes: **26,000**
- Proyección de SCAG 2040: **35,000**
- Capacidad del Plan de Boyle Heights: **39,000**

**La capacidad del Plan Comunitario es el desarrollo esperado razonable que se anticipa que ocurrirá como resultado del plan propuesto para el año de horizonte del plan.*

DESIGNACIONES DE USO DE SUELO DEL PLAN GENERAL

Las designaciones de uso de suelo del Plan General expresan una variedad de objetivos, políticas y herramientas de zonificación para respaldar cada condición. Las designaciones de uso de suelo del Plan General propuestas reflejan la relación entre el uso de suelo, la forma física de la construcción y los aspectos funcionales que distingue un área de otra. Cada designación incluye una descripción de la variedad de intensidad, altura, densidad y usos típicos que caracterizan un área, contribuyendo a su identidad y sentido de lugar.

CENTRO COMUNITARIO

- **216 hectáreas netos**
- **7% del área del plan**

Los Centros Comunitarios son lugares vibrantes de actividad que normalmente se ubican a lo largo de corredores comerciales, en nodos concentrados o adyacentes a los centros de tránsito principales. La forma de construcción es de baja altura. Las designaciones de uso son de amplia variedad y pueden incluir instalaciones comerciales, residenciales, institucionales, culturales y de entretenimiento, y usos de servicio al vecindario. La densidad residencial es de 1 unidad por cada 400 pies cuadrados de área de lote.

CENTRO VECINAL

- **141 hectáreas netos**
- **5% del área del plan**

Las áreas del Centro Vecinal son puntos focales para los vecindarios residenciales circundantes e incluyen usos que satisfacen las necesidades de los residentes y empleados. La forma del edificio es de baja altura y se caracteriza por un desarrollo comercial a escala peatonal. Los usos generalmente incluyen una combinación de usos residenciales y comerciales, como negocios y servicios locales. La densidad residencial generalmente varía de 1 unidad por cada 800 pies cuadrados del área de lote a 1 unidad por cada 400 pies cuadrados del área de lote.

RESIDENCIAL DE VECINDARIO MEDIO

- **108 hectáreas netos**
- **4% del área del plan**

Las áreas residenciales de vecindario medio son principalmente residenciales y pueden integrar usos comerciales de servicio local limitados; estos vecindarios son adyacentes y están conectados a áreas comerciales y de empleo. La forma del edificio varía de muy baja altura a poca altura, y los edificios suelen estar orientados hacia la calle. La densidad residencial varía de 1 unidad por 800 pies cuadrados del área de lote a 1 unidad por 600 pies cuadrados del área de lote.

RESIDENCIAL MEDIANO

- **46 hectáreas netos**
- **2% del área del plan**

Las áreas residenciales medianas proporcionan una concentración de viviendas de unidades múltiples y generalmente se ubican cerca de centros comerciales o de empleo. También se pueden proporcionar usos institucionales de apoyo en ciertos distritos de uso residencial. La forma del edificio es de muy baja altura. La densidad residencial es de 1 unidad por cada 800 pies cuadrados del área de lote.

VECINDARIO RESIDENCIAL BAJO

- **934 hectáreas netos**
- **31% del área del plan**

Las áreas residenciales de vecindario bajo son principalmente residenciales y pueden integrar usos comerciales de servicio local limitados; estos vecindarios son adyacentes y están conectados a áreas comerciales y de empleo. La forma del edificio es de muy baja altura y los edificios suelen estar orientados hacia la calle. La densidad residencial generalmente varía de 2 unidades por lote a 1 unidad por cada 1,500 pies cuadrados del área de lote.

RESIDENCIAL BAJO MEDIO

- **71 hectáreas netos**
- **2% del área del plan**

Las áreas residenciales de bajo medio ofrecen viviendas de unidades múltiples, que varían desde dúplex hasta apartamentos de pequeña escala, generalmente cerca de los usos que sirven al vecindario. La forma del edificio es de muy baja altura. La densidad residencial generalmente varía de 2 unidades por lote a 1 unidad por cada 1,500 pies cuadrados del área de lote.

RESIDENCIAL BAJO

- **22 hectáreas netos**
- **<1% del área del plan**

Las áreas residenciales bajas proporcionan viviendas de una sola unidad, generalmente alejadas de los centros de actividad. La forma del edificio es de muy baja altura. El tamaño mínimo de cada lote es de 5,000 pies cuadrados y la densidad residencial está limitada a una unidad por lote.

INDUSTRIA LIGERA

- **271 hectáreas netos**
- **9% del área del plan**

Las áreas industriales ligeras preservan y sostienen la actividad industrial mientras sirven como base de trabajo. La forma de construcción es de baja altura y el diseño del sitio generalmente varía para adaptarse a una variedad de industrias. Los usos incluyen fabricación, almacenamiento y distribución, investigación y desarrollo, oficina y comercio limitado. Por lo general, no se permite la vivienda en áreas industriales ligeras, pero se pueden permitir usos residenciales limitados, por ejemplo, a través de la reutilización adaptativa de edificios existentes.

INDUSTRIAL

- **456 hectáreas netos**
- **15% del área del plan**

Las áreas industriales son centros de actividad industrial que sirven como base de trabajo regional. La forma de construcción es de baja altura. El diseño del sitio y el desarrollo en estas áreas son flexibles para adaptarse a una variedad de vehículos, equipos e industrias. Los usos incluyen oficinas, almacenes, distribución, fabricación intensa, reciclaje y transferencia de desechos, servicios públicos y minería. La designación industrial no permite usos residenciales.

ESPACIO AL AIRE LIBRE

- **136 hectáreas netos**
- **5% del área del plan**

Las áreas de espacios al aire libre sirven principalmente como sitios recreativos públicos o parques, pero pueden incluir embalses y reservas naturales. Estas áreas abiertas al aire libre están destinadas en gran parte a la recreación al aire libre pasiva y activa, la reunión pública y la educación. La forma del edificio, si hay estructuras accesorias o edificios en el sitio, por lo general facilita las actividades recreativas y/o comunitarias, como patios de juegos, baños y centros comunitarios. La designación para el espacio al aire libre no permite usos residenciales.

INSTALACIONES PÚBLICAS

- **215 hectáreas netos**
- **7% del área del plan**

Las áreas de instalaciones públicas sirven como centros de vida, promoviendo funciones gubernamentales, institucionales y culturales. Estas áreas proporcionan el uso y desarrollo de

For Reference Only – Not an Official Document
Solo para referencia – No es un documento oficial

terrenos que normalmente son propiedad de agencias gubernamentales. La forma del edificio varía en tamaño y estructura, con una variedad de diseños de sitios y diseños de edificios flexibles que apoyan la actividad cívica y un entorno público activo. Los usos pueden incluir oficinas gubernamentales, bibliotecas, escuelas, sistemas de servicios y viviendas.

INSTALACIONES PÚBLICAS – AUTOPISTAS

- **393 hectáreas netos**
- **13% del área del plan**

Las instalaciones públicas de autopistas son compuestas de la tierra dedicada a las autopistas que existen dentro del área del plan, incluyendo los usos de almacenamiento y estacionamiento, que son propiedades del Departamento de Transporte de California (Caltrans).

Capítulo 2

USO DE SUELO Y ENTORNO URBANO

Boyle Heights tiene usos de suelo que varían de vecindarios densamente poblados con corredores comerciales vibrantes, hasta terrenos industriales desarrollados que están ubicados en los bordes del oeste y el sur del Área del Plan.

La vida comunitaria prospera en este lugar tan complejo y dinámico donde también se encuentran una combinación de diversos usos de suelo y edificios históricos que tienen casi un siglo de antigüedad.

Este capítulo define metas y políticas para la planeación del uso de suelo que amplía las oportunidades de vivienda en áreas con un buen servicio de transporte público, preservando terrenos destinados para la industria y empleos al mismo tiempo que garantiza compatibilidad en el uso de suelo y refuerza las cualidades del vecindario que contribuyen a un fuerte sentido comunitario en Boyle Heights.

La planeación del uso de suelo puede tratar una amplia gama de temas que dan forma a la calidad de vida dentro de una comunidad, incluyendo la vivienda, trabajos, entorno urbano, recursos culturales, y la sostenibilidad ambiental y económica. Las políticas del siguiente capítulo articulan una estrategia para la planeación del uso de suelo que se adaptará al crecimiento anticipado y garantizará que Boyle Heights siga siendo un lugar de oportunidades con acceso a viviendas asequibles, buenos empleos, y donde prospere la vida comunitaria.

OBJETIVOS Y POLITICAS

VIVIENDA Y VECINDARIOS INTEGRADOS

Este Plan visualiza a Boyle Heights como una comunidad que puede continuar siendo una fuente de viviendas asequibles para los residentes actuales y las generaciones futuras, afirmando su legado como una comunidad basada en familias, nuevos inmigrantes y una población joven en crecimiento.

El Plan también busca rectificar las políticas anteriores de planeación que perpetuaron las prácticas de exclusión por motivos raciales y que han tenido impactos negativos duraderos en los vecindarios y las comunidades de color.

En apoyo a este objetivo, las políticas del Plan fomentan la preservación de viviendas unifamiliares asequibles mientras se acomodan viviendas de relleno para ampliar las oportunidades a nuevos residentes y a familias en crecimiento.

Las políticas del plan buscan expandir las oportunidades de vivienda asequible alrededor de las principales estaciones en cantidades que faciliten calles accesibles para todos los usuarios, espacios públicos dinámicos, una diversidad de pequeñas empresas y mayor cantidad de pasajeros en el transporte público. El Plan fomenta el diseño de nuevas viviendas para facilitar resultados de positivos y saludables. De esta manera reflejar los diversos arreglos de vivienda y niveles de ingresos de la comunidad mientras se desincentiva el desplazamiento de residentes existentes. Además, el Plan apoya la evolución de modelos de propiedad de vivienda que promueven un mayor acceso a la riqueza generacional, un paso importante para tratar décadas de prácticas de zonificación excluyentes en la comunidad.

Finalmente, el Plan reconoce que los vecindarios juegan un papel importante en la calidad de vida de los residentes. Las políticas fomentan usos tales como las tiendas de la esquina (tienditas) que brindan al vecindario circundante alimentos frescos y artículos básicos para el hogar, al mismo tiempo que ofrecen un destino local para los residentes. Esto puede aumentar las oportunidades para el espíritu empresarial de las pequeñas empresas y las interacciones sociales entre vecinos y así reforzar un sentido de comunitario. También puede servir para ayudar a reducir la propagación de enfermedades durante una crisis de salud pública al ofrecer artículos domésticos esenciales a corta distancia.

Goals and Policies	Metas y políticas
<p>LU GOAL 1</p> <p>NEW HOUSING DEVELOPMENTS INCREASE THE SUPPLY OF QUALITY HOUSING THAT IS AFFORDABLE AND ACCESSIBLE TO HOUSEHOLDS WITH INCOME LEVELS THAT REFLECT THOSE OF THE BOYLE HEIGHTS COMMUNITY.</p> <p>LU 1.1 Support residential infill developments that increase the supply of affordable housing on-site that is for rent or for sale.</p> <p>LU 1.2 Incentivize new development to contribute towards the community’s extremely-low, very-low, and low-income housing needs.</p> <p>LU 1.3 Ensure that each recently occupied housing unit demolished as a result of new development is replaced on-site and offered back to former residents at rent levels previously paid.</p> <p>LU 1.4 Discourage permits from being issued for the demolition of multi-unit buildings until a project providing an equivalent or greater number of units is approved.</p> <p>LU 1.5 Utilize public land and funding for the development of supportive housing projects and affordable housing for extremely-low, very-low, and low-income households.</p>	<p>META LU 1</p> <p>A TRAVÉS DE LOS NUEVOS DESARROLLOS SE AUMENTA LA OFERTA DE VIVIENDA ASEQUIBLE DE CALIDAD QUE ESTARÍA DISPONIBLE PARA LOS HOGARES CON NIVELES DE INGRESOS QUE REFLEJAN LOS DE LA COMUNIDAD DE BOYLE HEIGHTS.</p> <p>LU 1.1 Apoyar los desarrollos conocidos como residenciales de relleno, los cuales aumentan la oferta de vivienda asequible en el sitio que está en alquiler o en venta.</p> <p>LU 1.2 Incentivar desarrollos nuevos que contribuyan con las necesidades de vivienda para personas de la comunidad con ingresos bajos, muy bajos y extremadamente bajos.</p> <p>LU 1.3 Asegurar que cada vivienda unifamiliar que estuvo recientemente ocupada y fue demolida como resultado de un nuevo desarrollo se reemplace en el sitio y sea ofrecida a los antiguos inquilinos a los niveles de alquiler pagados anteriormente.</p> <p>LU 1.4 Desincentivar la emisión de permisos para la demolición de edificios de viviendas multifamiliares hasta que se apruebe un proyecto que ofrezca un número equivalente o mayor de unidades de reemplazo.</p> <p>LU 1.5 Utilizar terrenos y fondos públicos para el desarrollo de proyectos de apoyo para la vivienda y de vivienda asequible para hogares con ingresos bajos, muy bajos y extremadamente bajos.</p>
<p>LU GOAL 2</p> <p>NEIGHBORHOODS CONTINUE TO PROVIDE</p>	<p>META LU 2</p> <p>LOS VECINDARIOS SIGUEN BRINDANDO</p>

<p>AFFORDABLE AND SECURE HOUSING TO EXISTING AND FUTURE RESIDENTS.</p> <p>LU 2.1 Discourage projects or renovations that decrease the number of existing residential units on site.</p> <p>LU 2.2 Limit the conversion of existing affordable and rent stabilized units into for-sale units in order to avoid reducing the supply of affordable rental units locally.</p> <p>LU 2.3 Discourage significant rent increases when not commensurate with substantial property improvements that result in improved living conditions for tenants.</p> <p>LU 2.4 Prioritize preservation and maintenance of the existing multi-unit housing stock as the foundation of the community’s affordable housing supply.</p> <p>LU 2.5 Support property owners in their efforts to operate and maintain affordable housing units in good and safe condition.</p> <p>LU 2.6 Support well-designed projects that modify, reconfigure, or add-on to existing residential buildings to accommodate additional housing units to alleviate overcrowding and avoid displacement.</p> <p>LU 2.7 Foster effective collaboration and coordination between City departments and tenant organizations working in Boyle Heights to more quickly identify displacement and eviction threats and effectively respond with adequate resources and strategies.</p>	<p>VIVIENDA ASEQUIBLE Y SEGURA PARA LOS INQUILINOS EXISTENTES Y FUTUROS.</p> <p>LU 2.1 Desincentivar los proyectos o renovaciones que disminuyan el número de viviendas unifamiliares en un sitio.</p> <p>LU 2.2 Limitar la conversión de viviendas existentes que son asequibles y tienen alquiler estabilizado en unidades para la venta a fin de evitar reducir la oferta de unidades de alquiler asequibles a nivel local.</p> <p>LU 2.3 Desincentivar los aumentos significativos de la renta cuando no estén en consonancia con las mejoras sustanciales que se hayan hecho a la propiedad y que resulten en mejores condiciones de vida para los inquilinos.</p> <p>LU 2.4 Priorizar la preservación y el mantenimiento de las viviendas multifamiliares existentes como base del suministro de vivienda asequible de la comunidad.</p> <p>LU 2.5 Apoyar a los propietarios en sus esfuerzos por operar y mantener viviendas asequibles seguras y en buenas condiciones.</p> <p>LU 2.6 Apoyar proyectos bien diseñados en los edificios residenciales existentes que ayuden a modificar, reconfigurar o agregar acomodamientos de vivienda adicional y que alivien el hacinamiento y eviten el desplazamiento de viviendas.</p> <p>LU 2.7 Fomentar la colaboración y la coordinación efectiva entre los departamentos de la Ciudad y las organizaciones de inquilinos que trabajan en Boyle Heights para identificar rápidamente las amenazas de desplazamiento y desalojo y responder de manera efectiva con los recursos y estrategias adecuados</p>
---	---

<p>LU 2.8 Encourage an increase in resources for tenants’ rights education, enforcement, and protections, including training, education, legal representation, RSO monitoring and enforcement, and tracking of evictions and tenant buyout agreements in RSO units.</p> <p>LU 2.9 Support tracking and monitoring of existing covenanted affordable housing units and RSO units and seek to recover any lost to increase the baseline of affordable units in Boyle Heights.</p> <p>LU 2.10 Support the training of tenants, property owners, and property managers on tenants’ rights to live in habitable housing and the health effects and management of environmental hazard exposure, such as lead and asbestos, to prevent tenant exposure. Include programs to monitor environmental hazard exposure and ensure tenants receive meaningful relocation assistance and compensation.</p>	<p>LU 2.8 Fomentar un aumento en los recursos para la educación, el cumplimiento y la protección de los derechos de los inquilinos, incluyendo la capacitación, la educación, la representación legal, el monitoreo y el cumplimiento de la RSO, y el seguimiento de los desalojos y los acuerdos de compra total de los inquilinos en las unidades bajo RSO.</p> <p>LU 2.9 Apoyar el seguimiento y la supervisión de las unidades de vivienda asequible pactadas existentes y las unidades RSO y tratar de recuperar cualquier pérdida para aumentar la base de unidades asequibles en Boyle Heights.</p> <p>LU 2.10 Apoyar la capacitación de inquilinos, propietarios y administradores de propiedades sobre los derechos de los inquilinos a vivir en viviendas habitables y los efectos sobre la salud y el manejo de la exposición a peligros ambientales, como el plomo y el asbesto, para prevenir la exposición de los inquilinos. Incluir programas para monitorear la exposición a peligros ambientales y garantizar que los inquilinos reciban asistencia y compensación significativas para reubicación.</p>
<p>LU GOAL 3 RESIDENTIAL DEVELOPMENTS SUPPORT THE DIVERSE HOUSING NEEDS OF THE BOYLE HEIGHTS COMMUNITY.</p> <p>LU 3.1 Promote the development of residential units with two or more bedrooms to support larger households and multigenerational living.</p> <p>LU 3.2 Encourage multi-unit housing developments to provide a diverse range of unit types and unit sizes including those suitable for larger households, single room occupants, independent seniors, and</p>	<p>META LU 3 LOS DESARROLLOS RESIDENCIALES APOYAN LAS DIVERSAS NECESIDADES DE VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE BOYLE HEIGHTS.</p> <p>LU 3.1 Promover el desarrollo de viviendas con tres o más dormitorios para apoyar los hogares con familias numerosas y una vida multigeneracional.</p> <p>LU 3.2 Fomentar la construcción de vivienda multifamiliar que ofrezca una amplia gama de tipos y tamaños de unidades, incluidas las viviendas que sean adecuadas para hogares con familias grandes, habitaciones individuales,</p>

<p>affordable fee simple ownership.</p> <p>LU 3.3 Encourage multi-unit housing developments to provide amenities for children, such as outdoor play areas and childcare facilities.</p> <p>LU 3.4 Promote the development of new housing for seniors and persons with disabilities within short walking distance of public transportation, commercial uses, recreational amenities, and health care facilities.</p> <p>LU 3.5 Expand opportunities for property ownership to lower and moderate income households by supporting the creation of smaller lots and homes for sale.</p> <p>LU 3.6 Increase opportunities for affordable homeownership for low and moderate income households by expanding homebuyer assistance programs provided by the City.</p> <p>LU 3.7 Develop strategies to assist community land trusts and affordable housing developers with property acquisitions, including Surplus Land Act.</p> <p>LU 3.8 Support dwelling unit types that meet the needs of the community and create opportunities for resident interactions and connection to the public realm.</p> <p>LU 3.9 Promote more affordable ownership opportunities and ownership retention strategies, with an emphasis on stability and wealth building for communities that have historically been prevented from wealth building through discriminatory practices such as redlining.</p>	<p>unidades para personas mayores que vivan solas y propiedad asequible de cuota simple.</p> <p>LU 3.3 Fomentar la construcción de vivienda multifamiliar para brindar servicios a los niños, tales como áreas de juego al aire libre e instalaciones para el cuidado de niños.</p> <p>LU 3.4 Promover el desarrollo de nuevas viviendas para personas mayores y personas con discapacidades que estén a corta distancia del transporte público, centros comerciales, servicios recreativos y centros de salud.</p> <p>LU 3.5 Ampliar las oportunidades de compra de bienes raíces para los hogares con ingresos bajos y moderados apoyando la creación de lotes más pequeños y casas para la venta.</p> <p>LU 3.6 Aumentar las oportunidades de compra de vivienda con precios asequibles para los hogares con ingresos bajos y moderados mediante la expansión de los programas de asistencia para compradores de viviendas ofrecidos por la Ciudad.</p> <p>LU 3.7 Desarrollar estrategias para ayudar a los fideicomisos de tierras comunitarias y a los desarrolladores de viviendas asequibles con la adquisición de propiedades, incluyendo la Ley de Tierras Excedentes.</p> <p>LU 3.8 Apoyar los tipos de unidades de vivienda que satisfagan las necesidades de la comunidad y crear oportunidades para las interacciones de los residentes y la conexión con el entorno público.</p> <p>LU 3.9 Promover oportunidades de compra de vivienda a precios más asequibles y estrategias de retención de la propiedad, con énfasis en la estabilidad y la creación de riqueza para las</p>
---	---

<p>3.10 Facilitate the renewal of existing affordable housing covenants and promote opportunities for acquisition of units with expiring covenants by affordable housing developers, community-based organizations, or community land trusts to preserve affordability.</p>	<p>comunidades a las que históricamente se les ha impedido construir riqueza a través de prácticas discriminatorias como “redlining”.</p> <p>3.10 Facilitar la renovación de los convenios de viviendas asequibles existentes y promover oportunidades para la adquisición de unidades con convenios que se vencen por parte de desarrolladores de viviendas asequibles, organizaciones comunitarias o fideicomisos comunitarios de terrenos para preservar la asequibilidad.</p>
<p>LU GOAL 4 NEW HOUSING OPPORTUNITIES ARE MAXIMIZED NEAR TRANSIT AT DENSITIES THAT SUPPORT A DIVERSITY OF SMALL BUSINESSES, PUBLIC SPACES, AND INCREASED TRANSIT RIDERSHIP.</p> <p>LU 4.1 Permit greater development scale and density around transit if a project provides high quality housing that is affordable and accessible to the surrounding community.</p> <p>LU 4.2 Ensure that a significant portion of new housing around transit is affordable to low-income households in order to accommodate the City’s core transit riders.</p> <p>LU 4.3 Encourage higher concentrations of housing around transit where residents can benefit from greater access to commercial uses, jobs, and schools.</p>	<p>META LU 4 LAS NUEVAS OPORTUNIDADES DE VIVIENDA SE MAXIMIZAN EN LUGARES CERCANOS AL TRANSPORTE EN TAMAÑOS QUE APOYAN LA DIVERSIDAD DE PEQUEÑAS EMPRESAS, ESPACIOS PÚBLICOS Y UN MAYOR NÚMERO DE PASAJEROS.</p> <p>LU 4.1 Permitir un desarrollo más grande en la escala y densidad alrededor de lugares de transporte si un proyecto ofrece viviendas de alta calidad que sean asequibles y accesibles para la comunidad circundante.</p> <p>LU 4.2 Asegurar que una parte significativa de las viviendas nuevas alrededor del transporte público sea asequible para los hogares de bajos ingresos a fin de acomodar a los pasajeros principales del transporte público de la Ciudad.</p> <p>LU 4.3 Fomentar mayores concentraciones de viviendas alrededor del transporte público donde los residentes puedan beneficiarse de un mayor acceso a usos comerciales, trabajos y escuelas.</p>

<p>LU GOAL 5</p> <p>NEIGHBORHOODS PROVIDE RESIDENTS WITH ACCESS TO ESSENTIAL COMMERCIAL AND PUBLIC AMENITIES WITHIN A MULTI-MODAL ACCESSIBLE ENVIRONMENT.</p> <p>LU 5.1 Ensure that neighborhoods include the educational, recreational, and civic facilities necessary for social engagement and empowerment.</p> <p>LU 5.2 Promote community use of existing facilities at school sites through joint use partnerships between the relevant City departments and the Los Angeles Unified School District.</p> <p>LU 5.3 Support the establishment of corner stores that provide fresh groceries and basic household goods within comfortable walking and rolling distance for all users of the surrounding neighborhood.</p> <p>LU 5.4 Ensure that small businesses located within residential neighborhoods are providing a positive service to the community by enhancing the health and well-being of residents and operating as good neighbors.</p> <p>LU 5.5 Support the provision of appropriately scaled childcare, community care, eldercare, and healthcare facilities that enable neighborhoods to serve all members of the community throughout every stage of life.</p> <p>LU 5.6 Promote the clustering of public facilities, such as libraries, parks, schools, and auditoriums in order to establish more integrated community centers.</p>	<p>META LU 5</p> <p>LOS VECINDARIOS BRINDAN ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS Y COMERCIALES LOS CUÁLES SON ESENCIALES DENTRO DE UN ENTORNO MULTIMODAL ACCESIBLE.</p> <p>LU 5.1 Asegurar que los vecindarios incluyan las instalaciones educativas, recreativas y cívicas necesarias para el compromiso social y el empoderamiento.</p> <p>LU 5.2 Promover el uso comunitario de las instalaciones existentes en los planteles escolares a través de asociaciones de uso conjunto entre los departamentos relevantes de la Ciudad y el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles.</p> <p>LU 5.3 Apoyar el establecimiento de las llamadas tiendas de la esquina o "tienditas" que ofrezcan comestibles frescos y artículos básicos para el hogar a una distancia cómoda para todos los usuarios del vecindario circundante.</p> <p>LU 5.4 Asegurar que las pequeñas empresas ubicadas dentro de los vecindarios residenciales brinden un servicio positivo a la comunidad al mejorar la salud y el bienestar de los residentes y operar como buenos vecinos.</p> <p>LU 5.5 Apoyar la provisión apropiada de instalaciones de cuidado de niños, cuidado comunitario, cuidado de ancianos y centros de salud que permitan a los vecindarios servir a todos los miembros de la comunidad en todas las etapas de la vida.</p> <p>LU 5.6 Promover la agrupación de instalaciones públicas, tales como bibliotecas, parques, escuelas y auditorios para establecer centros comunitarios más integrados.</p>
--	--

<p>LU 5.7 Improve resident’s access to basic needs and amenities, such as food, household goods, open space, and health and wellness facilities.</p>	<p>LU 5.7 Mejorar el acceso de los residentes a las necesidades y servicios básicos, como lo son los alimentos, artículos para el hogar, espacios públicos y centros de salud y bienestar público.</p>
--	--

CENTROS COMUNITARIOS Y CORREDORES

Los corredores de uso mixto de Boyle Heights juegan un papel central en la vida comunitaria. Las filas de pequeñas tiendas que caracterizan los corredores de uso mixto más exitosos de Boyle Heights albergan una combinación dinámica de negocios locales que atienden a la comunidad local y ayudan a respaldar un entorno público vibrante e inclusivo.

El Plan busca reforzar las cualidades esenciales de los corredores de uso mixto más exitosos de la comunidad y aplicarlos al desarrollo futuro. La estrategia del Plan de fomentar viviendas adicionales alrededor de las estaciones de transporte de la comunidad y en los corredores principales refuerza las cualidades que ayudan a mantener una calle comercial activa. El Plan fomenta el desarrollo de uso mixto que combina apartamentos residenciales multifamiliares con espacios comerciales en la planta baja diseñados para acomodar espacios para pequeños negocios y mejorar la experiencia en la calle para todos los usuarios.

Las políticas de esta sección identifican las prioridades para el desarrollo de uso mixto y detallan las características que han ayudado a que las áreas comerciales más exitosas de Boyle Heights sean lugares donde los residentes y los negocios se unan y la vida comunitaria prospere.

Goals and Policies	Metas y políticas
<p>LU GOAL 6</p> <p>AREAS SERVED BY TRANSIT SUPPORT A DYNAMIC MIX OF COMMERCIAL ACTIVITY, COMMUNITY SERVICES, JOBS, AND AFFORDABLE HOUSING.</p> <p>LU 6.1</p> <p>Promote developments around transit stations that add value to the community by providing a mix of multi-unit housing, neighborhood-serving commercial uses, and community amenities.</p>	<p>META LU 6</p> <p>LAS ÁREAS CON SERVICIOS DE TRANSPORTE APOYAN UNA COMBINACIÓN DINÁMICA DE ACTIVIDADES COMERCIALES, SERVICIOS COMUNITARIOS, EMPLEOS Y VIVIENDA ASEQUIBLE.</p> <p>LU 6.1</p> <p>Promover desarrollos alrededor de las estaciones de tránsito que agreguen valor a la comunidad al ofrecer una combinación de viviendas multifamiliares, usos comerciales que sirvan al vecindario y servicios comunitarios.</p>

<p>LU 6.2 Encourage developments around transit stations to provide commercial tenant spaces along the full length of a building’s ground floor frontage.</p> <p>LU 6.3 Maximize the benefits of transit by concentrating higher residential and employment densities within several blocks of each of the community’s major transit stations.</p> <p>LU 6.4 Encourage and support mobile sidewalk vending in plazas and along streets surrounding major transit stations to foster a vibrant pedestrian environment.</p>	<p>LU 6.2 Fomentar los desarrollos alrededor de las estaciones de transporte para ofrecer espacios comerciales a arrendantes en todo el frente de la planta baja de un edificio.</p> <p>LU 6.3 Maximizar los beneficios del transporte al concentrar mayores cantidades de empleo y vivienda dentro de varias cuadras de cada una de las principales estaciones de transporte en la comunidad.</p> <p>LU 6.4 Fomentar y apoyar la venta ambulante en las plazas y en las calles que rodean las principales estaciones de transporte y de esta manera promover un entorno peatonal vibrante.</p>
<p>LU GOAL 7</p> <p>COMMUNITY MIXED-USE CORRIDORS PROVIDE OPPORTUNITIES FOR LOCAL BUSINESSES AND NEIGHBORHOOD SERVING USES ADJACENT TO WALKABLE AND ACCESSIBLE RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS.</p> <p>LU 7.1 Accommodate additional housing capacity along and adjacent to key mixed-use corridors while prioritizing ground floor areas for commercial uses and amenities that serve the immediate neighborhood.</p> <p>LU 7.2 Ensure that established neighborhood corridors, such as Cesar E. Chavez Avenue, Wabash Avenue, First Street, and Indiana Street, continue to provide small commercial spaces for neighborhood serving uses.</p>	<p>META LU 7</p> <p>LOS CORREDORES COMUNITARIOS DE USO MIXTO OFRECEN OPORTUNIDADES PARA NEGOCIOS LOCALES Y USOS DE SERVICIO AL VECINDARIO Y SE ENCUENTRAN CERCANOS A VECINDARIOS RESIDENCIALES QUE SON TRANSITABLES Y ACCESIBLES.</p> <p>LU 7.1 Acomodar capacidad de vivienda adicional en los corredores de uso mixto dando prioridad a las áreas de la planta baja que serán utilizadas como espacios comerciales y servicios que sirvan al vecindario inmediato.</p> <p>LU 7.2 Asegurar que los corredores que ya están establecidos en el vecindario, tales como Cesar E. Chavez Avenue, Wabash Avenue, First Street e Indiana Street continúen brindando pequeños espacios comerciales para usos de servicio en el vecindario.</p>

<p>LU GOAL 8 GROUND FLOOR SPACES ALONG CORRIDORS SUPPORT COMMUNITY LIFE BY PROVIDING A PLEASANT AND ENGAGING SETTING.</p> <p>LU 8.1 Encourage projects to dedicate ground floor space to uses that generate street level activity, such as neighborhood retail, grocery stores, restaurants, food stands, and local services.</p> <p>LU 8.2 Design ground floor spaces that embrace the street and engage users by employing features such as large windows, recessed or shaded entryways, outdoor seating, and eye-level displays.</p> <p>LU 8.3 Encourage smaller individual tenant spaces to accommodate a greater number and diversity of businesses or larger spaces that accommodate multiple tenants over spaces that serve a single tenant.</p> <p>LU 8.4 When active commercial uses are not feasible within ground floor areas consider providing flexible spaces designed for community amenities, including but not limited to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - shared workspace - afterschool programming - adult education center - fitness center - daycare center - cooking facilities - community office space 	<p>META LU 8 LOS ESPACIOS EN LA PLANTA BAJA DE LOS CORREDORES APOYAN LA VIDA COMUNITARIA BRINDANDO UN ENTORNO AGRADABLE Y ACOGEDOR.</p> <p>LU 8.1 Fomentar proyectos que dediquen el espacio de la planta baja a usos que generen actividad a nivel de la calle, tales como comercio minorista en el vecindario, tiendas de abarrotes, restaurantes, puestos de comida y servicios locales.</p> <p>LU 8.2 Diseñar espacios en la planta baja que abarquen la calle y atraigan a los usuarios mediante el uso de características tales como ventanas grandes, entradas empotradas o sombreadas, asientos al aire libre y pantallas al nivel de ojo.</p> <p>LU 8.3 Fomentar espacios individuales para arrendar más pequeños y de esta manera poder acomodar una mayor cantidad y diversidad de negocios o espacios más grandes que acomoden a múltiples inquilinos en lugar de espacios que le sirvan a un solo inquilino.</p> <p>LU 8.4 Cuando los usos comerciales activos no sean factibles dentro de las áreas de la planta baja, considerar ofrecer espacios flexibles diseñados para servicios comunitarios, que incluyan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - espacio de trabajo compartido - programas extraescolares - centro de educacion para adultos - gimnasio - centro de cuidado Infantil - instalaciones de cocina - oficinas comunitarias - áreas de recreación y descanso bajo techo
--	---

<p>- indoor recreation and leisure</p> <p>- community health facilities</p> <p>LU 8.5 Discourage the introduction of new uses on corridors that detract from a healthy and active pedestrian street life, particularly vehicle repair and servicing, businesses featuring drive-throughs, fueling stations, and storage facilities.</p>	<p>- centros de salud comunitarios</p> <p>LU 8.5 Desincentivar la introducción de nuevos usos en los corredores que resten valor a una vida saludable y activa para los peatones en las calles, en particular los negocios de reparación y mantenimiento de vehículos, los negocios que cuentan con servicios que dan acceso a vehículos, las estaciones de servicio y las instalaciones de almacenamiento.</p>
<p>LU GOAL 9</p> <p>PARKING FACILITIES THAT ARE DESIGNED TO SUPPORT VIBRANT, ACCESSIBLE STREETS FOR ALL USERS AND REDUCE EXPOSURE TO VEHICLE RELATED HAZARDS.</p> <p>LU 9.1 Encourage parking to be located away from the pedestrian right-of-way and behind an active frontage with access taken from the rear of buildings where possible.</p> <p>LU 9.2 Discourage new driveways along pedestrian-oriented streets when access to a site can be reasonably accommodated from an alley or cross-access easement.</p> <p>LU 9.3 Discourage new driveways along streets with existing bike lanes when access to a site can be reasonably accommodated from an alley.</p> <p>LU 9.4 Consider further reductions in parking requirements for projects when located within walking distance of major transit stations and bus stops.</p> <p>LU 9.5 Discourage projects from providing parking in excess of the minimum required in</p>	<p>META LU 9</p> <p>INSTALACIONES DE ESTACIONAMIENTO DISEÑADAS PARA APOYAR CALLES VIBRANTES Y ACCESIBLES PARA TODOS LOS USUARIOS Y REDUCIR LA EXPOSICIÓN DE PELIGROS RELACIONADOS CON LOS VEHÍCULOS.</p> <p>LU 9.1 Alentar a que los estacionamientos se ubiquen lejos de la vía pública o detrás de alguna fachada activa, y cuando sea posible con acceso desde la parte trasera de los edificios.</p> <p>LU 9.2 Desincentivar nuevos accesos a entradas en las calles orientadas a peatones cuando el acceso a un sitio se pueda acomodar razonablemente desde un callejón o un derecho de acceso cruzado.</p> <p>LU 9.3 Desincentivar nuevos accesos de calles con ciclovías cuando el acceso a un sitio se pueda acomodar razonablemente desde un callejón.</p> <p>LU 9.4 Considerar reducciones en los requisitos de estacionamiento para proyectos que se encuentren a poca distancia de las principales estaciones de transporte y paradas de autobús.</p> <p>LU 9.5 Desincentivar a los proyectos que ofrezcan estacionamiento por encima del mínimo requerido en lugares donde existan opciones</p>

locations where reliable public transit options exist as a viable alternative to private vehicle use. LU 9.6 Encourage electric vehicle charging stations to be provided in all new parking facilities.	confiables de transporte público como una alternativa viable al uso de vehículos privados. LU 9.6 Fomentar la instalación de estaciones de carga para vehículos eléctricos en todas las nuevas instalaciones de estacionamiento.
---	--

EMPLEOS Y DESARROLLO ECONÓMICO

El Plan reconoce la diversidad de trabajos e industrias ubicadas en Boyle Heights como una ventaja económica importante para la comunidad local y la región. Esto incluye los distritos comerciales establecidos que apoyan a muchas empresas locales, un centro hospitalario grande y el corredor industrial ubicado en los límites del oeste y sur del Área del Plan. El Plan destaca las diversas industrias de Boyle Heights como una oportunidad para construir una economía justa que mejore la vida de los residentes y trabajadores locales.

El Plan identifica los pequeños espacios asequibles para inquilinos que ocupan la mayoría de los negocios locales como una característica importante que permite que los distritos comerciales brinden numerosas oportunidades para una diversidad de pequeñas empresas. Las políticas del Plan fomentan la retención de los espacios pequeños existentes para inquilinos que son utilizados para negocios locales y espacios para inquilinos dentro de nuevos proyectos comerciales y de uso mixto para que estén disponibles para pequeños negocios locales. Las políticas de apoyo a las pequeñas empresas locales se extienden a los vendedores ambulantes que ofrecen alimentos frescos asequibles y contribuyen a una vida vibrante en las calles.

El Plan incluye políticas que preservan terrenos industriales en Boyle Heights para usos que dependan de un espacio industrial flexible y acceso a la red de carga de la región para brindar bienes, servicios y empleos especializados a la región. El Plan busca proteger la viabilidad de la tierra industrial con políticas que apoyen una combinación dinámica de usos productivos que brinden oportunidades a la comunidad circundante.

Goals and Policies	Metas y políticas
LU GOAL 10 THE CHARACTER AND CULTURE OF BOYLE HEIGHTS IS REPRESENTED THROUGH ITS THRIVING COMMUNITY OF LOCAL ENTREPRENEURS AND SMALL BUSINESSES.	META LU 10 EL CARÁCTER Y LA CULTURA DE BOYLE HEIGHTS SE REPRESENTA A TRAVÉS DE SU COMUNIDAD PRÓSPERA DE EMPRESARIOS LOCALES Y DE PEQUEÑAS EMPRESAS.
LU 10.1 Maximize opportunities for small and local businesses along corridors by limiting the size of new commercial tenant spaces to help maintain affordability and promote diversity.	LU 10.1 Maximizar las oportunidades para las empresas pequeñas y locales a lo largo de los corredores al limitar el tamaño de los nuevos espacios para inquilinos comerciales y poder

<p>LU 10.2 Encourage mixed-use and commercial developments to provide commercial tenant spaces that are appropriately scaled for neighborhood-serving small businesses.</p> <p>LU 10.3 Promote efforts to safeguard legacy businesses and cultural institutions that reflect the history and character of Boyle Heights.</p> <p>LU 10.4 Develop programs and strategies that provide support to established commercial tenants facing closure due to rent increases.</p> <p>LU 10.5 Encourage the retention of existing small businesses that strengthen the local economic base of the Community Plan Area to avoid displacement of small businesses.</p> <p>LU 10.6 Projects that involve the demolition or disruption of occupied commercial tenant spaces are encouraged to accommodate displaced businesses at their former locations at rent levels previously paid.</p> <p>LU 10.7 Develop programs that increase resident participation in the local economy through strategies to assist local entrepreneurs and minority owned businesses in need of capital funding to establish or expand small businesses in the community.</p>	<p>ayudar a mantener la asequibilidad y promover la diversidad.</p> <p>LU 10.2 Fomentar los desarrollos comerciales y de uso mixto que ofrezcan espacios comerciales a inquilinos que tengan la escala adecuada para las pequeñas empresas que sirven a los vecindarios.</p> <p>LU 10.3 Promover esfuerzos para proteger negocios patrimoniales e instituciones culturales que reflejan la historia y el carácter de Boyle Heights.</p> <p>LU 10.4 Desarrollar programas y estrategias que brinden apoyo a los inquilinos comerciales establecidos que enfrentan el cierre debido a los aumentos de alquiler.</p> <p>LU 10.5 Fomentar la retención de las pequeñas empresas existentes que fortalezcan la base económica local del Área del Plan Comunitario y evitar el desplazamiento de las pequeñas empresas.</p> <p>LU 10.6 Fomentar que los proyectos que involucran la demolición o interrupción de espacios comerciales ocupados por inquilinos acomoden negocios desplazados en sus localidades anteriores a los niveles de alquiler pagados previamente.</p> <p>LU 10.7 Desarrollar programas que aumenten la participación de los residentes en la economía local a través de estrategias para ayudar a los empresarios locales y negocios pertenecientes a minorías que necesitan financiamiento de capital para establecer o expandir pequeños negocios en la comunidad.</p>
--	---

<p>LU GOAL 11</p> <p>STREET VENDING CONTRIBUTES TO THE VIBRANCY OF THE PUBLIC REALM AND EXPANDS ACCESS TO GOODS AND SERVICES THROUGHOUT THE COMMUNITY.</p> <p>LU 11.1 Recognize the important role street vending plays as a viable enterprise for many residents who provide the community with affordable merchandise and fresh food in a manner that enhances street life.</p> <p>LU 11.2 Assist sidewalk vendors with efforts to comply with the rules and regulations of the City’s Sidewalk Vending Program.</p> <p>LU 11.3 Support street vending through the provision of cleaning, preparation, and disposal facilities at locations where street food vending is prioritized by the community.</p>	<p>META LU 11</p> <p>LA VENTA AMBULANTE CONTRIBUYE A LA VITALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO Y AMPLIA EL ACCESO A BIENES Y SERVICIOS EN TODA LA COMUNIDAD.</p> <p>LU 11.1 Reconocer el papel importante que juega la venta ambulante como una empresa viable para muchos residentes que brindan a la comunidad mercadería asequible y alimentos frescos de una manera que mejora la vida en las en el entorno público.</p> <p>LU 11.2 Ayudar a los vendedores ambulantes con los esfuerzos para cumplir con las normas y reglamentos del Programa de venta ambulante de la Ciudad.</p> <p>LU 11.3 Apoyar la venta ambulante mediante la provisión de instalaciones de desecho, limpieza, y preparación en lugares donde la comunidad da prioridad a la venta ambulante de alimentos.</p>
<p>LU GOAL 12</p> <p>INDUSTRIAL LAND SUPPORTING PRODUCTION AND DISTRIBUTION USES IS PRESERVED AND IMPROVED AS A LOCAL SOURCE OF EMPLOYMENT OPPORTUNITY AND ECONOMIC PROSPERITY.</p> <p>LU 12.1 Maintain existing industrial land for both traditional and emerging industries that provide sources of employment for the local workforce as well as opportunities for small business creation and expansion.</p> <p>LU 12.2 Maintain industrial land, facilities, and infrastructure necessary for warehousing and distribution centers to serve the region expeditiously and reliably.</p>	<p>META LU 12</p> <p>PRESERVAR Y MEJORAR LOS USOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LA TIERRA INDUSTRIAL COMO FUENTE LOCAL DE OPORTUNIDADES DE EMPLEO Y PROSPERIDAD ECONÓMICA.</p> <p>LU 12.1 Mantener los terrenos industriales actuales para industrias tradicionales y emergentes que ofrezcan fuentes de empleo para la mano de obra local, así como oportunidades para la creación y expansión de pequeñas empresas.</p> <p>LU 12.2 Mantener los terrenos industriales, las instalaciones y la infraestructura necesaria para los centros de almacenamiento y distribución para que sirvan a la región de manera rápida y confiable.</p>

<p>LU 12.3 Support the continued use and function of industrial districts for wholesale activities to ensure that businesses in Boyle Heights and throughout Los Angeles have direct access to goods from around the world.</p> <p>LU 12.4 Attract and sustain uses involved in textile manufacturing in support of the region’s fashion industry and as a source of local jobs.</p> <p>LU 12.5 Enhance the role food and beverage processors and distributors play locally by encouraging related businesses to cluster around a food hub that integrates growers, producers, wholesalers, retailers, and food markets within a publicly accessible setting.</p> <p>LU 12.6 Ensure that industrial districts provide a balance of large facilities and small workplaces in order to accommodate a diverse set of industries and support businesses at all stages of growth.</p> <p>LU 12.7 Discourage uses that detract from the productive function of industrial districts, such as single-use residential development and large, free-standing retail establishments.</p> <p>LU 12.8 Discourage new distribution centers and other uses that generate high volumes of truck traffic from locating in areas without direct access to the Metro Countywide Significant Truck Arterial Network.</p>	<p>LU 12.3 Apoyar el uso y el funcionamiento continuo de los distritos industriales para actividades mayoristas a fin de garantizar que las empresas en Boyle Heights y en todo Los Ángeles tengan acceso directo a productos de todo el mundo.</p> <p>LU 12.4 Atraer y mantener usos relacionados con la fabricación textil en apoyo a la industria de la moda en la región y como una fuente de empleo local.</p> <p>LU 12.5 Mejorar el papel que desempeñan los procesadores y distribuidores de alimentos y bebidas a nivel local al promover que los negocios relacionados se agrupen en torno a un centro de alimentos que integre a agricultores, productores, mayoristas, minoristas y mercados de alimentos dentro de un entorno de acceso público.</p> <p>LU 12.6 Asegurar que los distritos industriales brinden un equilibrio de grandes instalaciones y pequeños lugares de trabajo para acomodar un conjunto diverso de industrias y apoyar a las empresas en todas las etapas de crecimiento.</p> <p>LU 12.7 Desincentivar los usos que restan valor a la función productiva de los distritos industriales, como el desarrollo residencial de un solo uso y los grandes establecimientos minoristas independientes.</p> <p>LU 12.8 Desincentivar la ubicación de nuevos centros de distribución y otros usos que generen grandes volúmenes de tráfico de camiones en áreas sin acceso directo a la Red Arterial de Camiones Importantes del Metro en todo el Condado.</p>
--	--

<p>LU GOAL 13</p> <p>INDUSTRIAL LAND LOCATED ADJACENT TO THE LOS ANGELES RIVER RAIL AREAS PROVIDES A DYNAMIC CONCENTRATION OF “HIGH ROAD CAREER LADDER” AND LOCAL JOBS AND SMALL BUSINESSES.</p> <p>LU 13.1 Promote the area surrounding the Pico/Aliso Metro Station as a suitable location for new employment generating uses that can benefit from the proximity to transit, existing warehouse and production space, and future connections to recreational amenities along the Los Angeles River.</p> <p>LU 13.2 Develop programs and strategies that provide support with establishing small businesses involved in clean and green technology and environmental sciences in Boyle Heights.</p> <p>LU 13.3 Encourage uses that integrate indoor agricultural practices, such as hydroponic or aeroponic farming, to locate in existing warehouse and industrial space near the Los Angeles River.</p> <p>LU 13.4 Ensure that continued investment in infrastructure and amenities along the Los Angeles River results in sustainable economic development with equitable outcomes for current residents of Boyle Heights.</p> <p>LU 13.5 Explore strategies to bolster employment uses and small businesses, such as Adaptive Reuse of buildings and Live/Work uses with Community Benefits.</p>	<p>META LU 13</p> <p>TERRENO INDUSTRIAL UBICADO EN LAS ÁREAS FERROVIARIAS CERCANAS AL RÍO LOS ÁNGELES BRINDA UNA CONCENTRACIÓN DINÁMICA DE “ESCALA PROFESIONAL ‘HIGH ROAD’”, EMPLEOS LOCALES Y PEQUEÑAS EMPRESAS.</p> <p>LU 13.1 Promover el área que rodea la estación de metro Pico/Aliso como una ubicación adecuada para nuevos usos generadores de empleo que puedan beneficiarse de la proximidad al transporte público, el espacio de almacenamiento y producción existente y las conexiones futuras a los servicios recreativos del Río Los Ángeles.</p> <p>LU 13.2 Desarrollar programas y estrategias que brinden apoyo con el establecimiento de pequeñas empresas que utilicen tecnología limpia y ecológica, y ciencias ambientales en Boyle Heights.</p> <p>LU 13.3 Fomentar usos que integren prácticas agrícolas en entornos cerrados, como la agricultura hidropónica o aeropónica, para colocarlos en almacenes existentes y espacios industriales cerca del río Los Ángeles.</p> <p>LU 13.4 Asegurar que la inversión continua en infraestructura y servicios ubicados en el Río Los Ángeles resulte en un desarrollo económico sostenible con resultados equitativos para los residentes actuales de Boyle Heights.</p> <p>LU 13.5 Explorar estrategias para reforzar los usos de empleo y las pequeñas empresas, como la reutilización adaptativa de edificios y los usos de vivienda y trabajo con beneficios comunitarios.</p>
---	--

<p>LU GOAL 14</p> <p>THE LOCAL WORKFORCE IS EQUIPPED WITH THE EDUCATION AND TRAINING TO CONTRIBUTE TO AND BENEFIT FROM ECONOMIC DEVELOPMENT IN BOYLE HEIGHTS.</p> <p>LU 14.1 Encourage new industries locating in Boyle Heights to engage and partner with the local workforce when looking for skilled employees.</p> <p>LU 14.2 Pursue and strengthen partnerships between industries and educational institutions in order to equip students with the skills necessary to find gainful employment following graduation.</p> <p>LU 14.3 Encourage local employers to make apprenticeship and paid internship opportunities available to the local workforce.</p> <p>LU 14.4 Maintain and increase the commercial employment base for community residents through local hiring requirements, living wage requirements, job resource centers, and job training.</p> <p>LU 14.5 Encourage new development to incorporate public Wi-Fi infrastructure to increase digital inclusion efforts for residents, workers, and students.</p>	<p>META LU 14</p> <p>LA FUERZA LABORAL LOCAL ESTÁ EQUIPADA CON LA EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA CONTRIBUIR Y BENEFICIARSE DEL DESARROLLO ECONÓMICO EN BOYLE HEIGHTS.</p> <p>LU 14.1 Alentar a las nuevas industrias ubicadas en Boyle Heights a involucrarse y asociarse con la fuerza laboral local cuando busquen empleados calificados.</p> <p>LU 14.2 Buscar y fortalecer asociaciones entre industrias e instituciones educativas que equipen a los estudiantes con las habilidades necesarias para contrar un empleo remunerado después de graduarse.</p> <p>LU 14.3 Fomentar que los empleadores locales ofrezcan oportunidades de aprendizaje y prácticas remuneradas a la mano de obra local.</p> <p>LU 14.4 Mantener y aumentar la base de empleo comercial para los residentes de la comunidad a través de requisitos de contratación local, requisitos de salario digno, centros de recursos laborales y capacitación laboral.</p> <p>LU 14.5 Fomentar nuevos desarrollos para incorporar infraestructura Wi-Fi pública que ayuden a aumentar los esfuerzos de inclusión digital para residentes, trabajadores y estudiantes.</p>
--	--

ENTORNO URBANO

La ubicación, forma y orientación de los edificios en los vecindarios y calles de Boyle Heights ayudan a dar forma a las experiencias diarias y la vida social de todos los miembros de la comunidad. Lugares como Cesar E. Chavez Avenue y Mariachi Plaza son ejemplos del papel esencial que juega el entorno urbano en la forma en que las personas experimentan y valoran el entorno construido. De manera similar, los patios delanteros y los porches que dan la bienvenida a muchas de las calles de los vecindarios de Boyle Heights desempeñan un papel en el apoyo a las conexiones entre los vecinos y en el fomento de un mayor sentido comunitario.

Boyle Heights abunda en ejemplos de lugares donde la vida social prospera en forma de hileras de escaparates angostos con entradas acogedoras, o casas con patios delanteros diseñados y utilizados como salas de estar al aire libre. El Plan incluye políticas para fomentar características de construcción que conecten mejor la actividad dentro del edificio con la actividad a nivel de la calle.

Goals and Policies	Metas y políticas
<p>LU GOAL 15</p> <p>BUILDINGS ARE DESIGNED AND ORIENTED IN A MANNER THAT CONTRIBUTES TO BOYLE HEIGHTS' VIBRANT STREETS AND PLAZAS.</p> <p>LU 15.1 Focus building massing and orientation along major streets, sidewalks and public spaces in order to establish a well-defined setting for street level activity and public life.</p> <p>LU 15.2 Encourage building design and orientation that establishes a strong, seamless, and active streetwall.</p> <p>LU 15.3 Design buildings to include features that add visual interest, such as recessed entrances, open shop front bays, arcades, columns, niches, seating, canopies, and awnings.</p> <p>LU 15.4 Encourage corner plazas for buildings on corner sites in order to foster pockets of gathering and activity.</p>	<p>META LU 15</p> <p>LOS EDIFICIOS ESTÁN DISEÑADOS Y ORIENTADOS DE UNA MANERA QUE CONTRIBUYA A LAS CALLES Y PLAZAS VIBRANTES DE BOYLE HEIGHTS.</p> <p>LU 15.1 Centrar la concentración y la orientación del edificio en las calles principales, las aceras y los espacios públicos y establecer un entorno bien definido para la actividad y la vida pública a nivel de la calle.</p> <p>LU 15.2 Fomentar el diseño y la orientación del edificio que se establezca como un muro de calle fuerte, uniforme y activo.</p> <p>LU 15.3 Diseñar edificios para que incluyan características que agreguen interés visual, como entradas empotradas, bahías abiertas para tiendas, arcadas, columnas, nichos, asientos, marquesinas y toldos.</p> <p>LU 15.4 Alentar plazas de esquina para edificios situados en esquinas y de esta manera fomentar lugares de reunión y actividad.</p>

<p>LU 15.5 Configure buildings around interior courtyards, outdoor passages (paseos), and arcades that can be seamlessly integrated with the public realm.</p> <p>LU 15.6 Integrate underutilized alleys into the pedestrian network by activating frontages along alleyways and providing passageways that establish safe connections to parallel streets.</p>	<p>LU 15.5 Configurar edificios alrededor de patios interiores, pasajes al aire libre (paseos) y arcadas que se puedan integrar perfectamente con el entorno público.</p> <p>LU 15.6 Integrar los callejones infrautilizados en la red peatonal mediante la activación de fachadas en los callejones y de corredores que establezcan conexiones seguras con las calles paralelas.</p>
<p>LU GOAL 16 BUILDING LAYOUT AND DESIGN THAT CREATES A CONNECTION BETWEEN THE BUILDING INTERIOR LIFE AND THE PUBLIC REALM.</p> <p>LU 16.1 Encourage buildings to be designed with larger street facing outdoor rooms, situated partially within the mass of the building to provide a comfortable transition between the street and private interior while providing a sense of privacy.</p> <p>LU 16.2 Activate ground floor spaces and direct interior activity toward the street by locating workspaces, service counters, and seating within partial or full view of the street.</p> <p>LU 16.3 Limit vehicle entrances to buildings and parking facilities to the minimum number required and encourage the entrances to be sited along side streets or alleys to avoid disruptions to pedestrian movement along primary corridors.</p>	<p>META LU 16 PLANO DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO DEL EDIFICIO QUE CREA UNA CONEXIÓN ENTRE LA VIDA INTERIOR DEL EDIFICIO Y EL ESPACIO PÚBLICO.</p> <p>LU 16.1 Fomentar que los edificios se diseñen con habitaciones exteriores más grandes que den a la calle, y que estén situadas parcialmente dentro de la masa del edificio y así poder crear una transición cómoda entre la calle y el interior privado al mismo tiempo que brinde una sensación de privacidad.</p> <p>LU 16.2 Activar los espacios de la planta baja y dirigir la actividad interior hacia la calle al ubicar los espacios de trabajo, los mostradores de servicio y los asientos a la vista parcial o total de la calle.</p> <p>LU 16.3 Limitar las entradas de vehículos a los edificios y estacionamientos al número mínimo requerido y promover que las entradas se ubiquen a lo largo de calles laterales o callejones para evitar interrupciones en el paso de peatones en los corredores principales.</p>

<p>LU 16.4 Structured parking should be sited away from the street and wrapped with active frontages and habitable spaces that maintain the visual rhythm, pedestrian scale, and vitality of the street.</p> <p>LU 16.5 Place utilities, storage facilities, and refuse collection away from building facades that front public streets and ensure that all equipment and storage facilities are well integrated into the building design and fully screened from view.</p>	<p>LU 16.4 El estacionamiento estructurado debe ubicarse lejos de la calle y envolverse con fachadas activas y espacios habitables que mantengan el ritmo visual, la escala peatonal y la vitalidad de la calle.</p> <p>LU 16.5 Colocar los servicios públicos, las instalaciones de almacenamiento y la recolección de basura lejos de las fachadas de los edificios que dan a las calles públicas y asegúrese de que todos los equipos y las instalaciones de almacenamiento estén bien integrados en el diseño del edificio y completamente protegidos de la vista pública.</p>
<p>LU GOAL 17</p> <p>NEW DEVELOPMENT EMBRACES THE DISTINCT PHYSICAL CHARACTER AND LOCAL CONTEXT OF BOYLE HEIGHTS.</p> <p>LU 17.1 Design larger buildings to distinguish a base, middle, and top by employing changes in massing, fenestration, and building materials.</p> <p>LU 17.2 Promote building facade design that reinforces the visual rhythm and historic development patterns by incorporating elements such as columns or pilasters, and frequent window and door placement.</p> <p>LU 17.3 Encourage buildings to use design elements such as cornices, window bays, building materials, and fenestration, in a pattern, scale, and proportion that makes the building relatable from the street.</p> <p>LU 17.4 Incorporate architectural details, building material, and ornamentation that reflect the local context and historic development patterns in Boyle Heights.</p>	<p>META LU 17</p> <p>EL NUEVO DESARROLLO ACEPTA EL CARÁCTER FÍSICO DISTINTIVO Y EL CONTEXTO LOCAL DE BOYLE HEIGHTS.</p> <p>LU 17.1 Diseñar edificios más grandes para distinguir la base, el medio y la parte superior empleando cambios en el volumen, las ventanas y los materiales de construcción.</p> <p>LU 17.2 Promover el diseño de la fachada del edificio que refuerce el ritmo visual y los patrones de desarrollo histórico mediante la incorporación de elementos como columnas o pilastras, y la colocación frecuente de puertas y ventanas.</p> <p>LU 17.3 Fomentar el uso de elementos de diseño como cornisas, bahías de ventanas, materiales de construcción y ventanas, en un patrón, escala y proporción que haga que el edificio se identifique desde la calle.</p> <p>LU 17.4 Incorporar detalles arquitectónicos, materiales de construcción y ornamentación que reflejen el contexto local y los patrones de</p>

<p>LU 17.5 Support residential projects that follow traditional bungalow court and courtyard apartment style architecture and site layout.</p>	<p>desarrollo histórico en Boyle Heights. LU 17.5 Apoyar los proyectos residenciales de vivienda que sigan la arquitectura y el diseño tradicional de estilo de patio bungalows y apartamentos con patio y diseño del sitio.</p>
--	--

RECURSOS HISTÓRICOS Y CULTURALES

Boyle Heights es uno de los suburbios residenciales más antiguos de Los Ángeles y es una comunidad con raíces profundas y una historia muy abundante. Con la mayoría de sus edificios construidos entre 1900 y 1930, es una historia que sigue siendo muy visible y se ve reforzada por una comunidad que ha enriquecido el entorno construido de Boyle Heights con expresión cultural y significado.

El Plan busca proteger y adoptar el carácter de muchos de los lugares históricos significativos de Boyle Heights fomentando la preservación y restauración de los lugares identificados recursos históricos, al mismo tiempo que proporciona una guía de diseño para nuevos desarrollos sin crear dificultades financieras para los propietarios de viviendas o las pequeñas empresas.

Goals and Policies	Metas y políticas
<p>LU GOAL 18 BOYLE HEIGHTS’ CULTURAL HERITAGE ENDURES THROUGH THE PRESERVATION AND RESTORATION OF CULTURAL INSTITUTIONS AND HISTORIC RESOURCES THAT PROVIDE CONTEXT FOR IMPORTANT SOCIAL AND CULTURAL THEMES THAT HAVE SHAPED THE COMMUNITY.</p> <p>LU 18.1 Prioritize the preservation and restoration of historic resources identified through the Los Angeles Historic Resources Survey (SurveyLA).</p> <p>LU 18.2 Protect individually significant historic resources and districts in Boyle Heights from demolition or adverse alteration.</p>	<p>META LU 18 EL PATRIMONIO CULTURAL DE BOYLE HEIGHTS PERDURA A TRAVÉS DE LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE INSTITUCIONES CULTURALES Y RECURSOS HISTÓRICOS QUE BRINDAN CONTEXTO PARA IMPORTANTES TEMAS SOCIALES Y CULTURALES QUE HAN DADO FORMA A LA COMUNIDAD.</p> <p>LU 18.1 Priorizar la preservación y restauración de los recursos históricos identificados a través de la Encuesta de Recursos Históricos de Los Ángeles (SurveyLA).</p> <p>LU 18.2 Proteger los recursos y distritos históricos individualmente significativos en Boyle Heights de la demolición o alteración adversa.</p>

<p>LU 18.3 Provide design standards that guide infill development in areas with an identified historic character to ensure that new buildings reinforce the historic scale and key architectural features of the area.</p> <p>LU 18.4 Forge partnerships with relevant neighborhood organizations to advance preservation efforts in the community and document oral histories through educational and informational programs.</p> <p>LU 18.5 Promote the restoration and reuse of vacant and/or deteriorating historic buildings for new uses that benefit the community and reinforce the site’s historic and cultural legacy.</p> <p>LU 18.6 Promote the preservation of remaining examples of bungalow courtyard and garden apartment architecture.</p> <p>LU 18.7 Protect legacy businesses and cultural institutions from displacement.</p>	<p>LU 18.3 Brindar estándares de diseño que guíen el desarrollo de relleno en áreas identificadas con un carácter histórico para garantizar que los nuevos edificios refuercen la escala histórica y las características arquitectónicas que son claves en el área.</p> <p>LU 18.4 Forjar alianzas con organizaciones vecinales relevantes para promover los esfuerzos de preservación en la comunidad y documentar historias orales a través de programas educativos e informativos.</p> <p>LU 18.5 Promover la restauración y reutilización de edificios históricos vacíos y/o deteriorados para nuevos usos que beneficien a la comunidad y refuercen el legado histórico y cultural del sitio.</p> <p>LU 18.6 Promover la preservación de los ejemplos restantes de la arquitectura de patio de bungalows y apartamentos con jardín.</p> <p>LU 18.7 Proteger a los negocios patrimoniales y a las instituciones culturales del desplazamiento.</p>
<p>LU GOAL 19</p> <p>VIBRANT COMMERCIAL DISTRICTS AND PUBLIC PLACES THAT EXHIBIT A STRONG CULTURAL IDENTITY ARE REINFORCED THROUGH IMPROVED URBAN DESIGN AND ACTIVATION.</p> <p>LU 19.1 Uphold the historic and cultural integrity of Cesar E. Chavez Avenue, also known as the historic “Brooklyn Avenue Neighborhood Corridor,” by promoting restoration and reuse of existing early 20th Century brick buildings.</p>	<p>META LU 19</p> <p>LOS DISTRITOS COMERCIALES VIBRANTES Y LOS LUGARES PÚBLICOS QUE MUESTRAN UNA FUERTE IDENTIDAD CULTURAL SE REFUEZAN MEDIANTE LA MEJORA DEL DISEÑO Y LA ACTIVACIÓN URBANA.</p> <p>LU 19.1 Mantener la integridad histórica y cultural de la avenida Cesar E. Chavez, también conocida como el histórico “Corredor del vecindario de la avenida Brooklyn”, mediante la promoción de la restauración y reutilización de los edificios de ladrillo construidos a principios del siglo XX.</p>

<p>LU 19.2 Ensure that new development along Cesar E. Chavez Avenue, also known as the historic “Brooklyn Avenue Neighborhood Corridor,” reinforces the visual rhythm and underlying historic development pattern of the overall street through narrow shopfront bays, recessed entrances, and storefront awnings.</p> <p>LU 19.3 Ensure that the area surrounding Mariachi Plaza continues to function as a vibrant cultural and community hub where local music and art are strongly expressed in the public realm and by local businesses.</p> <p>LU 19.4 Support contextual infill development around Mariachi Plaza that reinforces the site’s status as an important social and cultural resource for the community of Boyle Heights.</p> <p>LU 19.5 Expand on the important role that El Mercado has played in fostering local commerce and culture by encouraging market related activity to extend along First Street and Lorena Street.</p> <p>LU 19.6 Encourage future projects to build upon the commercial and cultural activity centered at El Mercado by incorporating additional space for market activities to take place.</p> <p>LU 19.7 Promote greater integration and improved permeability between the indoor marketplace of El Mercado and surrounding streets.</p> <p>LU 19.8 Pursue opportunities for the development of centralized parking structures to relieve individual uses from providing on-site parking, and prioritize excess surface parking lots for public space.</p>	<p>LU 19.2 Asegurar que el nuevo desarrollo en la Avenida Cesar E. Chavez , también conocido como el histórico “Corredor del Vecindario de la Avenida Brooklyn”, refuerce el ritmo visual y el patrón de desarrollo histórico subyacente de la calle en general a través de espacios estrechos frente a las tiendas, entradas empotradas y marquesinas frente a las tiendas.</p> <p>LU 19.3 Asegurar que el área que rodea a Mariachi Plaza continúe funcionando como un centro cultural y comunitario vibrante donde la música y el arte local se expresen fuertemente en el entorno público y las empresas locales.</p> <p>LU 19.4 Apoyar el desarrollo de relleno contextual alrededor de Mariachi Plaza que refuerza el estado del sitio como un recurso social y cultural importante para la comunidad de Boyle Heights.</p> <p>LU 19.5 Ampliar el papel importante que ha desempeñado El Mercado en el fomento del comercio y la cultura local al promover la actividad relacionada con el mercado a extenderse hasta First Street y Lorena Street.</p> <p>LU 19.6 Fomentar proyectos futuros que aprovechen la actividad comercial y cultural centrada en El Mercado mediante la incorporación de espacio adicional para que se lleven a cabo las actividades del mercado.</p> <p>LU 19.7 Promover una mayor integración y una mejor permeabilidad entre el interior de El Mercado y las calles cercanas.</p> <p>LU 19.8 Buscar oportunidades para que el desarrollo de estructuras de estacionamiento centralizadas eviten que los usos</p>
---	--

	<p>individuales ofrezcan estacionamiento en el sitio y den prioridad al exceso de estacionamientos en la superficie para que estos sitios sean utilizados como espacios públicos.</p>
<p>LU GOAL 20</p> <p>DISTINCTIVE INDUSTRIAL ARCHITECTURE THAT IS REPRESENTATIVE OF EARLY INDUSTRIAL DEVELOPMENT IN BOYLE HEIGHTS IS PRESERVED AND RESTORED FOR CONTINUED PRODUCTIVE USE.</p> <p>LU 20.1 Maintain the visual rhythm and underlying historic lot pattern of historic industrial streets, such as Anderson Street, 11th Street, and 12th Street.</p> <p>LU 20.2 Encourage the restoration and adaptive reuse of distinctive industrial architecture dating from the first half of the 20th century.</p> <p>LU 20.3 Support the adaptive reuse of the historic Sears building in a manner that preserves the architectural integrity of the structure as a landmark while incorporating uses that provide employment and economic benefits to Boyle Heights.</p> <p>LU 20.4 Ensure that the redevelopment of surface parking areas surrounding the Sears building occurs in a manner that provides active frontages along Olympic Boulevard and Soto Street.</p> <p>LU 20.5 Encourage buildings along Olympic Boulevard and Soto Street to include pathways that break up large blocks and serve to integrate the Sears site into the surrounding urban fabric.</p>	<p>META LU 20</p> <p>LA ARQUITECTURA INDUSTRIAL DISTINTIVA QUE REPRESENTA EL DESARROLLO INDUSTRIAL TEMPRANO EN BOYLE HEIGHTS SE PRESERVA Y RESTAURA PARA UN USO PRODUCTIVO CONTINUO.</p> <p>LU 20.1 Mantener el ritmo visual y el patrón de lotes históricos subyacentes a las calles industriales históricas, como Anderson Street, 11th Street y 12th.</p> <p>LU 20.2 Fomentar la restauración y la reutilización adaptativa de la arquitectura industrial distintiva que data de la primera mitad del siglo XX.</p> <p>LU 20.3 Apoyar la reutilización adaptativa del edificio histórico de Sears de una manera que preserve la integridad arquitectónica de la estructura como un punto de referencia mientras se incorporan usos que brindan empleo y beneficios económicos a Boyle Heights.</p> <p>LU 20.4 Asegurar que la remodelación de las áreas de estacionamiento en la superficie que rodean el edificio Sears ocurra de una manera tal que ofrezca fachadas activas en Olympic Boulevard y Soto Street.</p> <p>LU 20.5 Fomentar que los edificios en Olympic Boulevard y Soto Street incluyan caminos que dividan bloques grandes y sirvan para</p>

<p>LU 20.6 Ensure that future infill development around the Sears building reinforces its physical status as a popular landmark.</p>	<p>integrar el sitio de Sears en la trama urbana circundante.</p> <p>LU 20.6 Asegurar que el futuro desarrollo de relleno alrededor del edificio Sears refuerce su estado físico como un punto de referencia popular.</p>
<p>LU GOAL 21 EVERGREEN CEMETERY IS VALUED AND EXPERIENCED AS AN EDUCATIONAL MEMORIAL THAT CONTEXTUALIZES LOS ANGELES’ MULTICULTURAL HISTORY.</p> <p>LU 21.1 Improve the pedestrian accessibility of Evergreen Cemetery through additional public gateways, streetscape landscaping, designated pathways, seating alcoves, and wayfinding signage designed in a manner that is compatible with the cemetery’s historic significance.</p>	<p>META LU 21 EL CEMENTERIO EVERGREEN ES VALORADO Y EXPERIMENTADO COMO UN MONUMENTO EDUCATIVO QUE CONTEXTUALIZA LA HISTORIA MULTICULTURAL DE LOS ÁNGELES.</p> <p>LU 21.1 Mejorar la accesibilidad peatonal del Cementerio Evergreen a través de entradas públicas adicionales, paisajismo urbano, caminos designados, rincones para sentarse y carteles y señales diseñadas de manera que sean compatibles con la importancia histórica del cementerio.</p>
<p>LU GOAL 22 ART ENRICHES THE PUBLIC REALM BY INVITING PEOPLE TO CONNECT WITH THE CULTURAL, HISTORICAL, SPIRITUAL, AND SOCIAL CONTEXT OF THE COMMUNITY.</p> <p>LU 22.1 Support efforts to preserve and restore the rich inventory of murals found throughout Boyle Heights.</p> <p>LU 22.2 Encourage mural work by local artists along blank building surfaces along alleyways and side streets.</p> <p>LU 22.3 Encourage new development to incorporate public art along building facades and in outdoor areas.</p>	<p>META LU 22 EL ARTE ENRIQUECE EL ENTORNO PÚBLICO INVITANDO A LAS PERSONAS A CONECTARSE CON EL CONTEXTO CULTURAL, HISTÓRICO, ESPIRITUAL Y SOCIAL DE LA COMUNIDAD.</p> <p>LU 22.1 Apoyar los esfuerzos para preservar y restaurar el inventario abundante de murales que se encuentran en Boyle Heights.</p> <p>LU 22.2 Fomentar el trabajo mural de artistas locales a lo largo de superficies de edificios en blanco ubicados en los callejones y calles laterales.</p> <p>LU 22.3 Alentar nuevos desarrollos para incorporar el arte público en las fachadas de los edificios y en las áreas al aire libre.</p>

<p>LU 22.4 Grant opportunities to local artists from Boyle Heights when commissioning artwork for both the public realm and private projects.</p> <p>LU 22.5 Consider opportunities for multiple forms of public art, including but not limited to seating, lighting, landscaping, shade structures, sculptures, and imagery incorporated into outdoor installations.</p>	<p>LU 22.4 Otorgar oportunidades a artistas locales de Boyle Heights al encargar obras de arte tanto para el entorno público como para proyectos privados.</p> <p>LU 22.5 Considerar oportunidades para múltiples formas de arte público, que incluyan, asientos, iluminación, paisajismo, estructuras de sombra, esculturas e imágenes incorporadas en instalaciones al aire libre.</p>
---	--

SALUD PÚBLICA, BIENESTAR Y SOSTENIBILIDAD

El uso de suelo, el entorno urbano y el diseño de edificios deben considerarse desde la perspectiva de la salud de los residentes y el medio ambiente. Los problemas de salud pública, bienestar y sustentabilidad son especialmente importantes porque los residentes de Boyle Heights experimentan una de las peores contaminaciones del aire en el estado. La contaminación resultante de la planeación del uso de suelo y la construcción de autopistas durante la segunda mitad del siglo XX ha provocado altas tasas de asma, entre otros resultados negativos para la salud. Estas desigualdades de salud pública se han exacerbado en Boyle Heights durante la pandemia de COVID-19, lo que ha resultado en tasas de mortalidad más altas. El Plan refuerza los esfuerzos en curso para corregir las prácticas pasadas y fomenta el desarrollo que es flexible y adaptable a las necesidades de salud y bienestar de la comunidad.

A pesar de los desafíos presentados por los conflictos del uso de suelo en Boyle Heights, el Plan establece una dirección para el desarrollo urbano sostenible que minimiza los impactos al medio ambiente y mejora los resultados de salud para los residentes de Boyle Heights. El Plan refuerza los esfuerzos en curso para rectificar la planeación del uso de suelo en el pasado que permitió que los usos industriales contaminantes operaran en las proximidades de las áreas residenciales a través de zonificación sensible y estándares de desarrollo industrial más sólidos. El Plan también incluye políticas para el diseño de edificios y paisajismo en función del entorno local.

Al dirigir nuevas viviendas y desarrollos comerciales en torno al transporte público, el Plan permitirá que más residentes accedan a usos comerciales, alimentos frescos, trabajos y escuelas como peatones y pasajeros del transporte público. Esto también ayudará a reducir las millas recorridas por vehículos y las emisiones resultantes, lo que afectará positivamente la calidad general del aire en Boyle Heights y la región en general.

Goals and Policies	Metas y políticas
<p>LU GOAL 23</p> <p>INDUSTRIAL LAND USES ARE SITED AND DESIGNED IN A MANNER THAT PRIORITIZES THE HEALTH AND SAFETY OF LOCAL RESIDENTS.</p> <p>LU 23.1 Ensure that industrial land uses are safe for human health and the environment through proper containment of pollutants and mitigation of potential health risks.</p> <p>LU 23.2 Promote the phasing out or relocation of facilities used for the handling of potentially hazardous chemicals or toxic substances near residential uses and schools, and discourage any further expansion of existing facilities.</p> <p>LU 23.3 Encourage upgrades to street and alleys in industrial areas to include features that help infiltrate and treat contaminated runoff through the application of Best Management Practices for stormwater treatment.</p> <p>LU 23.4 Promote efforts that ensure businesses in Boyle Heights have access to the City’s Clean-Up Green-Up implementation programs, such as financial incentives and technical support programs.</p> <p>LU 23.5 Discourage potentially disruptive or hazardous industrial uses along streets that serve as boundaries between industrial areas and residential neighborhoods.</p>	<p>META LU 23</p> <p>LOS USOS DE SUELO INDUSTRIAL ESTÁN SITUADOS Y DISEÑADOS DE FORMA QUE PRIORIZAN LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS RESIDENTES LOCALES.</p> <p>LU 23.1 Garantizar que los usos industriales del suelo sean seguros para la salud humana y el medio ambiente mediante la contención adecuada de contaminantes y la mitigación de riesgos potenciales para la salud.</p> <p>LU 23.2 Promover el retiro gradual o la reubicación de las instalaciones utilizadas para el manejo de sustancias químicas o sustancias tóxicas potencialmente peligrosas cerca de usos residenciales y escuelas, y desincentivar cualquier expansión adicional de las instalaciones existentes.</p> <p>LU 23.3 Promover mejoras a calles y callejones en áreas industriales para incluir características que ayuden a infiltrar y tratar la evacuación del agua contaminada mediante la aplicación de Mejores Prácticas de Manejo para el tratamiento de aguas pluviales.</p> <p>LU 23.4 Promover esfuerzos que aseguren que las empresas en Boyle Heights tengan acceso a los programas de implementación conocidos como Clean-Up Green-Up de la Ciudad, que sirven como incentivos financieros y programas de apoyo técnico.</p> <p>LU 23.5 Desincentivar los usos industriales potencialmente disruptivos o peligrosos en las calles que sirven como límites entre las áreas industriales y los vecindarios residenciales.</p>

<p>LU 23.6 Ensure that all new or rehabilitated industrial facilities permitted near a residential use incorporate the appropriate screening, landscaping, and enclosure provisions necessary for preventing exposure to activities that generate odor, noise, dust, smoke, gas, fumes, cinder, or refuse matter.</p>	<p>LU 23.6 Garantizar que todas las instalaciones industriales nuevas o rehabilitadas que han sido permitidas cerca de un uso residencial incorporen las disposiciones adecuadas de protección, paisajismo y cerramiento necesarias para evitar la exposición a actividades que generen olor, ruido, polvo, humo, gas, emanaciones, ceniza o desechos.</p>
<p>LU GOAL 24 IMPROVED SITE PLANNING, BUILDING DESIGN, AND LANDSCAPE BUFFERING ALONG FREEWAYS AND ARTERIAL ROADS WITH HIGH TRAFFIC HELP REDUCE NEGATIVE HEALTH IMPACTS OF VULNERABLE RESIDENTS.</p> <p>LU 24.1 Ensure that residential buildings constructed or rehabilitated in close proximity to a freeway incorporate features that help protect residents from pollutants, such as air filtration systems, double-paned windows, and landscaping with densely planted vegetation proven to filter particulate matter pollution.</p> <p>LU 24.2 Discourage the siting of outdoor recreational areas intended for children adjacent to freeways, such as yards and playgrounds in schools, daycares, and community facilities.</p> <p>LU 24.3 Increase landscape buffering and enhance noise barriers along freeways throughout Boyle Heights using soundwall design and densely planted vegetation proven to filter particulate matter pollution.</p>	<p>META LU 24 EL MEJORAMIENTO DE LA PLANEACIÓN DEL SITIO, EL DISEÑO DE EDIFICIOS Y LA MEJORA DEL PAISAJE EN AUTOPISTAS Y CARRETERAS ARTERIALES CON TRÁFICO MUY ALTO AYUDA A REDUCIR LOS IMPACTOS NEGATIVOS EN LA SALUD DE LOS RESIDENTES VULNERABLES.</p> <p>LU 24.1 Asegurar que los edificios residenciales construidos o rehabilitados en las proximidades de una autopista incorporen características que ayuden a proteger a los residentes de los contaminantes, tales como sistemas de filtración de aire, ventanas de doble panel y paisajismo con vegetación densamente plantada que haya demostrado filtrar la contaminación por partículas.</p> <p>LU 24.2 Desalentar la ubicación de áreas recreativas al aire libre destinadas a niños pero que se encuentrán cercanas a autopistas, tales como patios y áreas de juego en escuelas, guarderías e instalaciones comunitarias.</p> <p>LU 24.3 Aumentar la amortiguación del paisaje y mejorar las barreras acústicas en las autopistas de todo Boyle Heights mediante el diseño de muros acústicos y la vegetación densamente plantada que ha demostrado filtrar la contaminación causada por partículas.</p>

<p>LU 24.4 Discourage freeway widening or the expansion or enlargement of the freeway network through Boyle Heights.</p> <p>LU 24.5 Ensure that freeway on and off-ramp intersections are safe for all users through signalized and painted crossings, pedestrian lighting, and a well-maintained sidewalk clear of debris and visual obstructions.</p>	<p>LU 24.4 Desalentar la ampliación de autopistas o la expansión de la red de autopistas a través de Boyle Heights.</p> <p>LU 24.5 Asegurar de que las intersecciones de las rampas de entrada y salida de la autopista sean seguras para todos los usuarios a través de cruces señalizados y pintados, iluminación para peatones y una acera en buen estado libre de escombros y obstrucciones visuales.</p>
<p>LU GOAL 25</p> <p>A BUILT ENVIRONMENT THAT PRIORITIZES PEOPLE OVER CARS AND REDUCES THE NEGATIVE HEALTH AND ENVIRONMENTAL IMPACTS OF DRIVING WHILE INCREASING PHYSICAL ACTIVITY AND EQUITABLE ACCESS TO GOODS AND SERVICES.</p> <p>LU 25.1 Promote the siting and design of commercial development in a manner that encourages users to access and engage with each building as a pedestrian, while deprioritizing accommodations for single occupancy vehicles.</p> <p>LU 25.2 Concentrate new housing around transit where residents can benefit from greater access to commercial uses, jobs, and schools without the need for an automobile.</p> <p>LU 25.3 Expand opportunities for small, locally serving businesses to properly locate within neighborhoods in order to place the daily needs of residents within comfortable walking distance of their homes and schools.</p>	<p>META LU 25</p> <p>UN ENTORNO CONSTRUIDO QUE PRIORIZA A LAS PERSONAS SOBRE LOS AUTOMÓVILES Y REDUCE LOS IMPACTOS NEGATIVOS PARA LA SALUD Y EL MEDIO AMBIENTE, AL MISMO TIEMPO QUE AUMENTA LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL ACCESO EQUITATIVO A BIENES Y SERVICIOS.</p> <p>LU 25.1 Promover la ubicación y el diseño del desarrollo comercial de una manera que aliente a los usuarios a acceder y relacionarse con cada edificio como peatones, mientras se resta prioridad a los espacios diseñados para vehículos de ocupación individual.</p> <p>LU 25.2 Concentrar nuevas viviendas alrededor del transporte público donde los residentes puedan beneficiarse de un mayor acceso a usos comerciales, trabajos y escuelas sin la necesidad de un automóvil.</p> <p>LU 25.3 Ampliar las oportunidades para que las pequeñas empresas de servicio local se ubiquen adecuadamente dentro de los vecindarios a fin de satisfacer las necesidades diarias de los residentes a una distancia corta de sus hogares y escuelas.</p>

<p>LU 25.4 Encourage front yard design that enables residents to socialize and engage with the surrounding neighborhood.</p> <p>LU 25.5 Enhance circulation around and within buildings through prominent entryways, open floor plans, visible stairwells, natural light, and interior communal areas that can be seamlessly integrated with the public realm.</p>	<p>LU 25.4 Fomentar el diseño del patio delantero que permita a los residentes socializar e interactuar con el vecindario circundante.</p> <p>LU 25.5 Mejorar la circulación alrededor y dentro de los edificios a través de entradas prominentes, planos de planta abiertos, escaleras visibles, luz natural y áreas comunes interiores que se puedan integrar perfectamente con el entorno público.</p>
<p>LU GOAL 26</p> <p>NEW DEVELOPMENT IS DESIGNED TO MINIMIZE IMPACTS TO THE ENVIRONMENT AND ENHANCE THE HEALTH AND WELLBEING OF RESIDENTS.</p> <p>LU 26.1 Design and orient buildings around passive heating and cooling techniques that provide comfortable living environments year-round with minimal energy consumption.</p> <p>LU 26.2 Encourage residential projects to orient buildings around outdoor living spaces such as a courtyard, patio, terrace, or garden that provides a connection to nature for the health and wellbeing of residents.</p> <p>LU 26.3 Encourage building designs that minimize exposure to air pollution by incorporating air filtration systems, double-paned windows, and landscaping with densely planted vegetation proven to filter particulate matter pollution, especially when located adjacent to a freeway and high traffic arterial roads.</p> <p>LU 26.4 Encourage paved areas such as driveways, walkways, and outdoor spaces to be designed with permeable surfaces in order to increase</p>	<p>META LU 26</p> <p>EL NUEVO DESARROLLO ESTÁ DISEÑADO PARA MINIMIZAR EL IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE Y MEJORAR LA SALUD Y EL BIENESTAR DE LOS RESIDENTES.</p> <p>LU 26.1 Diseñar y orientar edificios en torno a técnicas pasivas de calefacción y refrigeración que brinden entornos de vida cómodos durante todo el año con un consumo mínimo de energía.</p> <p>26.2 Fomentar los proyectos residenciales para orientar los edificios en torno a espacios de vida al aire libre, como un patio, una terraza o un jardín que ofrezca una conexión con la naturaleza para la salud y el bienestar de los residentes.</p> <p>LU 26.3 Fomentar los diseños de edificios que minimicen la exposición a la contaminación del aire mediante la incorporación de sistemas de filtración de aire, ventanas de doble panel y paisajismo con vegetación densamente plantada que haya demostrado filtrar la contaminación por partículas, especialmente cuando se encuentra junto a una autopista y carreteras arteriales de alto tráfico.</p> <p>LU 26.4</p>

<p>water infiltration and reduce runoff.</p> <p>LU 26.5 Strive for the use of native, drought-tolerant plants that support biodiversity in all landscaping.</p> <p>LU 26.6 Incentivize and lower barriers for indoor recreation facilities like gyms, and community centers that are accessible to the general public.</p>	<p>Fomentar que las áreas pavimentadas, tales como entradas de vehículos, aceras y espacios al aire libre, se diseñen con superficies permeables para aumentar la infiltración de agua y reducir la escorrentía.</p> <p>LU 26.5 Procurar el uso de plantas nativas tolerantes a la sequía que respalden la biodiversidad en todos los jardines.</p> <p>LU 26.6 Incentivar y reducir las barreras para las instalaciones de recreación bajo techo como gimnasios y centros comunitarios que sean accesibles al público en general.</p>
<p>LU GOAL 27</p> <p>RESIDENTS ARE EMPOWERED TO ACCESS, GROW, AND ENJOY FRESH AND LOCALLY SOURCED NUTRITIOUS FOOD.</p> <p>LU 27.1 Encourage neighborhood corner shops and grocery stores to maintain a well-stocked selection of fresh produce and nutritious foods, and stock and display nutritious products in a visible location.</p> <p>LU 27.2 Attract new full-service grocery stores to Boyle Heights that base sales primarily on perishable items, such as fresh produce.</p> <p>LU 27.3 Establish procedures that streamline the development review and permitting process for grocery stores.</p> <p>LU 27.4 Expand opportunities for farmers’ markets in public plazas, surface parking lots, and through temporary street closures in order to provide neighborhoods with access to fresh and nutritious foods on a regular basis.</p>	<p>META LU 27</p> <p>LOS RESIDENTES TIENEN EL PODER DE ACCEDER, CULTIVAR Y DISFRUTAR DE ALIMENTOS FRESCOS Y NUTRITIVOS DE FUENTE LOCAL.</p> <p>LU 27.1 Promover que las tiendas de la esquina y las tiendas de comestibles del vecindario mantenga una selección bien surtida de productos frescos y alimentos nutritivos, y que almacene y exhiba productos nutritivos en un lugar visible.</p> <p>LU 27.2 Atraer nuevas tiendas de abarrotes de servicio completo a Boyle Heights que basen las ventas principalmente en artículos perecederos, y productos frescos.</p> <p>LU 27.3 Establecer procedimientos que agilicen la revisión del desarrollo y el proceso de obtención de permisos para las tiendas de comestibles.</p> <p>LU 27.4 Ampliar las oportunidades para los mercados de agricultores en plazas públicas, estacionamientos de superficie y a través de</p>

<p>LU 27.5 Pursue opportunities to provide permanent community gardens, in collaboration with community residents and community-based organizations, by considering sites on vacant or underutilized land, surface parking lots, parkways, and alleyways.</p> <p>LU 27.6 Encourage new developments to provide community gardens.</p> <p>LU 27.7 Promote the use of front yards, parkways and open space for urban agriculture.</p> <p>LU 27.8 Support sidewalk vendors that provide fresh food in convenient locations for residents, employees, and students.</p>	<p>cierres de calles para brindar a los vecindarios acceso a alimentos frescos y nutritivos de manera regular.</p> <p>LU 27.5 Buscar oportunidades para crear jardines comunitarios permanentes, en colaboración con los residentes de la comunidad y las organizaciones comunitarias, al considerar sitios en terrenos baldíos o subutilizados, estacionamientos en la superficies, avenidas y callejones.</p> <p>LU 27.6 Fomentar nuevos desarrollos para crear jardines comunitarios.</p> <p>LU 27.7 Promover el uso de patios delanteros, avenidas y espacios abiertos para la agricultura urbana.</p> <p>LU 27.8 Apoyar a los vendedores ambulantes que ofrecen alimentos frescos en lugares convenientes para residentes, empleados y estudiantes.</p>
<p>LU GOAL 28</p> <p>A HEALTHY AND GROWING URBAN FOREST PROVIDES THE COMMUNITY WITH CLEANER AIR, COOLER STREETS, AND A MORE PEDESTRIAN-FRIENDLY PUBLIC REALM.</p> <p>LU 28.1 Encourage the planting of shade trees in the public right-of-way and on private property in order to mitigate urban heat island effects and contribute to the health of the community's urban forest.</p> <p>LU 28.2 Preserve and nurture mature trees and when projects call for the removal of mature trees on private property pursue creative strategies to integrate them into the layout and design of new development. (Also see PO Goal 4, Chapter 4)</p>	<p>META LU 28</p> <p>UN BOSQUE URBANO SALUDABLE CRECIENTE BRINDA A LA COMUNIDAD AIRE MÁS LIMPIO, CALLES MÁS FRESCAS Y UN ESPACIO PÚBLICO MÁS AMIGABLE PARA LOS PEATONES.</p> <p>LU 28.1 Fomentar la plantación de árboles de sombra en el derecho de paso público y en propiedad privada para mitigar los efectos de isla de calor urbano y contribuir a la salud del bosque urbano de la comunidad.</p> <p>LU 28.2 Preservar y nutrir los árboles maduros y, cuando los proyectos requieran la eliminación de árboles maduros en propiedades privadas, buscar estrategias creativas para integrarlos en la distribución y el diseño del nuevo</p>

	desarrollo. (Ver también PO Meta 4, Capítulo 4)
<p>LU GOAL 29</p> <p>ACCESSIBLE AND CULTURALLY RELEVANT SPACES AND HEALTHCARE FACILITIES THAT ENHANCE AND SUPPORT THE OVERALL WELLNESS OF LOCAL RESIDENTS.</p> <p>LU 29.1 Encourage the development of healthcare facilities and spaces throughout the plan area that are tailored to meet the needs of local residents.</p> <p>LU 29.2 Support the development of more open and public space opportunities that facilitate space for multiple activities, including those at a safe distance from other users, and an overall more active lifestyle.</p>	<p>META LU 29</p> <p>ESPACIOS E INSTALACIONES DE SALUD ACCESIBLES Y CULTURALMENTE PERTINENTES QUE MEJORAN Y APOYAN EL BIENESTAR GENERAL DE LOS RESIDENTES LOCALES.</p> <p>LU 29.1 Alentar el desarrollo de instalaciones y espacios de atención médica en toda el área del plan que estén diseñados para satisfacer las necesidades de los residentes locales.</p> <p>LU 29.2 Apoyar el desarrollo de más oportunidades para espacios públicos y áreas verdes que faciliten el espacio para múltiples actividades, incluyendo actividades que se actualizan a una distancia segura de otros usuarios, y un estilo de vida más activo por lo general.</p>

Capítulo 3

MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

El diseño de bloques compactos del vecindario de Boyle Heights permite que la mayoría de los residentes accedan convenientemente a usos comerciales y servicios de transporte público ubicados a lo largo de las calles principales de la comunidad. Boyle Heights cuenta con un buen servicio de tránsito, con cuatro estaciones de Metro Rail y tres líneas de Rapid Bus. Esta red de tránsito proporciona el marco para la estrategia de uso de suelo del Plan de enfocar el desarrollo en torno al tránsito.

Este capítulo proporciona políticas destinadas a aprovechar la red compacta del vecindario de Boyle Heights y los servicios de tránsito existentes para mejorar las conexiones de peatones, ciclistas y de tránsito en toda la comunidad. El Plan tiene la intención de mejorar el acceso de todos los residentes al transporte público y las comodidades locales del vecindario, mejorar la atmósfera social a lo largo de las calles y reducir el ruido y la contaminación del tráfico vehicular con un enfoque en la seguridad física de las colisiones relacionadas con vehículos.

Mientras el Plan prioriza la movilidad de peatones, tránsito y bicicletas, el plan también incluye políticas que abordan el movimiento de mercancías y estacionamiento. El objetivo del Plan es garantizar que el movimiento de mercancías y el estacionamiento de automóviles satisfagan de manera segura y eficiente las necesidades de los residentes y las empresas sin comprometer la movilidad de los peatones, ciclistas y usuarios del transporte público.

Goals and Policies	Metas y políticas
<p>GOALS AND POLICIES</p> <p>MC GOAL 1 AN INTEGRATED STREET AND TRANSIT NETWORK THAT PROVIDES SAFE AND EFFICIENT MOBILITY OPTIONS FOR ALL USERS.</p> <p>MC 1.1 Promote the establishment of Mobility Hubs at major transit stations and intersections in Boyle Heights to increase mobility options for residents and employees and to enhance first mile/last mile connections.</p> <p>MC 1.2 Improve the function of Soto Street as the community’s primary multimodal north-south corridor and promote establishment of Mobility Hubs at intersections with major east-west corridors.</p> <p>MC 1.3 Ensure that major destinations, including public facilities and open spaces, within the community are sufficiently equipped with bus shelters, safe pedestrian crossings, bicycle parking, and wayfinding signage.</p> <p>MC 1.4 Enhance connectivity around major transit stations and intersections by pursuing opportunities to provide efficient and intuitive pathways through large blocks that follow desired pedestrian routes.</p> <p>MC 1.5 Improve the travel experience for bus riders by ensuring bus stops provide sufficient shelter and seating and are equipped with real-time passenger information display systems.</p>	<p>METAS Y POLÍTICAS</p> <p>META MC 1 UNA RED INTEGRADA DE CALLES Y TRÁNSITO QUE OFRECE OPCIONES DE MOVILIDAD SEGURAS Y EFICIENTES PARA TODOS LOS USUARIOS.</p> <p>MC 1.1 Promover el establecimiento de Centros de Movilidad en las principales estaciones de tránsito e intersecciones en Boyle Heights para aumentar las opciones de movilidad para los residentes y empleados y para mejorar las conexiones dentro de la primera y la última milla que recorren los usuarios.</p> <p>MC 1.2 Mejorar la función de Soto Street como el corredor principal norte-sur multimodal de la comunidad y promover el establecimiento de Centros de Movilidad en las intersecciones con los corredores principales este-oeste.</p> <p>MC 1.3 Asegurar que los destinos principales, incluyendo las instalaciones públicas y áreas verdes, dentro de la comunidad estén suficientemente equipados con paradas de autobús, cruces peatonales seguros, estacionamiento de bicicletas y señalización de orientación.</p> <p>MC 1.4 Mejorar la conectividad alrededor de las principales estaciones de tránsito e intersecciones mediante la búsqueda de oportunidades para proporcionar vías eficientes e intuitivas a través de grandes bloques que siguen las rutas peatonales deseadas.</p> <p>MC 1.5 Mejorar la experiencia de viaje de los pasajeros de autobús asegurando de que las paradas de autobús brinden suficiente refugio y asientos, y</p>

<p>MC 1.6 Encourage the development of dedicated bus lanes on Soto Street and Whittier Boulevard in order to improve transit reliability and efficiency.</p> <p>MC 1.7 Redesign and improve streets in Boyle Heights with the primary objective of improving pedestrian and bicycle safety and mobility.</p> <p>MC 1.8 Prioritize locations on the High Injury Network, as designated by LADOT, for safety improvements to reduce injuries and fatalities.</p> <p>MC 1.9 Maximize safety around schools for all users of the public realm.</p> <p>MC 1.10 Employ traffic calming measures along Collector and Modified Collector Streets passing through neighborhoods to discourage vehicle traffic from traveling at unsafe speeds in predominantly residential areas.</p> <p>MC 1.11 Refer development projects within 100 feet of a Metro facility to Metro for their review and approval, including compliance with the Metro Adjacent Development Handbook.</p>	<p>estén equipadas con sistemas de visualización de información de pasajeros en tiempo real.</p> <p>MC 1.6 Fomentar el desarrollo de carriles exclusivos para autobuses en Soto Street y Whittier Boulevard para mejorar la confiabilidad y eficiencia del transporte público.</p> <p>MC 1.7 Rediseñar y mejorar las calles de Boyle Heights con el objetivo principal de mejorar la seguridad y movilidad de peatones y ciclistas.</p> <p>MC 1.8 Priorizar ubicaciones en High Injury Network, según lo designe LADOT, para mejoras de seguridad para reducir lesiones y muertes.</p> <p>MC 1.9 Maximizar la seguridad alrededor de las escuelas para todos los usuarios del ámbito público.</p> <p>MC 1.10 Emplear medidas para calmar el tráfico a lo largo de las calles colectoras y colectoras modificadas que pasan por los vecindarios para evitar que el tráfico de vehículos viaje a velocidades inseguras en áreas predominantemente residenciales.</p> <p>MC 1.11 Remita los proyectos de desarrollo dentro de los 100 pies de una instalación de Metro a Metro para su revisión y aprobación, incluido el cumplimiento del Manual de desarrollo adyacente de Metro.</p>
<p>MC GOAL 2</p> <p>A STREET NETWORK THAT OFFERS A SAFE AND PLEASANT ENVIRONMENT FOR ALL USERS OF SIDEWALKS AND THE PUBLIC RIGHT OF WAY.</p> <p>MC 2.1 Prioritize safe and comfortable pedestrian</p>	<p>META MC 2</p> <p>UNA RED DE CALLES QUE OFREZCA UN ENTORNO SEGURO Y AGRADABLE PARA TODOS LOS USUARIOS DE LAS BANQUETAS Y EL DERECHO DE VÍA PÚBLICO.</p> <p>MC 2.1 Priorizar los pasos de peatones seguros y</p>

<p>crossings at major intersections and along corridors by implementing improvements such as:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leading pedestrian intervals - scramble crosswalks -right turn limitations for vehicles at red lights -raised pedestrian crossings - pedestrian crossing facilities at midblock locations <p>MC 2.2 Accommodate sidewalk widening through the reduction of vehicular lanes along street segments with high user volumes, as feasible.</p> <p>MC 2.3 Improve landscaping along sidewalks with low maintenance shade trees and varied drought-tolerant planting in parkways to create a pleasant and interesting walking environment.</p> <p>MC 2.4 Improve the pedestrian experience under freeway overpasses and bridges by incorporating pedestrian lighting, landscaping, and public art.</p> <p>MC 2.5 Improve City response times to address illegal dumping, sidewalk and street cleaning, and pavement repair.</p>	<p>cómodos en las principales intersecciones y a lo largo de los corredores mediante la implementación de mejoras como:</p> <ul style="list-style-type: none"> - intervalos peatonales adelantados - cruzar los pasos de peatones -limitaciones de giro a la derecha para vehículos en semáforos en rojo -pasos de peatones elevados - instalaciones de pasos de peatones en ubicaciones a mitad de cuadra <p>MC 2.2 Acomodar la ampliación de las aceras mediante la reducción de carriles vehiculares a lo largo de los segmentos de calles con un alto volumen de usuarios, según sea factible.</p> <p>MC 2.3 Mejorar el paisaje a lo largo de las aceras con árboles de sombra de bajo mantenimiento y plantas variadas tolerantes a la sequía en las avenidas para crear un entorno agradable e interesante para caminar.</p> <p>MC 2.4 Mejorar la experiencia de los peatones debajo de los puentes y pasos elevados de las autopistas mediante la incorporación de iluminación para peatones, paisajismo y arte público.</p> <p>MC 2.5 Mejorar los tiempos de contestación de la Ciudad para abordar el vertido ilegal, la limpieza de aceras y calles, y la reparación del pavimento.</p>
<p>MC GOAL 3</p> <p>ALLEYWAYS ARE RECONCEIVED AS ATTRACTIVE AND CONVENIENT ROUTES FOR PEDESTRIANS AND CYCLISTS TO MOVE SAFELY AND LEISURELY THROUGH BLOCKS.</p> <p>MC 3.1 Prioritize improvements to alleyways that provide convenient linkages between neighborhoods, corridors, schools, and parks.</p>	<p>META MC 3</p> <p>LOS CALLEJONES SON RECONCEBIDOS COMO VÍAS ATRACTIVAS Y CONVENIENTES PARA QUE LOS PEATONES Y CICLISTAS SE MUEVAN CON SEGURIDAD Y PLACER A TRAVÉS DE LAS CUADRAS.</p> <p>MC 3.1 Priorizar las mejoras en los callejones que brindan conexiones convenientes entre</p>

<p>MC 3.2 Improve prioritized alleyways with permeable walking surfaces and streetscape amenities such as pedestrian lighting, landscaping, and public art while maintaining functionality for goods movement.</p>	<p>vecindarios, corredores, escuelas y parques.</p> <p>MC 3.2 Mejorar los callejones prioritarios para peatones con superficies permeables y comodidades del paisaje urbano, como iluminación, paisajismo y arte público, a la vez de mantener la funcionalidad para el movimiento de mercancías.</p>
<p>MC GOAL 4</p> <p>A COMPREHENSIVE BICYCLE NETWORK THAT ALLOWS RIDERS TO TRAVEL SAFELY AND COMFORTABLY THROUGHOUT BOYLE HEIGHTS AND TO ADJACENT COMMUNITIES.</p> <p>MC 4.1 Prioritize the completion of a comprehensive bicycle lane network that enables all riders to safely and comfortably reach the community's schools, job centers, and transit stations by bike from any neighborhood in Boyle Heights.</p> <p>MC 4.2 Promote implementation of dedicated bicycle signals at key intersections as a component of a comprehensive bicycle lane network.</p> <p>MC 4.3 Ensure that bicycle parking and storage facilities are provided at public facilities and transit centers.</p> <p>MC 4.4 Encourage residential uses and employers to provide bicycle amenities such as storage, repair stations, and showers to encourage cycling as a convenient and desirable form of transportation.</p>	<p>META MC 4</p> <p>UNA RED INTEGRAL DE BICICLETAS QUE PERMITE A LOS USUARIOS VIAJAR DE FORMA SEGURA Y CÓMODA A LO LARGO DE BOYLE HEIGHTS YA LAS COMUNIDADES ADYACENTES.</p> <p>MC 4.1 Priorizar la finalización de una red integral de carriles para bicicletas que permita a todos los ciclistas llegar de forma segura y cómoda a las escuelas, centros de trabajo y estaciones de tránsito de la comunidad en bicicleta desde cualquier vecindario de Boyle Heights.</p> <p>MC 4.2 Promover la implementación de señales exclusivas para bicicletas en intersecciones clave como componente de una red integral de carriles para bicicletas.</p> <p>MC 4.3 Garantizar que se proporcionen estacionamientos y lugares de almacenamiento de bicicletas en las instalaciones públicas y los centros de tránsito.</p> <p>MC 4.4 Alentar usos residenciales y que los empleadores proporcionen servicios para bicicletas, como almacenamiento, estaciones de reparación y duchas para fomentar el ciclismo como una forma conveniente y deseable de transporte.</p>

<p>MC GOAL 5</p> <p>A PARKING STRATEGY THAT EFFICIENTLY MANAGES PARKING RESOURCES AND SERVES THE NEEDS OF BUSINESSES AND RESIDENTS WHILE ENCOURAGING NON-VEHICULAR TRAVEL.</p> <p>MC 5.1 In consultation with local businesses, support the creation of parking management districts in areas of high demand to coordinate the use of shared parking facilities among multiple uses.</p> <p>MC 5.2 Adjust parking meter pricing and time limits in response to demand to encourage efficient turnover of parking spaces.</p> <p>MC 5.3 Prioritize people over cars and allow flexibility in parking requirements to allow for al fresco outdoor dining and parklets to better serve the local business community.</p>	<p>META MC 5</p> <p>UNA ESTRATEGIA DE ESTACIONAMIENTO QUE GESTIONA DE FORMA EFICIENTE LOS RECURSOS DE ESTACIONAMIENTO Y SATISFACE LAS NECESIDADES DE LAS EMPRESAS Y LOS RESIDENTES A LA VEZ QUE FOMENTA VIAJES SIN VEHÍCULOS.</p> <p>MC 5.1 En consulta con las empresas locales, apoyar la creación de distritos de gestión de estacionamiento en áreas de alta demanda para coordinar el uso de estacionamientos compartidos entre usos múltiples.</p> <p>MC 5.2 Ajustar los precios de los parquímetros y los límites de tiempo en respuesta a la demanda para fomentar la rotación eficiente de los espacios de estacionamiento.</p> <p>MC 5.3 Priorizar a las personas sobre los automóviles y permitir flexibilidad en los requisitos de estacionamiento para permitir cenas al aire libre y plazoletas que brinden mejor servicio a la comunidad comercial local.</p>
<p>MC GOAL 6</p> <p>AN EFFICIENT GOODS MOVEMENT SYSTEM THAT ACCOMMODATES THE NEEDS OF RESIDENTS AND LOCAL BUSINESSES WITHOUT IMPACTING QUALITY OF LIFE.</p> <p>MC 6.1 Ensure that loading zones are provided in commercial districts to reduce conflicts between other users of the street.</p> <p>MC 6.2 Preserve truck access in industrial areas and along the Metro Countywide Significant Truck Arterial Network when not in direct conflict with the safety of pedestrians and cyclists.</p>	<p>META MC 6</p> <p>UN SISTEMA EFICIENTE DE MOVIMIENTO DE MERCANCÍAS QUE SE ADAPTA A LAS NECESIDADES DE LOS RESIDENTES Y LAS EMPRESAS LOCALES SIN IMPACTAR LA CALIDAD DE VIDA.</p> <p>MC 6.1 Asegurar de que haya zonas de carga en los distritos comerciales para reducir los conflictos entre otros usuarios de la calle.</p> <p>MC 6.2 Preservar el acceso de camiones a áreas industriales y a lo largo de la Red Arterial Significativa del Condado para Camiones de Metro cuando no esté en conflicto directo con la seguridad de los peatones y ciclistas.</p>

<p>MC 6.3 Discourage the use of Lorena Street and Soto Street north of 8th Street by freight vehicles in compliance with the Metro Countywide Significant Truck Arterial Network.</p> <p>MC 6.4 Encourage the preservation and maintenance of alleys for loading and truck traffic.</p>	<p>MC 6.3 Desaconsejar el uso de Lorena Street y Soto Street al norte de 8th Street por parte de vehículos de carga en cumplimiento con la Red Arterial Significativa del Condado para Camiones de Metro.</p> <p>MC 6.4 Fomentar la conservación y el mantenimiento de los pasillos de carga y tráfico de camiones.</p>
---	---

Capítulo 4

ÁMBITO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES

Boyle Heights es el hogar de varios de los grandes espacios públicos de la ciudad. Hollenbeck Park ofrece a los residentes un pintoresco paisaje natural que invita a la recreación y la relajación. Mariachi Plaza funciona como la sala de estar al aire libre de la comunidad, donde reuniones informales, música, arte y eventos cívicos muestran la distinta cultura de Boyle Heights. Algunos de los espacios públicos más importantes en un vecindario son las calles, las aceras y la infraestructura para bicicletas. Estos no solo facilitan el movimiento de vehículos, ciclistas y peatones, sino que también sirven como caminos de circulación que tienen el potencial de ayudar a los residentes a construir un sentido de comunidad a través de la interacción social. Más allá de proporcionar infraestructura, el ámbito público sirve como un espacio para el compromiso cívico, las manifestaciones, las protestas y la participación pública, y sirve como un espacio de reunión que ha demostrado ser esencial durante el curso de la pandemia de COVID-19.

El Plan proporciona políticas que buscan mejorar la calidad del ámbito público en todo Boyle Heights a través del diseño y el paisajismo e identifica oportunidades para ampliar el acceso a espacios públicos de alta calidad para personas con una variedad de capacidades y necesidades de movilidad.

Al ampliar la aplicación de las estrategias de espacios públicos y áreas verdes para incluir las calles principales, el río Los Ángeles y los cementerios locales, el Plan prevé una red diversa e integrada de caminos para peatones, paseos, plazas, espacios verdes y calles ajardinadas que fomenten la vida social y apoyan la identidad única de la comunidad.

Goals and Policies	Metas y políticas
<p>GOALS AND POLICIES</p> <p>PO GOAL 1 PARKS AND GREEN SPACES PROVIDE EACH NEIGHBORHOOD WITH SCENIC NATURAL SETTINGS FOR RECREATION, RELAXATION AND SOCIAL GATHERING.</p> <p>PO 1.1 Encourage parks to incorporate active and passive recreational features, including landscaped circuit paths for walking and exercise, play areas for children, open fields for sports, shaded tree groves for relaxation, and picnic areas for gathering.</p> <p>PO 1.2 Encourage new development to create public and semi-public open space.</p> <p>PO 1.3 Improve the safety, visibility and accessibility of parks and open spaces through enhanced wayfinding, handrails, pedestrian ramps, lighting at night, mobility network connections, and by ensuring that perimeters are free of obstructions like overgrown landscaping and fencing.</p> <p>PO 1.4 Coordinate with local residents to provide culturally relevant and engaging recreational programming at public parks and open space facilities.</p> <p>PO 1.5 Ensure that parks and open spaces are adequately equipped with public amenities such as drinking fountains and well maintained restrooms.</p>	<p>METAS Y POLÍTICAS</p> <p>META PO 1 LOS PARQUES Y ESPACIOS VERDES PROPORCIONAN A CADA VECINDARIO ENTORNOS NATURALES ESCÉNICOS PARA LA RECREACIÓN, LA RELAJACIÓN Y LA REUNIÓN SOCIAL.</p> <p>PO 1.1 Alentar a los parques a que incorporen características recreativas activas y pasivas, que incluyen senderos de circuito ajardinados para caminar y hacer ejercicio, áreas de juego para niños, campos abiertos para deportes, arboledas con sombra para relajarse y áreas de picnic para reunirse.</p> <p>PO 1.2 Fomentar nuevos desarrollos para crear espacios públicos y semipúblicos.</p> <p>PO 1.3 Mejorar la seguridad, la visibilidad y la accesibilidad a los parques y espacios públicos a través de útiles mejorados que ayudan con la orientación, incluyendo pasamanos, rampas para peatones, iluminación nocturna, conexiones a la red de movilidad y asegurar que esté entono se encuentre libre de obstrucciones, como jardines descuidados y cercas.</p> <p>PO 1.4 Coordinar con los residentes locales para proporcionar programación recreativa atractiva y culturalmente relevante en parques e instalaciones de espacios públicos.</p> <p>PO 1.5 Asegurar que los parques y espacios públicos estén adecuadamente equipados con servicios como fuentes de agua potable y sanitarios en buen estado.</p>

<p>PO 1.6 Pursue opportunities to establish new public parks through partnerships with state and local agencies, and community-based organizations.</p> <p>PO 1.7 Advance opportunities to repurpose vacant or underutilized lots, including publicly owned sites, for parks and open space.</p> <p>PO 1.8 Explore ways to connect neighborhoods divided by freeways through the development of freeway cap parks and pedestrian improvements to freeway underpasses, as feasible.</p> <p>PO 1.9 Enforce Park Codes. Provide adequate staffing to supervise park activities and promote enforcement of codes restricting illegal activity.</p> <p>PO 1.10 Maintain and Improve Existing Facilities. Ensure the preservation, maintenance, and enhancement of current park spaces and recreational facilities.</p>	<p>PO 1.6 Buscar oportunidades para establecer nuevos parques públicos mediante asociaciones con agencias estatales y locales y organizaciones comunitarias.</p> <p>PO 1.7 Promover oportunidades para reutilizar lotes vacantes o subutilizados, incluyendo propiedad pública, para parques y espacios públicos.</p> <p>PO 1.8 Explorar formas de conectar los vecindarios divididos por autopistas a través del desarrollo de parques en los límites de las autopistas y mejoras peatonales en los espacios debajo de las autopistas, según sea factible.</p> <p>PO 1.9 Hacer cumplir los códigos de parque. Proporcionar personal adecuado para supervisar las actividades del parque y promover la aplicación de códigos que restrinjan la actividad ilegal.</p> <p>PO 1.10 Mantener y mejorar las instalaciones existentes. Asegurar la preservación, el mantenimiento y la mejora de los espacios de parques e instalaciones recreativas actuales.</p>
<p>PO GOAL 2</p> <p>STREETS AND PLAZAS PLAY A CENTRAL ROLE IN COMMUNITY LIFE BY PROVIDING SAFE, FLEXIBLE, AND DESIRABLE PUBLIC SPACES FOR SOCIALIZING AND GATHERING.</p> <p>PO 2.1 Enhance the pedestrian experience along corridors by expanding sidewalk space and incorporating seating, landscaping, and opportunities for street vending and outdoor dining into the streetscape.</p>	<p>META PO 2</p> <p>LAS CALLES Y LAS PLAZAS DESEMPEÑAN UN PAPEL CENTRAL EN LA VIDA COMUNITARIA AL BRINDAR ESPACIOS PÚBLICOS SEGUROS, FLEXIBLES Y DESEABLES PARA REUNIONES Y SOCIALIZACIÓN.</p> <p>PO 2.1 Mejorar la experiencia de los peatones a lo largo de los corredores mediante la ampliación del espacio de las aceras y la incorporación de asientos, paisajismo y oportunidades para la venta ambulante y las</p>

<p>PO 2.2 Provide more opportunities for accessible public spaces along streets in the form of plazas and paseos that are designed to encourage social activity.</p> <p>PO 2.3 Prioritize space at major intersections for civic plazas that function as highly accessible focal points in the community.</p> <p>PO 2.4 Design plazas as communal gathering places that provide opportunities for markets, music, art and community events.</p> <p>PO 2.5 Encourage new development to provide publicly accessible outdoor amenity space that is designed to transition seamlessly into the public realm.</p>	<p>comidas al aire libre en el paisaje urbano.</p> <p>PO 2.2 Brindar más oportunidades para espacios públicos accesibles a lo largo de las calles en forma de plazas y paseos diseñados para fomentar la actividad social.</p> <p>PO 2.3 Priorizar el espacio en las intersecciones principales para plazas cívicas que funcionan como puntos focales de gran accesibilidad en la comunidad.</p> <p>PO 2.4 Diseñar plazas como lugares de reunión comunales que brinden oportunidades para mercados, música, arte y eventos comunitarios.</p> <p>PO 2.5 Fomentar nuevos desarrollos para proporcionar un espacio de servicios al aire libre accesible por el público diseñado para hacer una transición sin problemas al ámbito público.</p>
<p>PO GOAL 3 THE LOS ANGELES RIVER SERVES AS A NATURAL AND RECREATIONAL PUBLIC AMENITY THAT IS WELL-CONNECTED TO SURROUNDING NEIGHBORHOODS.</p> <p>PO 3.1 Create a network of linked public spaces along the rail-River corridor that provide safe and attractive public access to the Los Angeles River through gateways, plazas, paseos, and pedestrian paths by repurposing underutilized alleys and decommissioned rail spurs.</p> <p>PO 3.2 Design urban trails and paths that connect the eastside to the river adjacent areas using pervious paving and native, drought-tolerant, and watershed friendly landscaping to encourage biodiversity and maximize water recapture.</p>	<p>META PO 3 EL RÍO DE LOS ÁNGELES SIRVE COMO UNA AMENIDAD PÚBLICA NATURAL Y RECREATIVA QUE ESTÁ BIEN CONECTADA CON LOS VECINDARIOS CIRCUNDANTES.</p> <p>PO 3.1 Crear una red de espacios públicos vinculados a lo largo del corredor riel-Río que brinde un acceso público seguro y atractivo al Río de Los Ángeles a través de entradas, plazas, paseos y senderos para peatones mediante la reutilización de callejones infrautilizados y ramales ferroviarios fuera de servicio.</p> <p>PO 3.2 Diseñar senderos y caminos urbanos que conectan el lado este con las áreas adyacentes al río usando pavimentación permeable y paisajismo nativo, tolerante a la sequía y favorable a las cuencas hidrográficas para fomentar la biodiversidad y maximizar la</p>

<p>PO 3.3 Utilize bridges spanning the Los Angeles River as opportunities for placemaking that highlight the history of the community's relationship to the River.</p> <p>PO 3.4 Provide convenient and visually interesting paths of travel for pedestrians from nearby neighborhoods and transit stations to destinations along the River.</p>	<p>recuperación de agua.</p> <p>PO 3.3 Utilice los puentes que cruzan el río Los Ángeles como oportunidades para la creación de lugares que destaquen la historia de la relación que la comunidad tiene con el río.</p> <p>PO 3.4 Proporcionar caminos de viaje convenientes y visualmente interesantes para los peatones desde los vecindarios cercanos y las estaciones de tránsito hasta los destinos a lo largo del río.</p>
<p>PO GOAL 4</p> <p>A STREETScape THAT CONTRIBUTES TO BOYLE HEIGHTS' OVERALL URBAN FOREST THAT HELPS REDUCE THE HEAT ISLAND EFFECT, IMPROVES AIR QUALITY, AND ENHANCES AESTHETICS.</p> <p>PO 4.1 Encourage and promote the retention of trees through education, outreach and incentives offered by the Bureau of Street Services.</p> <p>PO 4.2 Support the Bureau of Street Services in reducing conflicts between trees and infrastructure through proper tree selection.</p> <p>PO 4.3 Increase planting of thick canopy trees and dense vegetation near and along freeways using species proven to filter particulate matter pollution.</p> <p>PO 4.4 Facilitate the planting and maintenance of street trees, which provide shade and give scale to residential and commercial streets in all neighborhoods.</p>	<p>META PO 4</p> <p>UN PAISAJE URBANO QUE CONTRIBUYE AL BOSQUE URBANO GENERAL DE BOYLE HEIGHTS QUE AYUDA A REDUCIR EL EFECTO ISLA DE CALOR, MEJORA LA CALIDAD DEL AIRE Y MEJORA LA ESTÉTICA.</p> <p>PO 4.1 Alentar y promover la retención de árboles a través de la educación, la divulgación y los incentivos ofrecidos por la Oficina de Vialidad de Los Ángeles.</p> <p>PO 4.2 Apoyar a la Oficina de Vialidad de Los Ángeles en la reducción de conflictos entre los árboles y la infraestructura a través de la selección adecuada de árboles.</p> <p>PO 4.3 Aumentar la plantación de árboles de dosel grueso y vegetación densa cerca y a lo largo de las autopistas usando especies que han demostrado filtrar la contaminación por partículas.</p> <p>PO 4.4 Facilitar la plantación y el mantenimiento de árboles en las calles, que dan sombra y dan escala a las calles residenciales y comerciales de todos los barrios.</p>

<p>PO 4.5 Enhance tree planting and landscaping in parkways, medians, and neighborhood gateways as a placemaking strategy.</p>	<p>PO 4.5 Mejorar la plantación de árboles y el paisajismo en avenidas, camellones y accesos a vecindarios como estrategia de creación de lugares.</p>
<p>PO GOAL 5 CEMETERIES SERVE AS SAFE AND ACCESSIBLE PLACES WITHIN NEIGHBORHOODS.</p> <p>PO 5.1 Improve the accessibility of cemeteries as part of the community’s open spaces network where the public can visit and appreciate a peaceful park-like setting.</p> <p>PO 5.2 Support the use of cemeteries for cultural events and holiday celebrations.</p> <p>PO 5.3 Enhance the recreational path around Evergreen Cemetery with improved lighting and consider extending the path along the access roads within the cemetery grounds.</p>	<p>PO META 5 LOS CEMENTERIOS SIRVEN COMO LUGARES SEGUROS Y ACCESIBLES DENTRO DE LOS VECINDARIOS.</p> <p>PO 5.1 Mejorar la accesibilidad de los cementerios como parte de la red de espacios abiertos de la comunidad donde el público puede visitar y apreciar un entorno tranquilo similar a un parque.</p> <p>PO 5.2 Apoyar el uso de cementerios para eventos culturales y celebraciones navideñas.</p> <p>PO 5.3 Mejorar el sendero recreativo alrededor del Cementerio Evergreen con mejor iluminación y considerar extender el sendero a lo largo de las vías de acceso dentro de los terrenos del cementerio.</p>
<p>PO GOAL 6 PARKS AND PUBLIC SPACES ARE ESSENTIAL IN FACILITATING SPACE FOR CHANGING PUBLIC HEALTH NEEDS</p> <p>PO 6.1 Promote open and public spaces that are flexible and adaptable to serve the health and wellness needs of the community during disasters and other local emergencies.</p>	<p>PO META 6 LOS PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS SON ESENCIALES PARA FACILITAR EL ESPACIO PARA LAS CAMBIANTES NECESIDADES DE SALUD PÚBLICA</p> <p>PO 6.1 Promover áreas verdes y espacios públicos flexibles y adaptables para satisfacer las necesidades de salud y bienestar de la comunidad durante desastres y otras emergencias locales.</p>

Capítulo 5

IMPLEMENTACIÓN

El Plan Comunitario establece una visión integral y de largo alcance para el futuro de Boyle Heights. Las metas y políticas presentadas por el Plan expresan esta visión y guían su implementación, la cual ocurre tanto a través de desarrollos privados como de inversiones públicas. El Plan Comunitario generalmente identifica políticas que se limitan a las autoridades que se pueden implementar bajo la jurisdicción de la Ciudad de Los Ángeles (todos los departamentos) y no prescribe las acciones de otras agencias, como los distritos escolares de la Ciudad.

El Plan Comunitario se implementa a través de una variedad de herramientas y métodos, que incluyen: zonificación y otras ordenanzas de la Ciudad; y programas del Plan Comunitario. Las ordenanzas de zonificación adoptadas junto con el Plan Comunitario representan herramientas de implementación que entran en vigencia luego de la adopción del Plan y pueden ser implementadas directamente por la Ciudad. Los Programas del Plan Comunitario son programas que identifican acciones estratégicas que la Ciudad y otras agencias públicas pueden realizar para implementar el Plan. La implementación de estos programas tiende a depender de la coordinación entre los Departamentos de la Ciudad y entre la Ciudad y las agencias externas, a menudo requiere la aprobación y asignación de fondos por parte del Concejo Municipal y otros tomadores de decisiones, y se espera que ocurra durante la vigencia del Plan. Este capítulo analiza cómo se implementan las políticas y los programas del Plan Comunitario en la toma de decisiones sobre el uso de suelo. En particular, este capítulo detalla los programas futuros actuales y futuros, que se muestran en una serie de tablas, que implementan las metas y políticas que se encuentran en todo el Plan Comunitario.

EL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN

Las metas y políticas del Plan de Boyle Heights se implementan a través de una variedad de acciones, incluyendo la regulación y revisión del desarrollo; financiación y presupuesto; y la coordinación interdepartamental y entre agencias.

Muchas políticas del Plan Comunitario se implementan a través de regulaciones, como la zonificación, adoptadas por la Ciudad en base al "poder policial" de la Ciudad para proteger la salud pública, la seguridad y el bienestar de sus ciudadanos. Algunas ordenanzas de zonificación también pueden crear un proceso de revisión del desarrollo que prevé la revisión por parte de la Ciudad de las propuestas de proyectos individuales y autoriza a la Ciudad a aprobar, denegar o condicionar los proyectos en función de su consistencia con el Plan Comunitario. Otros programas se implementan en el momento de la adopción del Plan Comunitario, como los cambios de zona en los reglamentos, los distritos de superposición de implementación del plan comunitario, los distritos de uso suplementario, los planes específicos y las superposiciones de normas de diseño. La coordinación entre los departamentos de la Ciudad es fundamental para el éxito de la aplicación de muchas políticas del Plan Comunitario, como la planificación de parques y embellecimiento de las calles. Mientras que las políticas del Plan Comunitario y los programas de aplicación se limitan a las autoridades que pueden aplicarse bajo la jurisdicción de la Ciudad de Los Ángeles, la aplicación de algunas políticas del Plan también puede requerir la coordinación y acciones conjuntas con numerosas agencias locales, regionales, estatales y federales. Estas agencias proporcionan servicios, instalaciones o financiación y administran reglamentos que afectan directa o indirectamente a muchos temas abordados en el Plan Comunitario. Estos organismos gubernamentales externos, como el Departamento de Transporte de California (CALTRANS), el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD), los proveedores de servicios de agua, la Autoridad Metropolitana de Transporte del Condado de Los Ángeles (METRO), entre otros, también tienen en cuenta los Planes Comunitarios para su planificación y orientación en la toma de decisiones.

Entre otras cosas, el Plan se implementa de las siguientes maneras: las metas y las políticas se utilizan como guía para las decisiones discrecionales que requieren hallazgos de consistencia de uso del suelo; zonificación del suelo para aplicar las regulaciones de uso del suelo deseadas a la propiedad en todo Boyle Heights; adopción de incentivos de desarrollo que están diseñados para generar viviendas asequibles y otros beneficios públicos a cambio de más derechos de desarrollo. La siguiente sección proporciona una explicación de cada una de las medidas de implementación del Plan Comunitario, seguida por una breve explicación del proceso de modificación al Plan Comunitario.

METAS Y POLÍTICAS

Las metas y políticas del Plan comunitario desempeñan un papel importante en la toma de decisiones sobre el uso del suelo y las infraestructuras públicas. El Plan comunitario puede ser utilizado por el público, el personal y, en última instancia, los responsables de la toma de decisiones para orientar e informar el proceso de toma de decisiones sobre el uso del suelo. Las acciones municipales sobre proyectos discrecionales relacionados con el uso del suelo pueden requerir que se determine que la acción es compatible o conforme con el Plan General. El personal del Departamento de Planeación de la Ciudad y los responsables de la toma de

decisiones del Departamento de Planeación de la Ciudad, como el Director de Planeación, las Comisiones de Planeación de Área y de la Ciudad, y los administradores de zonificación, entre otros, hacen referencia y citan las políticas del texto del Plan Comunitario y el Mapa de Uso del Suelo del Plan Comunitario al momento de tomar decisiones sobre el uso del suelo. Las metas y políticas del Plan comunitario son especialmente importantes cuando se proponen proyectos de desarrollo que van más allá del ámbito de aplicación de la normativa de zonificación subyacente y que requieren varizanzas o cambios a la zonificación.

DESIGNACIONES DE USO DEL SUELO DEL PLAN GENERAL

Regular el uso y desarrollo de la tierra es un modo importante por el cual la Ciudad ejerce su autoridad para proteger la salud pública, la seguridad, y el bienestar de sus ciudadanos, e implementa el plan. Las Designaciones de Uso del Suelo del Plan se indican en el Mapa de Uso del Suelo del Plan General y establecen el rango permitido de intensidades, usos y densidades, donde sea aplicable en el Área del Plan. Cada Designación de Uso del Suelo del Plan General identifica los distritos de forma y uso correspondientes en las Ordenanzas de Zonificación de la Ciudad. Las Designaciones de Uso del Suelo se implementan a través de estos distritos de forma y uso aplicados a nivel de las parcelas.

NORMAS DE ZONIFICACIÓN

La herramienta principal de implantación del Plan Comunitario es el detallado paquete de normas de zonificación que regulan el uso y desarrollo del suelo en Boyle Heights. La zona asignada a cada propiedad prescribe los parámetros físicos que deben cumplir las nuevas estructuras, los tipos de usos que pueden ocurrir, y la intensidad que cada uso puede ocurrir. Las zonas y normas de desarrollo adoptadas como parte del Plan Comunitario se hacen efectivas como ordenanzas en el Código Municipal de Los Ángeles (LAMC), o como planes específicos, distritos superpuestos adoptados según los procedimientos del LAMC. Los parámetros de cada zona asignada en Boyle Heights se han concebido estratégicamente para garantizar que configuran el desarrollo de forma compatible con la visión establecida por el Plan. Las normas de zonificación del Plan se aplican gradualmente a medida que cada proyecto de construcción propuesto y cada cambio en el uso del suelo dentro de Boyle Heights son evaluados por la Ciudad para su aprobación. La Ciudad aplica las normas de zonificación como uno de los parámetros principales para evaluar si un proyecto o propuesta es apropiado para una ubicación en particular. Los proyectos que no requieren una revisión discrecional en virtud de ninguna ordenanza de zonificación son ministeriales si cumplen todas las normativas de zonificación. En la mayoría de los casos, los proyectos no discrecionales o "de derecho" son revisados exclusivamente por el Departamento de Construcción y Seguridad de Los Ángeles, donde se aplica la mayor parte de la normativa de desarrollo promulgada por el Plan. Por lo general, los proyectos que superan un tamaño o alcance determinados requieren una revisión discrecional en el marco de la Revisión de Proyectos y requerirán la adopción de las conclusiones discrecionales por parte del responsable designado para garantizar que el proyecto se ajusta al Plan General y Plan Comunitario, y sea compatible con las propiedades adyacentes.

SISTEMA DE BENEFICIOS COMUNITARIOS

Este Plan establece rangos de desarrollo permitidos a través de un Coeficiente de Utilización de Suelo (FAR) de base y máximo asignado a cada zona, y alturas base y máximas asignadas a algunas zonas. El límite máximo de FAR y la altura pueden ser logrados a través de la participación en el Programa de Beneficios Comunitarios descrito en el Artículo 9 del LAMC. El desarrollo que exceda los derechos de desarrollo base puede ser permitido de acuerdo con el Programa de Beneficios Comunitarios para satisfacer los objetivos principales de este Plan, al proveer vivienda asequible.

MODIFICACIONES DEL PLAN COMUNITARIO

De vez en cuando pueden proponerse cambios en el Plan Comunitario para adaptarse a las condiciones cambiantes, las nuevas oportunidades y las circunstancias imprevistas. Como tal, el Plan Comunitario debe ser un documento vivo y flexible, que permita cambios que, en última instancia, ayuden a mejorar y realizar la visión de la comunidad. Por lo tanto, es necesario establecer un proceso justo, ordenado y bien definido que regule cómo se realizan las modificaciones.

Los Planes Comunitarios forman parte del Plan General de la Ciudad y, por lo tanto, cualquier cambio en el Plan Comunitario se considera una enmienda al Plan General. Las modificaciones pueden proponer un cambio en la designación del uso del suelo para una propiedad en particular o cambios en las políticas y el texto del Plan Comunitario. Las modificaciones del Plan General están sujetas a un proceso de revisión público ya establecido.

PROGRAMAS DE IMPLEMENTACIÓN

La coordinación entre los departamentos municipales y las agencias externas es fundamental para el éxito de la implantación de las políticas del Plan comunitario, como la planificación de parques y el embellecimiento de las calles. Aunque muchas de las políticas del Plan comunitario se implementan a través de normas de uso del suelo e incentivos aplicados por el municipio sobre la marcha en cumplimiento de su mandato de proteger la salud, la seguridad y el bienestar de sus habitantes, la implementación de algunas de las políticas del Plan también puede requerir la coordinación y la realización de acciones conjuntas con numerosas agencias locales, regionales, estatales y federales. Estas agencias proporcionan servicios, instalaciones o financiación y administran normativas que afectan directa o indirectamente a muchas de los temas abordados en el Plan comunitario. Estas agencias gubernamentales externas, como el Departamento de Transporte de California (CALTRANS), el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD), los proveedores de servicios de agua, la Autoridad Metropolitana de Transporte del Condado de Los Ángeles (METRO), entre otros, también se guían por los Planes Comunitarios para su planeación y orientación en la toma de decisiones. Esta sección proporciona una serie de tablas que detallan los programas futuros.

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Es importante señalar que la implementación de los programas depende, entre otras consideraciones políticas y de recursos, de la disponibilidad de financiación adecuada, que es probable que cambie con el tiempo debido a las condiciones económicas, las prioridades de los gobiernos federales, estatales y regionales y los organismos de financiación, y otras condiciones. Los programas deben revisarse periódicamente y priorizarse, donde y cuando sea necesario, para reflejar las limitaciones de financiación.

GUÍA DEL LECTOR PARA LA TABLA DE ACCIONES DE APLICACIÓN FUTURA

Las tablas de esta sección organizan los programas en dos grandes categorías: programas y recursos existentes y programas futuros. Los programas y recursos existentes están actualmente en vigor y pueden estar desempeñando ya un papel importante a la hora de abordar uno o varios de los objetivos del plan. La lista identifica oportunidades para ampliar o continuar los programas existentes en el Área del Plan. Los programas futuros se incluyen como un recurso de asesoramiento dirigido a los organismos públicos responsables de idear mejoras o priorizar proyectos dentro de Boyle Heights. Los programas futuros descritos en las tablas son una aspiración y se presentan para su posterior consideración como parte del esfuerzo continuo para implementar el Plan. Las tablas identifican cada programa con un número de referencia distinto (es decir, P1), seguido de una descripción de la intención y el alcance del programa, y una referencia a las políticas del Plan Comunitario que se espera que el programa implemente. Por último, las tablas identifican la agencia principalmente responsable por la implementación del programa, así como cualquier agencia necesaria para apoyar la implementación del programa.

ACRÓNIMOS DE LAS AGENCIAS

BSL - Oficina de Alumbrado Público (Obras Públicas)
BOE - Oficina de Ingeniería
BOS - Oficina de Saneamiento
BSS - Oficina de Vialidad (Servicios Urbanos)
CAO - Oficina del Oficial Administrativo de la Ciudad
CalHFA - Agencia de Financiación de la Vivienda de California
CalTrans - Departamento de Transporte de California
CD: Distrito del Consejo
CDD: Departamento de Desarrollo Comunitario
CoDRP - Departamento de Recreación y Parques del Condado
DCP - Departamento de Planeación
DOD - Departamento de Discapacidad
DPW - Departamento de Obras Públicas
DPSS - Departamento de Servicios Sociales Públicos
DTSC - Departamento de Control de Sustancias Tóxicas
EMD - Departamento de Manejo de Emergencias
EWDD - Departamento de Desarrollo Económico y Fuerza Laboral
LA-DLA - Autoridad local designada de Los Ángeles
LADBS - Departamento de Construcción y Seguridad de Los Ángeles
LADOA - Departamento de la Tercera Edad de Los Ángeles
LADOT - Departamento de Transporte de Los Ángeles
LADWP - Departamento de Agua y Energía de Los Angeles
LAFD - Departamento de Bomberos de Los Ángeles
LAFPC - Consejo de Política de Alimentación de Los Ángeles
LAHD - Departamento de Vivienda de Los Ángeles
LAPD - Departamento de Policía de Los Ángeles
LAPL - Biblioteca Pública de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento de Desarrollo)
LAUSD - Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles
METRO - Autoridad Metropolitana de Transporte
NC - Consejo Vecinal
OHR - Oficina de Recursos Patrimoniales
RAP - Recreación y Parques
SAN - Oficina de Saneamiento
SCAG - Asociación de Gobiernos del Sur de California

FUTURAS MEDIDAS DE IMPLANTACIÓN

PROGRAMAS ESTABLECIDOS

*(Vea la explicación en la p. 68)

Uso del Suelo: Vivienda y Comunidades Completas			
Númer de Programa	Descripción	Política de referencia	Agencia Coordinadora
P1.	Leyes estatales de vivienda: Coordinarse con el Departamento de Vivienda de Los Ángeles (LAHD) para responder a los nuevos requisitos de las leyes estatales en materia de vivienda y vivienda asequible, según sea necesario.	LU 1.3; LU 1.4; LU 2.1; LU 2.3; LU 2.4; LU 2.7; LU 3.6; LU 3.7	LAHD
Uso del Suelo: Recursos Culturales e Históricos			
P2.	Catastro de Recursos Patrimoniales en Los Angeles (Survey LA) - Apoyar los esfuerzos locales para proteger y restaurar los recursos del patrimonio histórico, incluyendo los esfuerzos para establecer Zonas de Conservación Histórica (HPOZs) u otras superposiciones de distritos de conservación para las áreas elegibles de Boyle Heights identificadas en los hallazgos de la Encuesta de Recursos Históricos de Los Ángeles.	LU 18.1; LU 18.2; LU 18.3; LU 18.4; LU 18.5; LU 18.6	DCP (OHR)
Uso del Suelo: Bienestar y Sostenibilidad			
P3.	Mercados de Vecindarios Saludables: Coordinar con el Consejo de Política de Alimentación de Los Ángeles para ampliar la Red de Mercados Vecinales Saludables (HNMN) a los actuales mercados vecinales de Boyle Heights y promover la inversión en nuevas ubicaciones de tiendas de comestibles a través del fondo FreshWorks.	LU 5.3; LU 5.4; LU 27.1; LU 27.2; LU 27.3	LAFPC, California FreshWorks
Movilidad y Conectividad			

P4.	Centros de Movilidad: Dar prioridad al desarrollo de la Estación Soto como un Centro de Movilidad con infraestructura de apoyo multimodal como instalaciones para bicicletas, paradas de autobús, señalización de guía, conexiones peatonales seguras, cómodas áreas para sentarse al aire libre y usos comerciales activos que en conjunto mejoren la experiencia del usuario del transporte público. Considerar mejoras en los Centros de Movilidad de otras estaciones de tránsito importantes en Boyle Heights, tales como la Estación Mariachi Plaza, la Estación Pico/Aliso y la Estación Indiana.	MC 1.1; MC 1.2; MC 1.3; MC 1.4; MC 1.5; MC 2.1; PO 2.1; PO 2.3; PO 2.4	Metro, LADOT
P5.	Primera/Última milla: Colaborar con Metro para desarrollar planes estratégicos de primera/última milla para las áreas clave de las estaciones de tránsito en Boyle Heights con el objetivo de mejorar la experiencia de uso del tránsito a través del establecimiento de vías seguras y reconocibles hacia y desde las estaciones de transportación.	MC 1.1; MC 1.2; MC 1.3; MC 1.4; MC 1.5; MC 1.7; MC 1.8, MC 1.9; MC 1.10; MC 1.11; MC 2.1; MC 2.2; MC 2.4; MC 3.1; MC 3.2; MC 4.1; MC 4.2; MC 4.3; PO 2.1	Metro, LADOT
P6.	Servicio DASH: Promover la evaluación y revisión continua de los servicios de DASH para acceder a las áreas de Boyle Heights con deficiencias en el servicio de transporte público, y la expansión de las horas de servicio de DASH durante noches y los fines de semana en todo Boyle Heights.	MC 1.1; MC 1.5; MC 1.6	LADOT
P7.	Ciclovías: Dar prioridad a la instalación de carriles bici protegidos en los siguientes segmentos de calles: - Mission Road entre Marengo Street y 1st Street - 1st Street desde el puente de 1st Street sobre el Río de Los Ángeles hasta Indiana Street - 4th Street desde el puente de 4th Street sobre el Río Los Ángeles hasta Velasco Street - 3rd Place entre Velasco Street e Indiana	MC 1.7; MC 4.1; MC 4.2	LADOT

	Street - Olympic Boulevard entre Soto Street y Lorena Street		
P8.	Ciclovías: Priorizar la instalación de ciclovías o carriles para bicicletas en los siguientes segmentos de calles: - Mission Road entre Cesar E. Chavez Avenue y Jesse Street - Echandia Street entre Cesar E. Chavez Avenue y Pleasant Avenue - Boyle Avenue entre 1st Street y 8th Street - Lorena Street entre Indiana Street y Grande Vista Avenue - Forest Avenue entre Wabash Avenue y Cesar E. Chavez Avenue - 7th Street entre el puente de 7th Street sobre el Río Los Ángeles y Soto Street - Whittier Boulevard desde el puente de 6th Street sobre el Río Los Angeles hasta Indiana Street - Soto Street entre Marengo Street y el límite de la ciudad con la Ciudad de Vernon	MC 1.7; MC 4.1; MC 4.2	LADOT
P9.	Redes de Camiones de Mercancías: Garantizar que los conductores de camiones respeten la Red Estratégica Arterial de Camiones del Condado (CSTAN) a través de la aplicación de las normas de tráfico, la señalización vial y la señalización con el propósito de reducir al mínimo el nivel de ruido, las vibraciones y los impactos a la calidad del aire que sean perjudiciales para los usos sensibles del suelo.	LU 12.8; MC 6.2; MC 6.3	Metro, LADOT, Caltrans, LAPD
P10.	Rutas Escolares Seguras: Priorizar intervenciones adicionales con respecto a las Rutas Seguras Escolares alrededor de las escuelas ubicadas cerca de la Red de Altos Incidentes de Accidentes (High Injury Network) en Boyle Heights.	LU 24.5; MC 1.7; MC 1.8; MC 1.9; MC 1.10; MC 2.1; MC 2.2; MC 2.4; MC 3.1	LADOT, LAUSD, Caltrans, Metro
P11.	Revisiones de Metro: Informar a los futuros desarrollos que se encuentren en las proximidades de las instalaciones de Metro, y que puedan afectar a las	LU 4.3; LU 6.1; LU 6.2; LU 6.3; LU9.4; LU 9.5; LU 25.2; MC 1.1;	Metro

	operaciones de autobuses de Metro, sobre los procedimientos de notificación y de las consideraciones relativas a los proyectos.	MC 1.4; MC 1.11	
Entorno Público y Espacios Abiertos			
P12.	Calles Para Personas, Plazas Peatonales y Plazoletas (“Parklets” como son conocidos en inglés): Promover alianzas entre el LADOT y grupos comunitarios en Boyle Heights para realizar proyectos de People St Plazas o Plazoletas (Parklets) que mejoran la vida social y fortalecen la identidad de la comunidad.	PO 1.6; PO 1.7; PO 2.1; PO 2.2; PO 2.3; PO 2.4	LADOT
P13.	Revitalización del Río de Los Ángeles: En conformidad con el Plan Maestro de Revitalización del Río de Los Ángeles y los planes de diseño e implementación asociados, restaurar y revitalizar un segmento de 11 millas del Río de Los Ángeles, al mismo tiempo que se prioriza el acceso público a este recurso público en comunidades de gran densidad de población como Boyle Heights.	LU 13.1; PO 1.2; PO 1.4; PO 1.6; PO 1.7; PO 3.1; PO 3.2; PO 3.3; PO 3.4;	LACDPW, BOE, RAP, Arts Parks, and River Committee, LA River Cooperation Committee, US Army Cuerpo de Ingenieros
P14.	Financiación de las mejoras del Río de Los Ángeles: Explorar oportunidades para dirigir fondos para proyectos de infraestructura a lo largo del Río de Los Ángeles en Boyle Heights a través de ingresos generados por Distritos de Financiación de Mejoramiento de Infraestructura (EIFD, por sus siglas en inglés) existentes o propuestos, establecidos para ayudar a implementar el Plan Maestro de Revitalización del Río de Los Ángeles.	PO 1.2; PO 1.4; PO 1.6; PO 1.7; PO 3.1; PO 3.2; PO 3.3; PO 3.4;	EWDD, CAO, BOE, Oficina del Consejal, Arts Parks, and River Committee
FUTURAS MEDIDAS DE IMPLANTACIÓN PROGRAMAS PROPUESTOS *(Vea la explicación en la p. 68)			

Uso del Suelo: Vivienda y Comunidades Completas			
Númer de Programa	Descripción	Política de referencia	Agencia Coordinadora
P15.	Derecho al Retorno: Explorar la creación de un programa de derecho de retorno para garantizar que a los inquilinos de cualquier unidad residencial sujeta a la Ordenanza de Estabilización de Alquiler (RSO) o a una Unidad Asequible Restringida en el Sitio que sea derribada o desalojada a causa de un proyecto de desarrollo propuesto se les conceda el Primer Derecho de Retorno para las nuevas unidades de reemplazo.	LU 1.3; LU 1.4; LU 2.1	LAHD
P16.	Programa de pérdida neta cero: Explorar la creación de un programa de pérdida neta cero para reducir el desplazamiento de residentes y garantizar que no haya pérdida de viviendas de renta asequible, con convenio o sin convenio, incluyendo unidades de renta estabilizada asequible. Esto puede lograrse a través de la preservación de viviendas asequibles existentes, con convenio o no, o la producción de nuevas viviendas asequibles.	LU 1.1; LU 1.3; LU 1.4; LU 2.1; LU 2.2; LU 2.6	LAHD Oficina del Abogado de la Ciudad
P17.	Fideicomiso Comunitario de Terrenos (Community Land Trusts como es conocido en inglés): Un Fideicomiso Comunitario de Terrenos es una organización comunitaria sin fines de lucro concebida para asegurar la administración comunitaria de terrenos hipotecados a través de la compra o tenencia de terrenos, y por resultado retirando estos terrenos del mercado inmobiliario especulativo. Impulsar alianzas que busquen implementar proyectos de Fideicomisos Comunitarios de Terrenos en Boyle Heights. Trabajar con la comunidad para desarrollar programas y estipulaciones que favorezcan los esfuerzos de las organizaciones locales para adquirir	U 1.5; LU 3.7; LU 10.3; LU 10.4; LU 10.5	Oficina del Consejal, CAO, DCP

	terrenos para el desarrollo de viviendas asequibles y espacios abiertos, o para la protección de pequeñas empresas e inquilinos.		
P18.	Inventario de Vivienda Asequible: Supervisar el inventario de unidades que están sujeto a un pacto registrado, ordenanza o ley que restringen las rentas a niveles asequibles para personas y familias de ingresos bajos o muy bajos; sujeto a la Ordenanza de Estabilización de Rentas; y/o ocupado por Hogares de Bajos Ingresos o de Ingresos Muy Bajos.	LU 1.1; LU 1.3; LU 1.4; LU 2.1; LU 2.2; LU 2.4; LU 2.7	LAHD
Uso del Suelo: Empleo y Desarrollo Económico			
P19.	Asistencia y Retención de Pequeñas Empresas: Seguir desarrollando y promoviendo programas de la agencia que ayuden a los propietarios de pequeñas empresas y a los emprendedores en la forma de programas de préstamos de bajo interés, asistencia de gestión, esfuerzos de retención empresarial, y el establecimiento de centros de incubación. Desarrollar un proceso para ofrecer el derecho de retorno a las pequeñas empresas desplazadas debido a un nuevo desarrollo en alquileres similares antes del desplazamiento.	LU 5.3; LU 10.2; LU 10.3; LU 10.4; LU 10.5; LU 10.6; LU 10.7; LU 11.2; LU 11.3; LU 13.2; LU 13.4; LU 13.5	CAO, EWDD
P20.	Programas de Divulgación Empresarial y Mentorización: Desarrollar alianzas para crear programas de divulgación empresarial dirigidos a las escuelas locales para la participación de estudiantes y adultos en programas de aprendizaje y prácticas empresariales, así como trabajar con los Programas de Mentoría del LAUSD.	LU 13.2; LU 14.1; LU 14.2; LU 14.3; LU 14.4	LAUSD, EWDD
P21.	Investigación sobre el uso del suelo a lo largo del Río de Los Ángeles: Llevar a cabo un estudio de las tendencias y alternativas de uso del suelo a lo largo del Río de Los Ángeles, incluyendo una evaluación de los impactos que el nuevo desarrollo	LU 13.1; LU 13.4; LU 13.5	DCP

	residencial podría tener en los sectores inmobiliarios y de empleo local, para informar los futuros esfuerzos de planeación.		
P22.	Investigación sobre el sector Alimentario: Realizar un estudio de la industria de alimentos en Boyle Heights como base de una futura estrategia de desarrollo económico diseñado para el apoyo y crecimiento de las pequeñas empresas locales que participan en la venta al mayoreo, procesamiento, cultivación, preparación, y servicios de alimentos.	LU 11.1; LU 11.3; LU 12.1; LU 12.2; LU 12.3; LU 12.5; LU 13.3; LU 27.1; LU 27.2; LU 27.3; LU 27.4; LU 27.5; LU 27.6; LU 27.7; LU 27.8	DCP, LAFPC, EWDD, Oficina del Alcalde
Uso del Suelo: Bienestar y Sostenibilidad			
P23.	Incentivar la Comida Sana: Desarrollar una estrategia de incentivación del uso del suelo que aumente la disponibilidad de productos frescos y nutritivos en los mercadillos de los vecindarios y en las tiendas de comestibles en todo Boyle Heights.	LU 5.3; LU 5.4; LU 27.1; LU 27.2; LU 27.3; LU 27.4; LU 27.5	DCP, LAFPC
P24.	Monitoreo de la Calidad del Aire: Crear un programa de monitoreo de la calidad del aire que utilice parámetros como el PM10 y el ozono para identificar los niveles de contaminantes ambientales y su ubicación a nivel de vecindario.	LU 23.1; LU 23.6; LU 24.1; LU 24.2; LU 24.4	AQMD
P25.	Registro de Árboles en la Vía Pública: Crear una plataforma digital con acceso público que muestre los tipos de árboles dentro de los límites de las vías públicas de la Ciudad. Asegurar que esta plataforma se utilice para aumentar, de manera significativa, el dosel arbóreo en Boyle Heights con el fin de mejorar la calidad del aire y reducir el efecto de isla de calentamiento urbano a nivel local.	LU 24.3; LU 28.1; PO 4.1; PO 4.2; PO 4.3; PO 4.4; PO 4.5; MC 2.3	BSS
P26.	Alianzas para la Siembra y el Mantenimiento de Árboles: Desarrollar alianzas entre agencias públicas, grupos comunitarios, empresas locales, y desarrolladores privados para aumentar el	LU 24.1; LU 24.3; LU 28.1; LU 28.2; PO 4.1; PO 4.2; PO 4.3; PO 4.4; PO 4.5; MC 2.3	BSS

	cultivo de árboles en la vía pública, resultando en programas de siembra y mantenimiento de árboles para paseos específicos, camellones paisajísticos, y portales comunitarios.		
P27.	Coordinar con la Oficina de Vialidad de Los Ángeles para desarrollar reglamentos que exijan la plantación de arboles de 36" en la vía pública cuando la anchura de la banqueta y la avenida sea de 8' o más.	LU 28.1; LU 28.2; MC 2.3; PO 4.1; PO 4.4; PO 4.5	BOE, BSS
P28.	Coordinar la Oficina de Vialidad de Los Ángeles para identificar las áreas en las que se puede aplicar "Pavimento frío" a toda una cuadrícula de calles para reducir las temperaturas en un área más grande.	LU 26.1; LU 28.1;	BSS
Movilidad y Conectividad			
P29.	Investigación sobre el Transporte Rápido en Autobús: Transporte Rápido en Autobús (BRT por sus siglas en inglés) es un servicio de autobús de alta calidad que ofrece un servicio más rápido, confiable y conveniente a través del uso de varios atributos claves, incluyendo, carriles exclusivos de autobús, vehículos y estaciones con su propia marca, una frecuencia de servicio más alta, sistemas inteligentes de transporte, y la posibilidad de cobro de boletos fuera del autobús y/o abordaje en todas las puertas. Estudiar la viabilidad de convertir las rutas de autobús de Soto Street y Whittier Boulevard a servicio de BRT.	MC 1.5; MC 1.6	Metro
P30.	Distrito de Prioridad Peatonal: Realizar un estudio para un potencial distrito de prioridad peatonal en Boyle Heights donde se implementen mejoras de seguridad peatonal y tratamientos innovadores. Estos tratamientos incluyen cruces peatonales revueltos, cruces peatonales elevados, y prohibiciones de girar a la derecha con el semáforo en rojo para reforzar la seguridad y la comodidad de los peatones.	LU 24.5; MC 1.1; MC 1.2; MC 1.3; MC 1.4; MC 1.5; MC 1.7; MC 1.8; MC 1.9; MC 1.10; MC 1.11; MC 2.1; MC 2.2; MC 2.3; MC 2.4; MC 3.1; MC 3.2; PO 2.1; PO 2.2; PO 2.3; PO 2.4; PO 2.5	LADOT

P31.	Investigación sobre la Disminución del Tráfico: Llevar a cabo un estudio sobre el comportamiento de los automovilistas y la seguridad peatonal en las calles colectoras de Boyle Heights, y dar prioridad a las medidas de disminución del tráfico en las calles donde los conflictos entre peatones y vehículos sean más graves.	MC 1.8; MC 1.9; MC 1.10	LADOT, BOE
P32.	Remedio a la Demanda de Estacionamiento: Apoyar la implantación de parquímetros que fijen precios en relación con la demanda y limiten el tiempo de estacionamiento en las zonas comerciales de mayor demanda de estacionamiento con el fin de aumentar el volumen de negocio, permitiendo que más clientes visiten los comercios locales.	MC 5.2	LADOT
P33.	Coordinar con el Departamento de Transporte para identificar calles, en particular bulevares, avenidas o colectores, donde se pueda reducir los límites de velocidad señalados y las velocidades operativas específicas.	MC 1.8; MC 1.9; MC 1.10	LADOT, BOE, BSS
P34.	Coordinar con el Departamento de Transporte para desarrollar recomendaciones de políticas para requerir proyectos que actualicen las cruces peatonales marcadas existentes con aparatos de control de tráfico si el cruce peatonal está ubicado en la misma cuadra que el desarrollo. Las recomendaciones deben considerar cómo se puede exigir a los desarrolladores que instalen nuevas cruces peatonales marcadas con aparatos de control de tráfico en su cuadra si el desarrollo se encuentra dentro de un cuarto de milla de una escuela o parque.	MC 1.8; MC 1.9; MC 1.10	LADOT, BOE, BSS
Entorno Público y Espacios Abiertos			
P35.	Embellecimiento de las Calles: Identificar los embellecimientos del paisaje urbano para los peatones y dar prioridad a lo largo y alrededor de los corredores principales	MC 1.3; MC 1.4; MC 1.7; MC 2.1; MC 2.2; MC 2.3; MC 2.4; MC 3.1;	LADOT, BOE, BSS

	de uso mixto de Boyle Heights; considerar mejoras tales como cruces peatonales a mitad de cuadra, extensiones de aceras, asientos, paisajismo, árboles de sombra, e iluminación de calles para peatones.	MC 3.2; PO 2.1; PO 2.2; PO 2.3; PO 2.4; PO 4.4; PO 4.5	
P36.	Investigación del Programa de Mejoras de Callejones: Realizar un estudio de los callejones existentes a través de todo Boyle Heights como base para la preparación de un Plan de Mejoramiento de Callejones para coordinar las posibles mejoras realizadas a través de los nuevos proyectos de urbanización. Priorizar las mejoras basándose en la proximidad a las estaciones de transporte público, las oportunidades para crear espacios recreativos flexibles, y las conexiones a los parques, las escuelas, el Río de Los Ángeles, y otros recursos públicos.	LU 15.6; LU 22.2; LU 27.5; MC 2.5; MC 3.1; MC 3.2; PO 2.5; PO 3.1; PO 3.2; PO 3.3; PO 3.4	BSS, DWP
P37.	Calles Verdes Vecinales: Desarrollar una red de rutas peatonales bien ajardinadas a lo largo de las calles menos transitadas en Boyle Heights. Dicha red contaría con un paisajismo de alta calidad, árboles de sombra, embellecimiento de las calles, y señalización que proporcione a los peatones rutas seguras y atractivas que conecten los espacios abiertos de la comunidad, los centros recreativos, los cementerios, y el Río Los Ángeles.	LU 28.1; MC 2.3; MC 2.4; PO 3.1; PO 3.2; PO 3.4; PO 4.4; PO 4.5; PO 5.1; PO 5.3	LADOT, BOE, BSS, BOS
P38.	Coordinar con Alumbrado Público de Obras Públicas para desarrollar reglamentos que exijan que los nuevos proyectos proporcionen alumbrado público y peatonal.	MC 2.4; MC 3.2; PO 1.3; LU 24.5	BSL
P39.	Coordinar con el Departamento de Recreación y Parques, para identificar todas las áreas de Boyle Heights con alta o muy alta necesidad de un parque según lo identificado en la Evaluación de Necesidades de Parques del Condado de	PO 1.2; PO 1.6; PO 1.7; PO 1.8; PO 5.1; PO 5.7	RAP

	Los Ángeles de 2016 e identificar propiedades del gobierno y vías públicas de menos de 5,000 pies cuadrados que podrían usarse para un parque público.		
P40.	Coordinar con la Oficina de Ingeniería, la Oficina de Saneamiento y la Oficina de Servicios Viales para desarrollar políticas y estándares que requieran, cada vez que un desarrollo colinda con un callejón, la construcción de callejones verdes adyacentes a todos los desarrollos que no sean proyectos de vivienda 100% asequibles o viviendas unifamiliares. residencias familiares.	LU 15.6; LU 23.3; LU 27.5; MC 3.1; MC 3.2; PO 3.1	BOE, BOS, BSS

Apéndice:

RELACIÓN A OTROS PLANOS

RELACIÓN CON EL PLAN GENERAL

La ley estatal de California exige que las ciudades preparen y adopten un Plan General comprensivo, integrado y a largo plazo para dirigir el crecimiento y el desarrollo del futuro. El Plan General es el documento fundamental de una ciudad. Define cómo deben manejarse y utilizarse los recursos físicos y económicos de una ciudad a lo largo del tiempo. Las decisiones de una ciudad en relación con el uso de su suelo, el diseño y el carácter de los edificios y los espacios abiertos, la conservación de las viviendas existentes y la construcción de nuevas viviendas, la provisión de la infraestructura y de los servicios públicos y humanos, y la protección de los residentes contra los peligros naturales y causados por el hombre, se guían por el Plan General.

La ley estatal exige que el Plan General contenga ocho elementos: uso del suelo, transporte, vivienda, conservación, espacios abiertos, ruido, seguridad y justicia medioambiental. Las ciudades también pueden optar por incorporar elementos adicionales para abordar más directamente otras cuestiones de importancia local. Debe haber coherencia interna entre los elementos. En Los Ángeles, treinta y cuatro Planes Comunitarios componen el elemento de uso del suelo de la Ciudad. Además, la Ciudad ha adoptado elementos adicionales no obligatorios en el capítulo sobre el "Elemento del Marco Normativo", que se analiza a continuación.

ELEMENTO DEL MARCO NORMATIVO DEL PLAN GENERAL DE LA CIUDAD

- Elemento de Areas Verdes
- Elemento de Vivienda
- Elemento de Movilidad
- Elemento de Conservación
- Elemento de Uso de Suelo - 34 Planes Comunitarios
- Elemento de Justicia Ambiental
- Elemento de Acustica Ambiental
- Elemento de Seguridad
- Infraestructura
- Instalaciones Públicas y Servicios Públicos
- Elemento de Salud y Bienestar

El Elemento sobre el Marco Normativo del Plan General de la Ciudad es un plan para toda la ciudad que marca la dirección de cómo deberá crecer Los Ángeles en el futuro. Aprobado en 1996, el Elemento sobre el Marco Normativo es una estrategia de desarrollo y de crecimiento a largo plazo, que establece un contexto municipal para la actualización de los Planes Comunitarios y de los elementos municipales. El Elemento sobre el Marco Normativo cumple con los mandatos estatales y federales de planificar para el futuro estableciendo metas, políticas y objetivos sobre distintos temas, como el uso del suelo, la vivienda, la forma urbanística, los espacios abiertos, el transporte, la infraestructura, y los servicios públicos. El Elemento sobre el Marco Normativo establece principios rectores fundamentales, que se resumen a continuación, y que se desarrollan a nivel comunitario a través de los Planes Comunitarios.

PRINCIPIOS RECTORES DEL ELEMENTO DEL MARCO NORMATIVO

Crecimiento estratégico. En caso de que la población de la Ciudad siga creciendo, como prevé la Asociación de Gobiernos del Sur de California (SCAG), el crecimiento debería centrarse en una serie de distritos, centros y bulevares comerciales y de uso mixto de mayor intensidad, especialmente en proximidad a los corredores con servicios de transporte público y a las estaciones de tránsito. Este tipo de crecimiento centrado e inteligente vincula el desarrollo con las infraestructuras disponibles y promueve vecindarios más peatonales y transitables, ayudando a reducir nuestra dependencia del automóvil y a minimizar la necesidad de nueva y costosa infraestructura.

Conservar los vecindarios residenciales existentes. Al concentrar gran parte del crecimiento urbano de la ciudad en los centros y a lo largo de los corredores comerciales, la ciudad puede proteger mejor la escala y el carácter existente de los vecindarios unifamiliares y multifamiliares cercanos. Los elementos que contribuyen al carácter distintivo de los distintos vecindarios residenciales deben identificarse y conservarse siempre que se pueda.

Equilibrar la distribución de los usos del suelo. Mantener una variedad de usos del suelo es fundamental para la sostenibilidad urbana de la Ciudad a largo plazo. Los usos comerciales e industriales contribuyen a una economía local diversa, mientras que los usos residenciales proporcionan la vivienda necesaria para la comunidad. La integración de estos usos en áreas geográficas más pequeñas permite una mejor diversidad de tipos de vivienda, puestos de trabajo, servicios y comodidades.

Mejorar el carácter del vecindario a través de mejores estándares de desarrollo urbano. Se necesitan mejores estándares de desarrollo para mejorar el mantenimiento y la mejora del carácter del vecindario existente y garantizar un diseño de alta calidad en los nuevos desarrollos. Estos estándares son necesarios para todo tipo de desarrollo urbano; usos residenciales, comerciales e industriales.

Crear más parques pequeños, distritos peatonales y plazas públicas. Si bien los parques

regionales y las redes verdes son un componente importante de la estrategia de espacios abiertos de la Ciudad, también se deben desarrollar más espacios abiertos urbanos a pequeña escala, ya que son cruciales para la calidad de vida de los residentes de la Ciudad. Existen muchas oportunidades a nivel comunitario para crear parques públicos de “bolsillo” como parte de nuevos desarrollos, para mejorar la orientación de los peatones en áreas comerciales clave y para construir plazas públicas bien diseñadas.

Crear más parques pequeños, distritos peatonales y plazas públicas. Aunque los parques regionales y las redes de espacios verdes son un componente importante de la estrategia de espacios abiertos de la Ciudad, también deben desarrollarse más espacios verdes urbanos a pequeña escala, ya que son críticos para la calidad de vida de los residentes de la ciudad. Hay muchas oportunidades a nivel comunitario para crear parques públicos “de bolsillo” como parte de nuevos desarrollos, para mejorar la orientación peatonal en áreas comerciales clave y para construir plazas públicas bien diseñadas.

Mejorar la movilidad y el acceso. La red de transporte de la ciudad debe proporcionar una accesibilidad adecuada a los centros de empleo, servicios, comodidades, espacios abiertos y entretenimiento, y mantener niveles aceptables de movilidad para todos aquellos que viven, trabajan, viajan o mueven mercancías en Los Ángeles. La consecución de este objetivo requiere un programa integral de mejoras a la infraestructura física, técnicas de gestión de los sistemas de tráfico, y cambios en el uso del suelo y en el comportamiento que reduzcan los viajes en vehículo. Se debe poner énfasis en proporcionar y apoyar una variedad de modos de transporte y usuarios de todo tipo de edades y habilidades, incluso caminar, montar en bicicleta, usar transporte público y la conducción de automóvil.

Identificar una estructura jerárquica de distritos y centros comerciales. El Elemento sobre el Marco Normativo proporciona una estructura general y una jerarquía para las áreas comerciales de la Ciudad. Esta jerarquía ha contribuido a la configuración del desarrollo y la forma urbana de la Ciudad, y continuará haciendo lo en desarrollos futuros. Comprendiendo esta jerarquía nos ayuda a entender mejor las funciones que estos diferentes tipos de “centros de actividad” desempeñan en nuestras comunidades para que sus características únicas se puedan mejorar.

** El resumen anterior de los “Principios rectores del elemento del marco normativo” se editó a los efectos de este documento. Consulte el Marco Elemento para la interpretación exacta.*

RELACIÓN CON EL PLAN DE MOVILIDAD 2035

En 2008, la Legislatura del Estado de California adoptó AB1358, la Ley de Calles Completas, que exige a las jurisdicciones locales que hagan “un plan para una red de transporte multimodal equilibrada y que satisfaga las necesidades de todos los usuarios de las calles, rutas y carreteras, definida para incluir a los automovilistas, peatones, ciclistas, niños, personas con discapacidades, personas de la tercera edad, transportistas de bienes comerciales y usuarios del transporte público, de una manera que sea adecuada para el contexto rural, suburbano o urbano”.

El Plan de Movilidad 2035 proporciona una base fundamental de la política para toda la ciudad para lograr un sistema de transporte que equilibre las necesidades de todos los usuarios de las vías. Como una actualización en el 2015 al Elemento de Circulación del Plan General de la Ciudad, el Plan de Movilidad 2035 incorpora los principios de “calles completas” y se basa en una política fundamental sobre cómo las futuras generaciones de Angelinos interactúan con sus calles.

El sistema de transporte de la Ciudad continuará evolucionando para adaptarse al contexto de la época de tiempo y la situación. Hoy nos enfrentamos con restricciones ambientales, problemas hacia la salud pública, desigualdad regional, y de los retrasos de tráfico más prolongados del país. La forma en que el Plan de Movilidad 2035 aborde estos problemas a través de iniciativas políticas hoy establecerá un escenario para la manera en que nos moveremos en el futuro.

El Plan de Movilidad 2035 incluye metas que tienen el mismo peso y definen las prioridades de movilidad de alto nivel de la Ciudad. Cada una de las metas y objetivos se utilizan para ayudar a medir el curso del Plan de Movilidad 2035, y políticas son estrategias generales que guían el éxito de las cinco metas del Plan por parte de la Ciudad:

- Seguridad Primero
- Infraestructura de Clase Mundial
- Acceso para todos los Angelinos
- Colaboración, comunicación y elecciones informativas
- Ambientes Limpios y Comunidades Saludables

Estas metas representan una confluencia de la política de transporte y salud pública que puede crear oportunidades para abordar las desigualdades históricas en la ciudad que han limitado notablemente la calidad de vida en las comunidades con bajos ingresos. Al poner énfasis en la seguridad, el acceso y la salud en toda la ciudad, la Ciudad puede empezar a igualar el campo de juego y abordar primero las áreas socioeconómicamente desfavorecidas con mayor necesidad de conectar a las personas con más perspectivas de éxito a través de la movilidad.

Mientras que el Plan de Movilidad 2035 proporciona un enfoque en toda la ciudad para mejorar las opciones de transporte que sean seguras y accesibles, el Plan Comunitario de Boyle Heights brinda la oportunidad de una discusión de transporte más enfocada y matizada a nivel comunitario. Las recomendaciones localizadas que complementan las políticas de toda la Ciudad y abordan las condiciones específicas de transporte dentro de la comunidad se describen en el Capítulo 3 del Plan Comunitario de Boyle Heights.

RELACIÓN CON LOS PLANES DE OTRAS AGENCIAS

Hay una variedad de agencias y organizaciones dentro de la Ciudad que funcionan dentro del Área del Plan Comunitario de Boyle Heights. En diversas maneras, estas agencias a través de la investigación y la promoción, guían e influyen las decisiones de planeación en un amplio espectro de intereses que afectan el uso del suelo dentro del Área del Plan Comunitario. En cada caso, los Planes Comunitarios y el uso del suelo por parte de otras agencias deben ser consistentes con el Plan Comunitario en el que se ubican.

Esta consistencia requerida se aplica a los programas de mejoras de capital, derechos de desarrollo y otras acciones relacionadas con el desarrollo físico de la Ciudad. Los planes

relevantes en el área del Plan Comunitario de Boyle Heights incluyen, entre otros, Áreas de Proyectos de Reurbanización que fueron establecidas por la antigua CRA.

Autoridad de Transporte Metropolitano del Condado de Los Ángeles (Metro)

Metro es la agencia operativa de transporte público y planeación de transporte regional autorizada por el estado para el condado de Los Ángeles, y es la agencia sucesora del antiguo Distrito de Tránsito Rápido del Sur de California (Southern California Rapid Transit District como se conoce en inglés). La agencia desarrolla y supervisa planes de transporte, políticas, programas de financiación y soluciones a corto y largo plazo que abordan las necesidades ambientales, de movilidad y accesibilidad del condado. El Área del Plan Comunitario de Boyle Heights alberga la línea de tránsito del tren línea E (conocido antes como la Línea Gold). Bajo el proyecto del Conector Regional de Metro, la Línea E del Este de Los Ángeles y Boyle Heights se conecta con la Línea E existente, creando una línea de tránsito desde el Este de Los Ángeles hasta la Ciudad de Santa Mónica. El Plan Connect US de Metro, que tiene como objetivo mejorar las conexiones históricas y culturales en el centro de Los Ángeles, mejorará los viajes peatonales y de bicicleta a través y entre comunidades, incluyendo Boyle Heights. El Proyecto de Mejora de Acceso al Lado Este (Eastside Access Improvement Project como se conoce en inglés), que forma parte del Plan Connect US, incluye métodos para mejorar el acceso de peatones y bicicletas en las estaciones de la Línea E en Boyle Heights. Metro opera cinco estaciones de transporte público de Metro en el Área del Plan Comunitario de Boyle Heights.

Agencia de Reurbanización Comunitaria de Los Ángeles, una autoridad municipal designada

La Agencia de Reurbanización Comunitaria (CRA/LA) se estableció en 1948 conforme a la Ley del Estado de California (Sección del Código 33000) para atraer inversiones financieras privadas hacia las comunidades económicamente deprimidas. Aunque el Proyecto de Ley ABx1-26 disolvió la Agencia en 2012, las autoridades de uso del suelo otorgadas en los Planes de Área del Proyecto de Reurbanización (Planes de Reurbanización) siguen vigentes y seguirán siendo administradas por el Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles, en conformidad con la acción del Concejo Municipal dicho septiembre de 2019 para asumir la autoridad de uso del suelo relacionado con todos los Planes de reurbanización vigentes. Al momento de la adopción, el Área del Plan Comunitario de Boyle Heights incluye un Plan de Reurbanización vigente, el Plan de Reurbanización de Adelante Eastside, que permanecerá vigente hasta su vencimiento en marzo de 2031.

El Plan de Reurbanización para el Área del Proyecto fue adoptado por el Concejo Municipal de Los Ángeles el 24 de marzo de 1999, en parte para preservar los usos industriales y comerciales dentro de la comunidad a través de esfuerzos de rehabilitación y nueva construcción. El proyecto de reurbanización industrial y comercial de aproximadamente 2,200 acres contiene las áreas al sur de Olympic Boulevard hasta los límites de la Ciudad de Vernon, desde el Río de Los Ángeles hasta Indiana Street; North Main Street hacia el este hasta Valley Boulevard, y Alhambra Avenue hasta los límites de la Ciudad de Alhambra; y todas las calles comerciales de este a oeste en Boyle Heights, como Cesar Chavez Avenue, First Street, Fourth Street y Whittier Boulevard desde el Río de Los Ángeles hasta Indiana Street. El propósito del proyecto es la preservación de los usos industriales y comerciales dentro de la comunidad para promover una base industrial estable que pueda generar empleos para la comunidad local, y mejorar las áreas comerciales existentes para brindar oportunidades comerciales a los residentes. El propósito de las regulaciones del Plan de Reurbanización era generalmente

promover el desarrollo económico y una amplia gama de oportunidades de empleo, promover la rehabilitación y preservación de estructuras históricas, facilitar un entorno urbano basado en principios sólidos de diseño urbano, satisfacer diversas necesidades de vivienda, y amplificar la capacidad de servicios públicos y sociales.

Históricamente, los Planes de Reurbanización fueron implementados por la Agencia de Reurbanización Comunitaria de la Ciudad de Los Ángeles (Agencia). En 2012, la Ley de Disolución (Proyecto de Ley de la Asamblea x1 26) disolvió la Agencia, junto con todas las demás agencias de redesarrollo en el Estado, y la CRA/LA, una Autoridad Local Designada (DLA), se convirtió en la sucesora de la Agencia. El papel de la DLA, en virtud de la Ley de Disolución, es liquidar las obligaciones financieras exigibles de la Agencia. La DLA también asumió la responsabilidad de administrar los Planes de Reurbanización aún activos, incluyendo aquellas disposiciones relacionadas con el uso y desarrollo del suelo en el área de los Planes de Reurbanización. En noviembre de 2019, a pedido del Concejo Municipal, en virtud de una disposición de la ley estatal, todos "los planes y funciones relacionados con el uso del suelo" de los Planes de Reurbanización se transfirieron a la Ciudad de Los Ángeles.

La Sección 1100 del Plan de Reurbanización de Adelante-Eastside, establece que en caso de que se enmiende un Plan Comunitario aplicable para hacer un cambio a los usos permitidos dentro del Área del Proyecto, los usos del suelo especificados para el Área del Proyecto en el Plan Comunitario aplicable y enmendado, se reemplazará las designaciones de uso del suelo en este Plan de Reurbanización.

El Plan Comunitario de Boyle Heights, completamente actualizado el _____, con sus ordenanzas de zonificación ya implementadas, incluye estrategias contemporáneas de zonificación y uso del suelo, para abordar el desarrollo económico y una amplia gama de oportunidades de empleo, promover la rehabilitación y preservación de estructuras históricas, facilitar un entorno urbano basado en principios sólidos de diseño urbano, satisfacer diversas necesidades de vivienda, y amplificar la capacidad de servicios públicos y sociales. El Plan Comunitario de Boyle Heights, con sus ordenanzas de implementación, brinda una visión completa y un esquema regulatorio para los usos del suelo en el Área del Proyecto. Las disposiciones del Plan de Reurbanización destinadas a regular, controlar, o dar forma al uso y desarrollo del suelo en el área del Plan de Reurbanización, incluidas, entre otras, las Secciones 400 a 410, 500 a 522 y 700, así como los planes de implementación relacionados que están en conflicto con el Plan Comunitario de Boyle Heights y sus ordenanzas de implementación porque (1) prohíben lo que está permitido bajo el Plan Comunitario de Boyle Heights y sus ordenanzas de implementación; o (2) permiten lo que está prohibido bajo el Plan Comunitario de Boyle Heights o sus ordenanzas de zonificación de implementación; o (3) agregan regulaciones, procesos, costos y cargos adicionales indeseables para la Ciudad, los propietarios y los desarrolladores que impidan o impidan viviendas beneficiosas y que se necesitan con urgencia y otros usos deseables en el área del Plan de Reurbanización. Como tal, cualquier disposición en el Plan de Reurbanización que pretenda regular, controlar o dar forma al desarrollo del suelo en el Área del Proyecto, está en conflicto y no se ajusta a los usos del suelo permitidos por el Plan Comunitario de Boyle Heights.

Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD)

Las escuelas públicas de la Ciudad de Los Ángeles están bajo la jurisdicción del Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD). LAUSD brinda educación pública a más de 900,000 estudiantes escolares a través de 557 escuelas en ocho distritos locales. El LAUSD está sujeto a la visión general de la Legislatura del Estado de California y es completamente independiente de la gobernanza de la Ciudad de Los Ángeles. La toma de decisiones y el presupuesto financiero están a carga de juntas directivas electas, y por el Departamento de Educación del Estado quien establece los estándares de sitio y construcción (Sección 39000 del Código de Gobierno).

El LAUSD anualmente desarrolla un Plan de Ejecución Estratégica de la Rama de Planeación y Desarrollo, que describe las metas y el progreso para la planeación del sitio escolar. Sin embargo, conforme a las leyes estatales, el LAUSD no está obligado a obtener una revisión de sus proyectos de escuelas públicas por el Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles antes de obtener cualquier permiso necesario. La estimación del LAUSD para los futuros niveles de inscripción escolar y las necesidades escolares se determina a través de una evaluación de capacidad escolar de cada escuela individual por el LAUSD, para acomodar la población escolar proyectada y el análisis de las tendencias de inscripción escuela por escuela. En 2000, el LAUSD inició un programa de construcción y modernización de \$20 mil millones. Para 2008, el distrito escolar completó 180 nuevas escuelas.

El LAUSD actualmente opera 25 escuelas en el Área del Plan Comunitario de Boyle Heights. De estas escuelas, 20 son primarias, tres secundarias, y tres preparatorias. Además, desde que se estableció la legislación sobre escuelas tipo chárter en 1992, se han abierto aproximadamente 8 nuevas escuelas tipo chárter en Boyle Heights. Al cabo que estas escuelas tipo chárter son operadas de forma privada, todavía reciben fondos públicos y se consideran bajo la jurisdicción del LAUSD.

Condado de Los Ángeles

El Plan de Implementación de Biociencias (LAEDC por sus siglas en inglés) de 2016. La Corporación de Desarrollo Económico del Condado de Los Ángeles (LAEDC) se fundó en 1981 como una organización de beneficio público sin fines de lucro, para aprovechar el poder del sector privado en colaboración con el Condado de Los Ángeles, para guiar el desarrollo económico y crear una prosperidad más compartida entre la comunidad. LAEDC colabora con todas las partes interesadas de la región, incluyendo con el sector de educación, empresario, y gobierno. En 2016, LAEDC completó un plan de implementación de crecimiento de la industria de biociencias como un proyecto encargado por el Condado de Los Ángeles. La investigación, las recomendaciones, y los elementos de acción contenidos en el plan de implementación facilitan la infraestructura y las relaciones que son esenciales para el crecimiento del agrupamiento industrial, con el objetivo de crear oportunidades económicas para los residentes del Condado de Los Ángeles y el sur de California.

Universidad del Sur de California (USC)

El Plan Maestro del Campus de Ciencias de Salud de la USC del 2016, sirve como la visión guía para el futuro del campus durante los próximos 25 años. También considera las necesidades potenciales de espacio académico, de investigación y clínicos, para el futuro crecimiento y desarrollo adecuado para el centro médico académico, que incluye una escuela de medicina, hospitales, clínicas, una escuela de farmacia y otras divisiones de salud aliadas. Los límites del Plan Maestro incluye Valley Boulevard al norte, Soto Street al este, Zonal Avenue al sur y Mission

Road al este. Aunque la mayor parte de los límites geográficos del Plan Maestro se superponen con el Plan Comunitario del Noreste de Los Ángeles, el Campus de Ciencias de Salud de USC se encuentra inmediatamente adyacente al Plan Comunitario de Boyle Heights, y los residentes participan activamente en el proceso de divulgación pública de este Plan Maestro a medida que avanza.

Army Corps of Engineers

El Proyecto de Restauración del Ecosistema del Río de Los Ángeles, dirigido por la Army Corps of Engineers, incluye la restauración del ecosistema a lo largo de 11 millas del Río de Los Ángeles, desde aproximadamente Griffith Park hasta el centro de Los Ángeles, manteniendo los niveles existentes de gestión del riesgo de inundación. Aunque el límite del Área del Plan Comunitario de Boyle Heights se detiene en las vías del tren adyacentes al Río de Los Ángeles, los esfuerzos por el Army Corps of Engineers incluyen la divulgación pública y la implementación en ambos lados del Río de Los Ángeles. Uno de esos planes es el "Proyecto de Restauración del Ecosistema del Río de Los Ángeles - Alternativa 20", que actualmente es un plan activo que incluye una superposición con el límite del Plan Comunitario de Boyle Heights. El proyecto incluirá la plantación ribereña en los canales como corredores de hábitat, desviando el flujo de agua hacia los canales, ensanchando los afluentes y posiblemente eliminando el concreto. El Proyecto se enfoca en la Instalación Intermodal de Remolques y Contenedores de Los Ángeles de Union Pacific (también conocida en inglés como "Piggyback Yard"), el último patio de ferrocarril activo que abarca 120 acres en la orilla este del Río de Los Ángeles. Busca construir un canal a través de la parcela para desviar los flujos del canal principal de agua, restauración de humedales, restauración de parques y detención de inundaciones.