



Los Angeles Department of City Planning

Community Planning Bureau
City Hall
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012

PRESORTED
FIRST-CLASS MAIL
US POSTAGE
PAID
LOS ANGELES, CA
PERMIT 12932



Notice of Virtual Information Session & Public Hearing Boyle Heights Community Plan Update

Aviso de Sesión informativa virtual y audiencia pública Actualización del plan comunitario de Boyle Heights

City Planning Case / Caso del Departamento de Planeación de la Ciudad: CPC-2016-2905-CPU
Environmental Case / Caso de Reporte Ambiental: ENV-2016-2906-EIR
Community Plan Area / Área del Plan Comunitario: Boyle Heights
Relevant Council District / Distrito de Consejo Relevante: 14-de León

Proposed Actions:

The City of Los Angeles is proposing an update to the land use plan that guides land use and development within the Boyle Heights Community Plan Area (CPA). As part of the Boyle Heights Community Plan Update (Plan Update) the City is proposing to:

- Adopt new Community Plan goals, policies, programs, and a land use map, inclusive of parcel-level General Plan Amendments;
- Adopt a new zoning map applicable to the Boyle Heights CPA;
- Adopt a Community Plan Implementation Overlay (CPIO) District;
- Amend the boundaries of the River Improvement Overlay (RIO) District and the "Clean Up Green Up" (CUGU) Ordinance to no longer apply to the Boyle Heights CPA;
- Amend the Adelante Eastside Redevelopment Plan to clarify its relationship to the Boyle Heights Community Plan Update;
- Make technical amendments to the following: Los Angeles Municipal Code (LAMC Ch. 1 and Ch. 1A), Framework Element of the General Plan, and the Mobility Plan 2035 of the General Plan; and
- Certify the Environmental Impact Report for the Boyle Heights Community Plan.

Because this effort may impact the use and development rights for certain properties, City Planning is holding a Public Hearing for the City Planning Commission as provided in this notice. This Plan Update does not propose any specific development projects. Please note that this notice is also sent to property owners within 500 feet of the CPA boundary. This Plan Update only applies to properties located within the City of Los Angeles.

You may find information on the Plan Update and how it may impact your property at Planning4LA.org/bhplan or by calling (213) 978-1304.

Acciones Propuestas:

La Ciudad de Los Ángeles propone una actualización del plan de uso de suelo que guía el uso y desarrollo de suelo dentro del Área del Plan Comunitario (CPA por sus siglas en inglés) de Boyle Heights. Como parte de la Actualización del Plan Comunitario de Boyle Heights (Actualización del Plan), la Ciudad propone:

- Adoptar nuevos objetivos, políticas, programas y un mapa de uso de suelo del Plan Comunitario, incluidas enmiendas al Plan General a nivel de parcela;
- Adoptar un nuevo mapa de zonificación aplicable al Área del Plan de Boyle Heights;
- Adoptar un Distrito de Superposición de Implementación del Plan Comunitario (CPIO por sus siglas en inglés);
- Modificar los límites de la Superposición de Mejoramiento del Río (RIO, por sus siglas en inglés) y la Ordenanza "Clean Up Green Up" (CUGU, por sus siglas en inglés) para que ya no se apliquen a la Área del Plan de Boyle Heights;
- Modificar el Plan de Reurbanización de Adelante Eastside para aclarar su relación con la Actualización del Plan Comunitario de Boyle Heights
- Hacer enmiendas técnicas a lo siguiente: Código Municipal de Los Ángeles (LAMC Ch. 1 y Ch. 1A), Elemento del Marco del Plan General y el Plan de Movilidad 2035 del Plan General; y
- Certificar el Informe de Impacto Ambiental (EIR por sus siglas en inglés) del Plan Comunitario de Boyle Heights.

Debido a que este esfuerzo puede afectar los derechos de uso y desarrollo de ciertas propiedades, el Departamento de Planeación de la Ciudad está llevando a cabo una Audiencia Pública para la Comisión de Planeación de la Ciudad según lo dispuesto en este aviso. Esta Actualización del Plan no propone ningún proyecto de desarrollo específico. Tome en cuenta que este aviso también se envía a los propietarios dentro de los 500 pies del límite del Área del Plan. Esta Actualización del Plan solo se aplica a las propiedades ubicadas dentro de la Ciudad de Los Ángeles.

Puede encontrar información sobre la Actualización del Plan y cómo puede afectar su propiedad en Planning4LA.org/bhplan-es o llamando al (213) 978-1304.

Notice of Virtual Information Session & Public Hearing Boyle Heights Community Plan Update

Thursday, October 27, 2022
Information Session: 4 p.m. to 5 p.m.
Public Hearing: 5 p.m. to 7 p.m.

For more information about the Plan Update, and to view an interactive zoning map where you can search for proposed zoning by property address, visit Planning4LA.org/bhplan

Aviso de Sesión informativa virtual y audiencia pública Actualización del plan comunitario de Boyle Heights

jueves, 27 de octubre de 2022
Sesión informativa: 4 p.m. a 5 p.m.
Audiencia pública: 5 p.m. a 7 p.m.

Para obtener más información sobre la Actualización del Plan y para ver un mapa de zonificación interactivo donde puede buscar la zonificación propuesta por dirección de propiedad, visite Planning4LA.org/bhplan-es



Notice of Virtual Information Session & Public Hearing

Boyle Heights Community Plan Update

Thursday, October 27, 2022

Information Session: 4 p.m. to 5 p.m. | Public Hearing: 5 p.m. to 7 p.m.

Options to Participate:

By phone:
(213) 338-8477 or (669) 900-9128
When prompted, enter the Webinar ID:
821 5684 4929

With a PC, MAC, iPad, iPhone, or Android,
click on this URL:
<https://planning-lacity-org.zoom.us/j/82156844929>
Enter Webinar ID: 821 5684 4929 and Passcode: 154608

Due to concerns over COVID-19, this public hearing will be conducted entirely online or by telephone via Zoom (<https://zoom.us/>) and will allow for remote public comment.

The Information Session will include an overview presentation to help explain the Boyle Heights Community Plan Update, including the proposed land use designations and zoning.

The Public Hearing is a formal opportunity to provide public comment on the Plan Update to a Hearing Officer. In lieu of attending the Public Hearing, comments may be submitted by email or hardcopy through Thursday, November 10 at 5:00 p.m. The Public Hearing is used to take comments on the Plan Update; no presentation will be provided and no decisions will be made at the time of the Public Hearing.

Participants may join the Public Hearing online or by phone at any time between 5 p.m. and 7 p.m. to offer testimony. In order that all viewpoints may be presented, speakers at the Public Hearing may be limited in the length of their testimony.

The Boyle Heights Community Plan will be heard by the City Planning Commission at a future date. Interested parties, who have subscribed to the Boyle Heights Community Plan email notification list (Planning4LA.org/bhplan), will be notified via email and the City Planning Commission's agenda will be provided no later than 72 hours before the meeting at Planning4LA.org/hearings.

Visit Planning4LA.org/bhplan for virtual meeting information and instructions, and to subscribe for future email updates.

Aviso de Sesión informativa virtual y audiencia pública

Actualización del plan comunitario de Boyle Heights

Jueves, 27 de octubre de 2022

Sesión informativa: 4 p.m. a 5 p.m. | Audiencia pública: 5 p.m. a 7 p.m.

Opciones para participar:

Por teléfono:
(213) 338-8477 o (669) 900-9128
Cuando se le solicite, ingrese el ID
del seminario web: 821 5684 4929

Con PC, MAC, iPad, iPhone o Android, haga clic en este URL:
<https://planning-lacity-org.zoom.us/j/82156844929>
Ingrese el ID del seminario web: 821 5684 4929
y la contraseña: 154608

Debido a las preocupaciones sobre el COVID-19, esta audiencia pública se llevará a cabo completamente en línea o por teléfono a través de Zoom (<https://zoom.us/>) y permitirá comentarios públicos remotos.

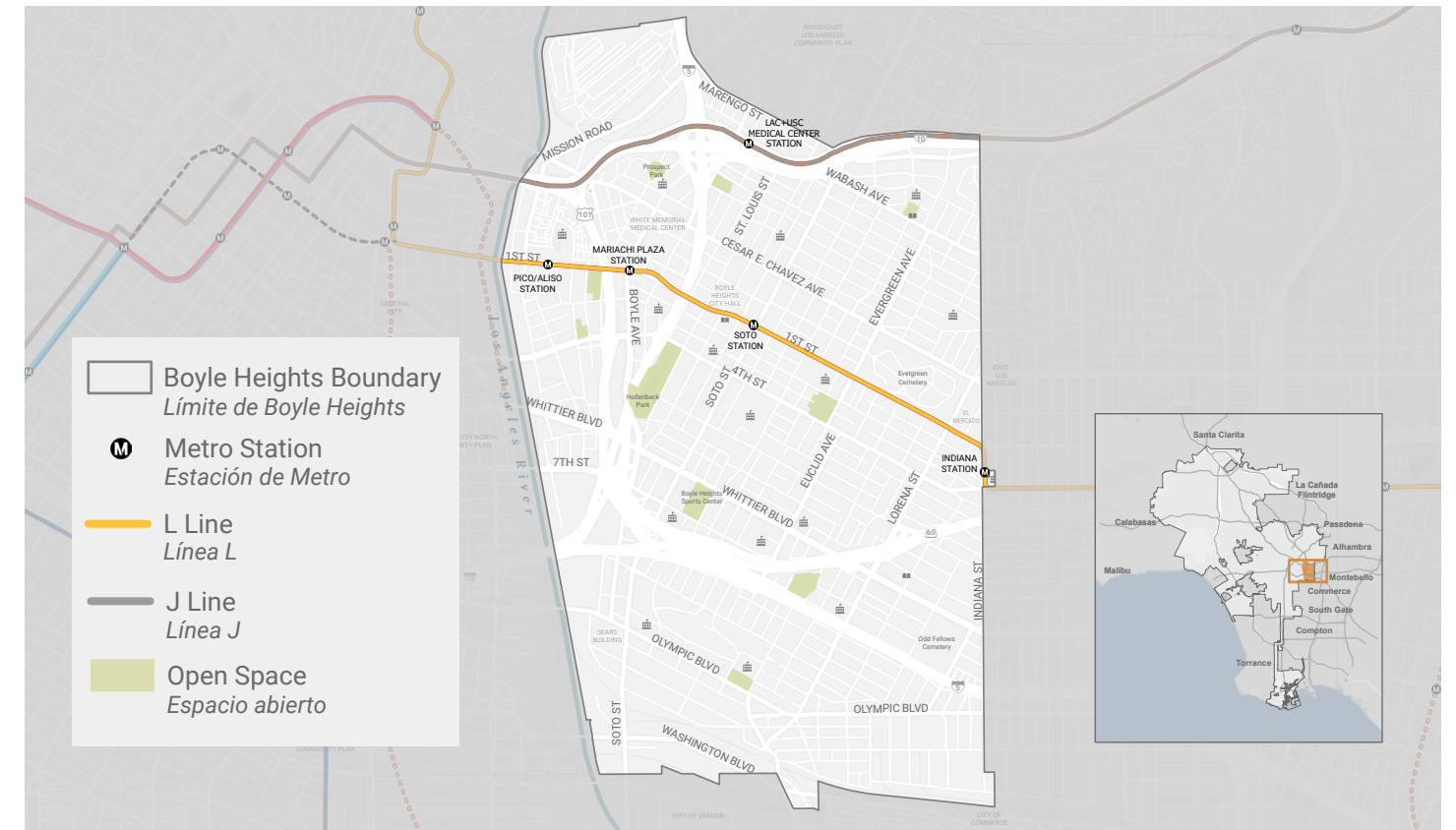
La sesión informativa incluirá una descripción general que ayudará a explicar la Actualización del Plan Comunitario de Boyle Heights, incluyendo las designaciones de uso de suelo y la zonificación propuesta.

La Audiencia Pública es una oportunidad formal para proporcionar comentarios públicos sobre la Actualización del Plan a un oficial de audiencia. En lugar de asistir a la audiencia pública, se pueden enviar sus comentarios por correo electrónico o por correo hasta el jueves 10 de noviembre a las 5:00 p.m. La audiencia pública se utiliza para recibir comentarios sobre la actualización del plan; no se proporcionará ninguna presentación y no se tomarán decisiones en el momento de la audiencia pública.

Los participantes pueden unirse a la audiencia pública en línea o por teléfono en cualquier momento entre las 5 p.m. y 7 p.m. para ofrecer testimonio. Para que se puedan presentar todos los puntos de vista, los participantes en la audiencia pública podrán tener una duración limitada de su testimonio.

La Actualización del Plan Comunitario de Boyle Heights será escuchado por la Comisión de Planeación de la Ciudad en una fecha futura. Las partes interesadas, que se han suscrito a la lista de notificaciones por correo electrónico del Plan Comunitario de Boyle Heights (Planning4LA.org/bhplan-es), serán notificadas por correo electrónico y la agenda de la Comisión de Planeación de la Ciudad se proporcionará a más tardar 72 horas antes de la reunión en Planning4LA.org/hearings.

Visite Planning4LA.org/bhplan-es para obtener información e instrucciones sobre reuniones virtuales, y para suscribirse para futuras comunicaciones por correo electrónico.



For more information about the proposed Community Plan Update and to view an interactive map, visit Planning4LA.org/bhplan.

Para obtener más información sobre la Actualización del Plan Comunitario propuesta y para ver un mapa interactivo, visite Planning4LA.org/bhplan-es

To submit questions, comments, or to be placed on the interested parties list, contact City Planning staff via mail or email at:

Ernesto Gonzalez, Los Angeles City Planning
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012
boyleheightsplan@lacity.org

Please include case number **CPC-2016-2905-CPU** in any submitted correspondence.

Additional Information:

Requests for language translation services or other accommodations may be provided by email, phone or written request submitted a minimum of 72 hours in advance. Spanish translation will be provided at the public hearing.

For general inquiries, including how to request translation services or other accommodations, contact City Planning staff at boyleheightsplan@lacity.org | (213) 978-1304

Owners with tenants are required to post a copy of this notice in a conspicuous location that is viewable by all tenants for at least 15 days prior to the Public Hearing date.

Para enviar preguntas, comentarios o ser incluido en la lista de interesados, comuníquese con el personal de Planeación de la Ciudad por correo o correo electrónico a:

Ernesto Gonzalez, Los Angeles City Planning
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012
boyleheightsplan@lacity.org

Incluya el número de caso **CPC-2016-2905-CPU** en cualquier correspondencia enviada.

Información Adicional:

Las solicitudes de servicios de traducción de idiomas u otras adaptaciones se pueden proporcionar por correo electrónico, por teléfono o por escrito con un mínimo de 72 horas de anticipación. Se proporcionará traducción al español en la audiencia pública.

Para consultas generales, incluido cómo solicitar servicios de traducción u otras adaptaciones, comuníquese con el personal del Departamento de Planeación de la Ciudad al boyleheightsplan@lacity.org | (213) 978-1304

Los propietarios con inquilinos deben publicar una copia de este aviso en un lugar visible que todos los inquilinos puedan ver durante al menos 15 días antes de la fecha de la audiencia pública.