

¿Cómo se relaciona el TNP: Corredor Slauson con los Planes Comunitarios?

Los tres Planes Comunitarios ubicados a lo largo del área de estudio del TNP: Corredor Slauson (sudeste de los Ángeles, el sur de los Ángeles y West Adams-Baldwin Hills-Leimert) delinean las metas, las políticas y los programas de implementación. Las metas son aspiracionales y describen el resultado deseado, mientras que las políticas guían cómo lograr esas metas. El TNP: Corredor Slauson es un ejemplo de un programa de implementación – una acción, un procedimiento, un programa o una técnica que lleva a cabo los objetivos y las políticas. Las opiniones y comentarios de la comunidad recopilados durante el proceso de actualización del Plan Comunitario identificaron la Avenida Slauson y el futuro proyecto conocido en inglés como “Rail to River Active Transportation” como un área prioritaria para lograr la visión de la comunidad delineada en los Planes Comunitarios.



Partially funded
by Metro



¿Qué hacen los Planes Comunitarios?



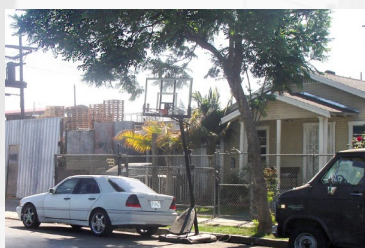
Fomentan áreas de tránsito prósperas

- Crean áreas de tránsito que son cómodas para peatones, vibrantes, bonitas y completas, que provean una mayor mezcla de viviendas, trabajos, bienes y servicios, y que elevan la identidad de la comunidad.
- Acomodan más oportunidades de vivienda para varios niveles de ingresos, especialmente la vivienda asequible, cerca de las áreas de tránsito.



Promueven corredores comerciales revitalizados

- Alientan usos que apoyan la vida saludable, proporcionan bienes y servicios importantes, y crean oportunidades de trabajo.
- Limitan o prohíben nuevos usos prolíficos y ciertos usos que son perjudiciales para la salud y el bienestar de la comunidad.
- A través de las nuevas normas de desarrollo, aseguran que nuevos proyectos son de diseño de alta calidad y que hay mejores transiciones entre el corredor y los vecindarios residenciales.



Disminuyen conflictos entre usos industriales y residenciales

- Establecen nuevas regulaciones para proporcionar una mejor transición entre usos industriales y residenciales, y para prohibir nuevos usos nocivos.
- Cambian la zonificación de ciertas propiedades con la zonificación industrial, a la zonificación que más corresponde con lo que está construido.
- Conservan distritos industriales sólidos contra la intrusión de usos comerciales o residenciales para prevenir conflictos entre usos de tierra y mantener la base para empleos.



Conservan los vecindarios residenciales

- Disminuyen la superpoblación en las áreas residenciales y preservan el carácter y la escala de los vecindarios residenciales, dirigiendo el nuevo desarrollo hacia las áreas de tránsito.
- Establecen reglas de desarrollo que protegen las propiedades históricas y preservan el carácter histórico de ciertos vecindarios residenciales.



Establecen zonas de superposición (CPIOs)

- El CPIO es una herramienta de zonificación que implementa muchos de los objetivos de los planes comunitarios, dándoles “dientes” y haciendo que se realicen los puntos anteriores.
- Los CPIOs establecen varias subáreas con regulaciones específicas ajustadas a las necesidades de cada área.
- También permiten aprobación más fácil para proyectos que cumplen con los estándares del CPIO.