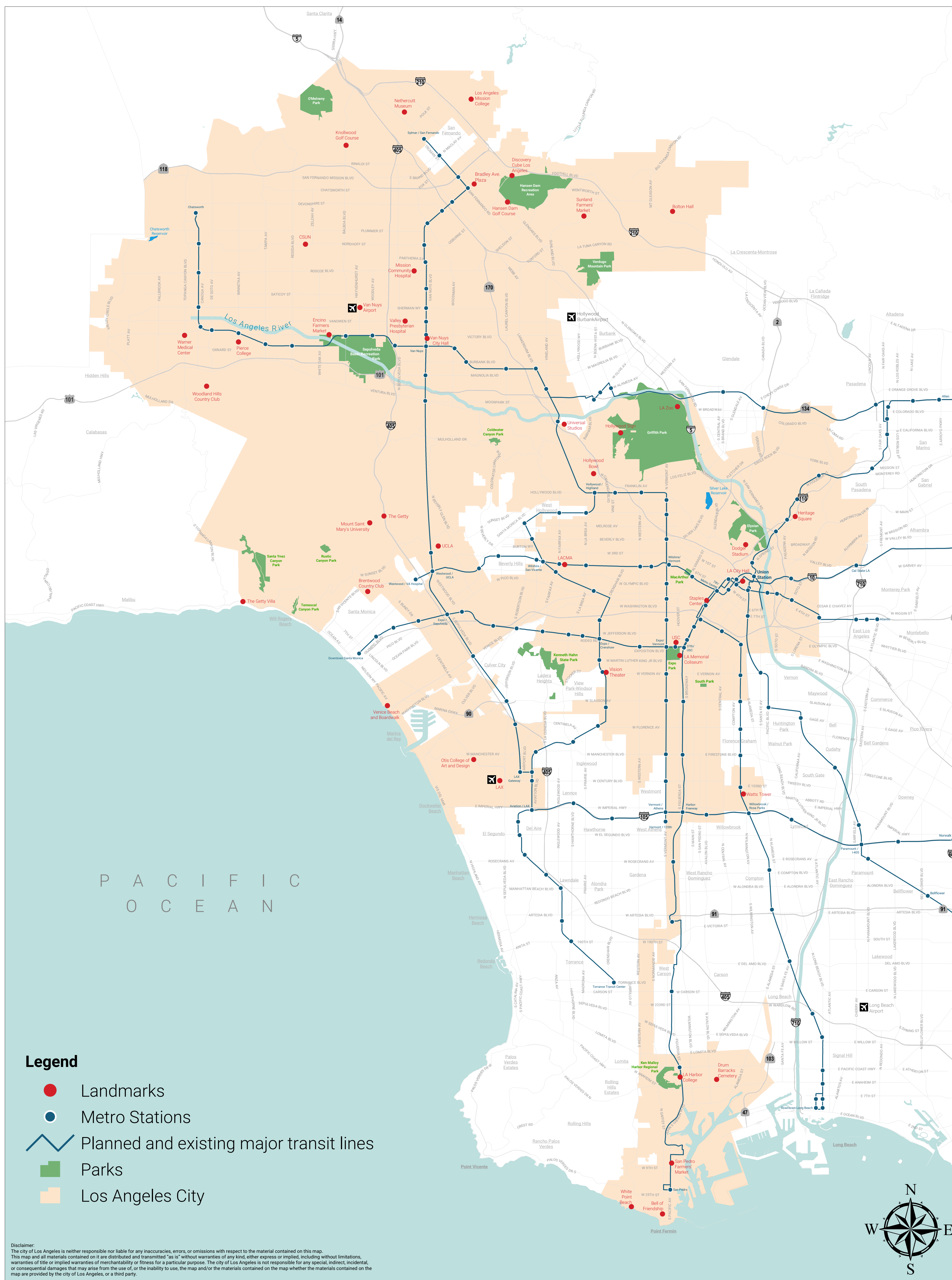


CIUDAD DE LOS ÁNGELES



- **Vivir** Coloca un **PUNTO AMARILLO** en el mapa para indicar el lugar en donde vives.
- **Empleo** Coloca un **PUNTO AZUL** en el mapa para indicar el lugar en donde trabajas.



QUÉ ES LA ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA?

El Elemento de Vivienda es nuestro plan para impulsar la creación de viviendas para Los Ángeles. A través del proceso de la actualización, determinamos cuáles son las necesidades de vivienda y cómo trabajaremos para satisfacerlas. Durante los próximos dos años buscaremos respuestas a las preguntas que nos ayudan a definir el panorama de vivienda, hacer una lista de nuestros recursos y limitaciones existentes, y crear un plan de acción para lograr nuestra visión colectiva para el sector vivienda en Los Ángeles.

El Elemento de Vivienda es un componente, estipulado por el Estado de California, de nuestro Plan General, que debe ser actualizado cada ocho años. Para cumplir con la ley, la Ciudad de Los Ángeles debe adoptar el Elemento a más tardar el 1o de octubre del 2021. Si no se actualiza, la ciudad podría ser sancionada, incluyendo con la pérdida de fondos estatales para el transporte, la vivienda y la infraestructura.

Qué se toma en cuenta en el Elemento de Vivienda?



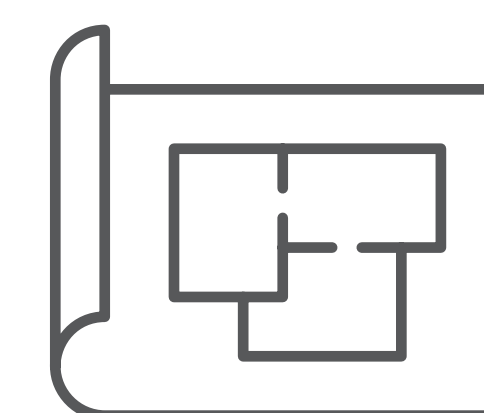
Visión para el sector Vivienda

Cómo sería nuestra ciudad si alcanzáramos todos nuestras metas para el sector vivienda?



Panorama del Sector Vivienda

Cuáles son nuestras necesidades de vivienda?
Qué nos impide alcanzarlas?
Qué tan eficaz fue el último plan?



Recursos y Limitaciones Existentes

Tenemos la combinación apropiada de terreno y zonificación para satisfacer nuestras necesidades?
Qué tenemos que es importante conservar?



Plan de Acción

Metas, políticas y programas para compartir las tomas de decisiones que se harán en el futuro. Programas que nos ayudarán a realizar nuestra visión.

Cuáles son las agencias del gobierno local que planifican y regulan el sector vivienda en Los Ángeles?



Departamento de Planificación de Los Ángeles



Departamento de Vivienda e Inversión Comunitaria de Los Ángeles



Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Los Ángeles



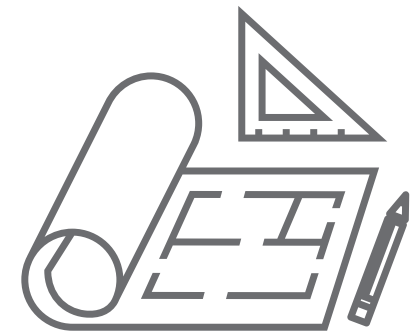
Autoridad de Servicios para Personas Sin Hogar de Los Ángeles

CUAL ES EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN?



CUAL ES LA RELACIÓN ENTRE EL ELEMENTO DE VIVIENDA Y OTROS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN?

Aparte del Elemento de Vivienda, hay otros proyectos de planificación que afectan cómo la Ciudad planifica el sector vivienda.

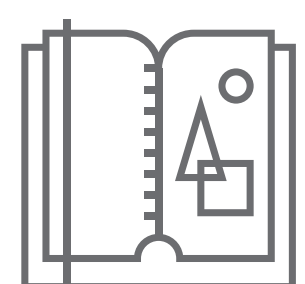


Plan General

El Plan General es un plan comprensivo para la Ciudad de Los Ángeles. El Plan establece nuestros valores, presenta una visión para el tipo de ciudad que queremos, y brinda una guía sobre cómo la ciudad se prepara para y responde a los cambios.

El Elemento de Vivienda es uno de los 11 elementos del Plan General. Los demás son:

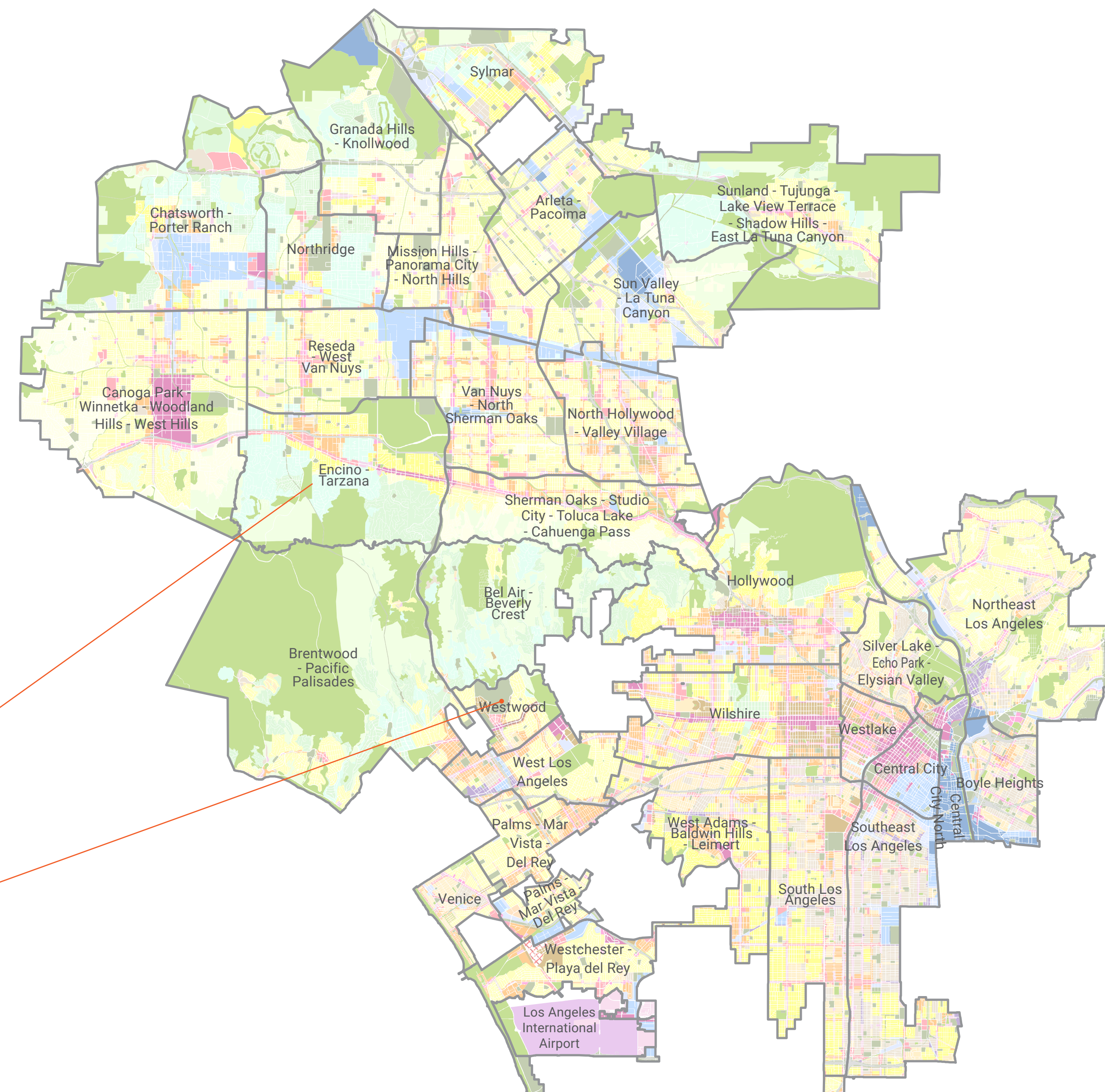
- Marco
- Seguridad
- Uso de Suelo
- Infraestructura
- Calidad de Aire
- Acústica Ambiental
- Conservación
- Espacio Público
- Salud
- Servicios y Equipamiento
- Movilidad



Planes Comunitarios

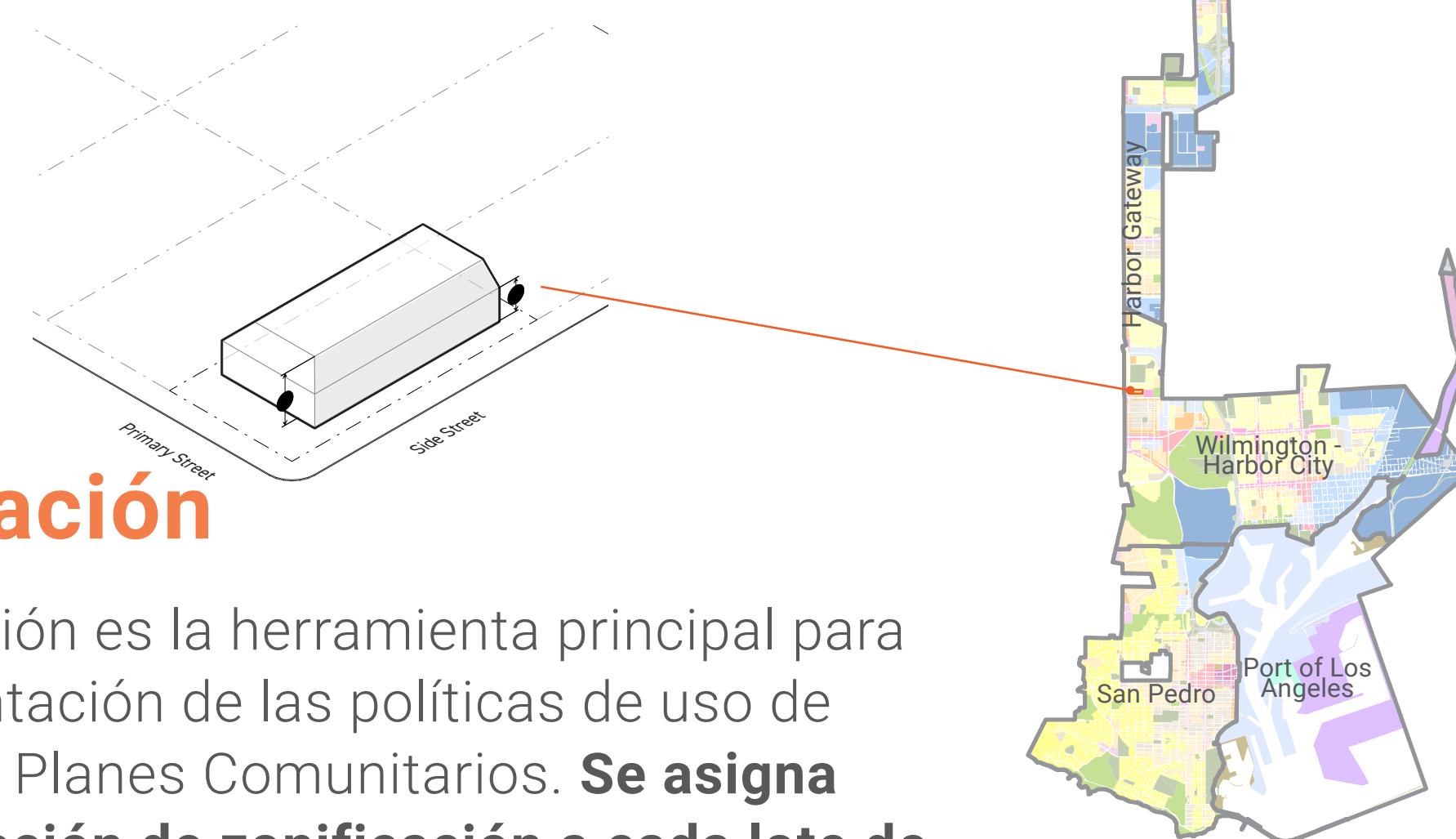
En Los Ángeles, el Elemento de Uso de Suelo del Plan General se divide entre 35 Planes Comunitarios, cada uno con un documento de políticas y un mapa de designaciones de uso de suelo, tales como usos residenciales, comerciales, industriales, y espacio público. Estos planes guían el cambio en nuestros vecindarios con políticas y estrategias específicas a la visión de cada comunidad y los objetivos más amplios del Plan General.

EXAMPLES



Zonificación

La zonificación es la herramienta principal para la implementación de las políticas de uso de suelo de los Planes Comunitarios. Se asigna una designación de zonificación a cada lote de terreno en la ciudad, además de la definición de los usos permitidos, la altura máxima y los otros requerimientos específicos para cada propiedad, que determinan cómo se usan los terrenos y qué se permite construir en ellos.



Otros Planes de Vivienda a Largo Plazo:



Plan Consolidado

En 2019-2020, el gobierno federal asignó aproximadamente **\$102 millones** a la Ciudad de Los Ángeles, a través de cuatro subsidios distintos, para financiar un rango de servicios y programas que incluyen, pero no se limitan a, **mejoras a los vecindarios, la creación de viviendas asequibles y albergues para personas sin hogar**, y también **ayuda para las pequeñas empresas**. Esta asignación también incluye **viviendas y servicios de apoyo para personas que viven con VIH/SIDA**. El Plan Consolidado del Departamento de Vivienda e Inversión Comunitaria de la Ciudad de Los Ángeles (HCIDLA) se informa con los comentarios de la comunidad en las reuniones públicas que se realizaron en el otoño. Habrá más reuniones en marzo, cuando el personal de HCIDLA brindará información sobre las prioridades de gasto del Alcalde que tomarán en cuenta los comentarios del público.



Plan de Evaluación de Vivienda Justa

El Plan de Evaluación de Vivienda Justa **identifica los temas de vivienda justa** y desarrolla estrategias para **reducir las barreras al acceso a la vivienda**. El plan incluye metas y estrategias para abordar los temas de vivienda justa y los factores contribuyentes que afectan a los grupos minoritarios, familias con niños, y personas con discapacidades. Las metas y estrategias incluyen:

- Aumentar la cantidad de viviendas asequibles
- Conservar las viviendas asequibles existentes
- Prevenir el desplazamiento de residentes de ingresos bajos y medios
- Asegurar el acceso igualitario a la vivienda para personas con características protegidas, de ingresos bajos, y los residentes sin hogar
- Aumentar el acceso a las oportunidades para las clases protegidas de personas
- Promover la integración de las personas de discapacidades

Inventario de Vivienda en LA

LA es una ciudad de arrendatarios

37% de las viviendas en Los Ángeles están ocupadas por sus propietarios

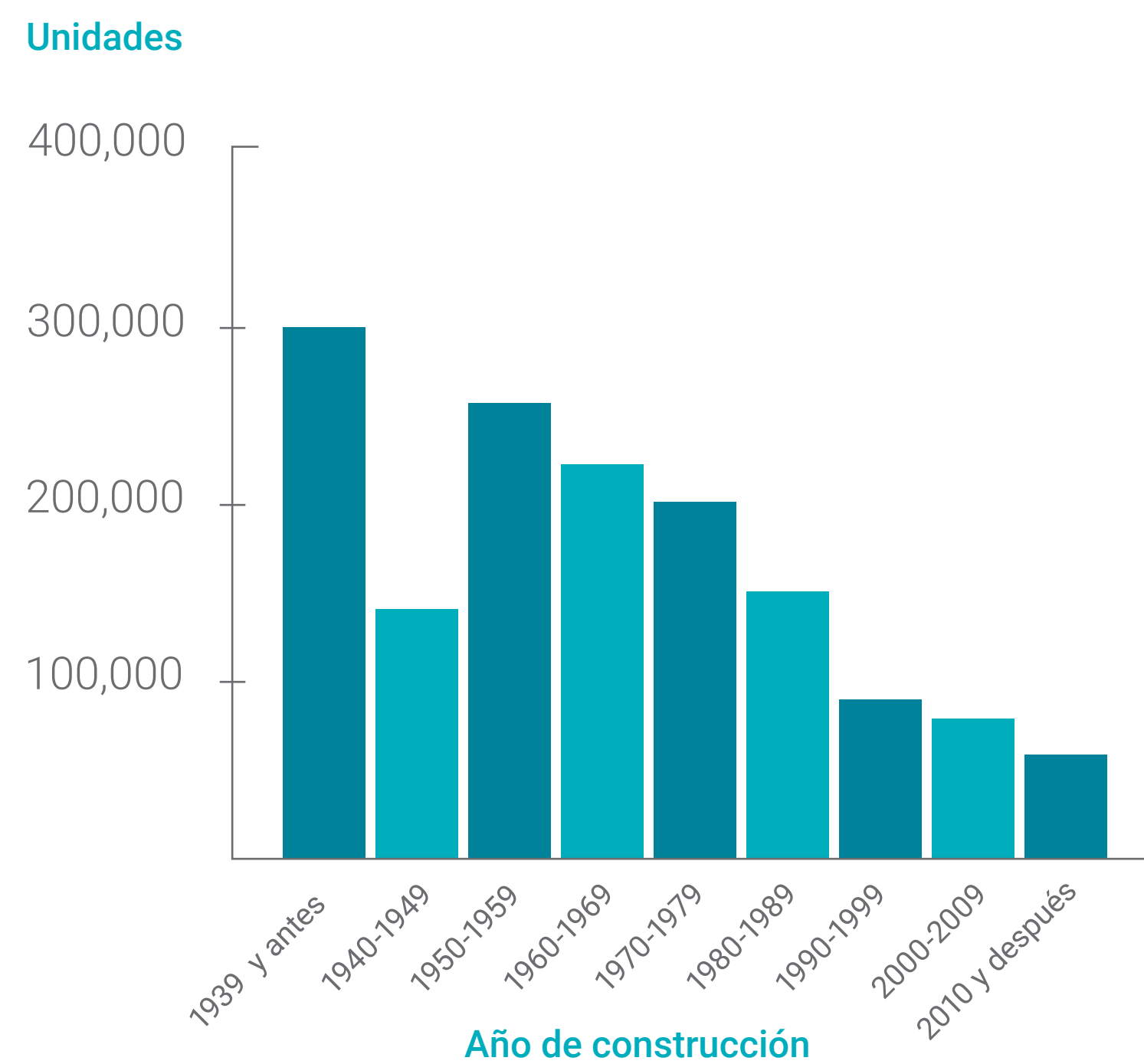
63% de las viviendas en Los Ángeles están ocupadas por arrendatarios



Source: U.S. Census Bureau, 2014-2018 American Community Survey 5-Year Estimates

Edad de las Viviendas

Alrededor del 75% de todas las viviendas en Los Ángeles se construyeron antes de 1980.



Source: U.S. Census Bureau, 2014-2018 American Community Survey 5-Year Estimates

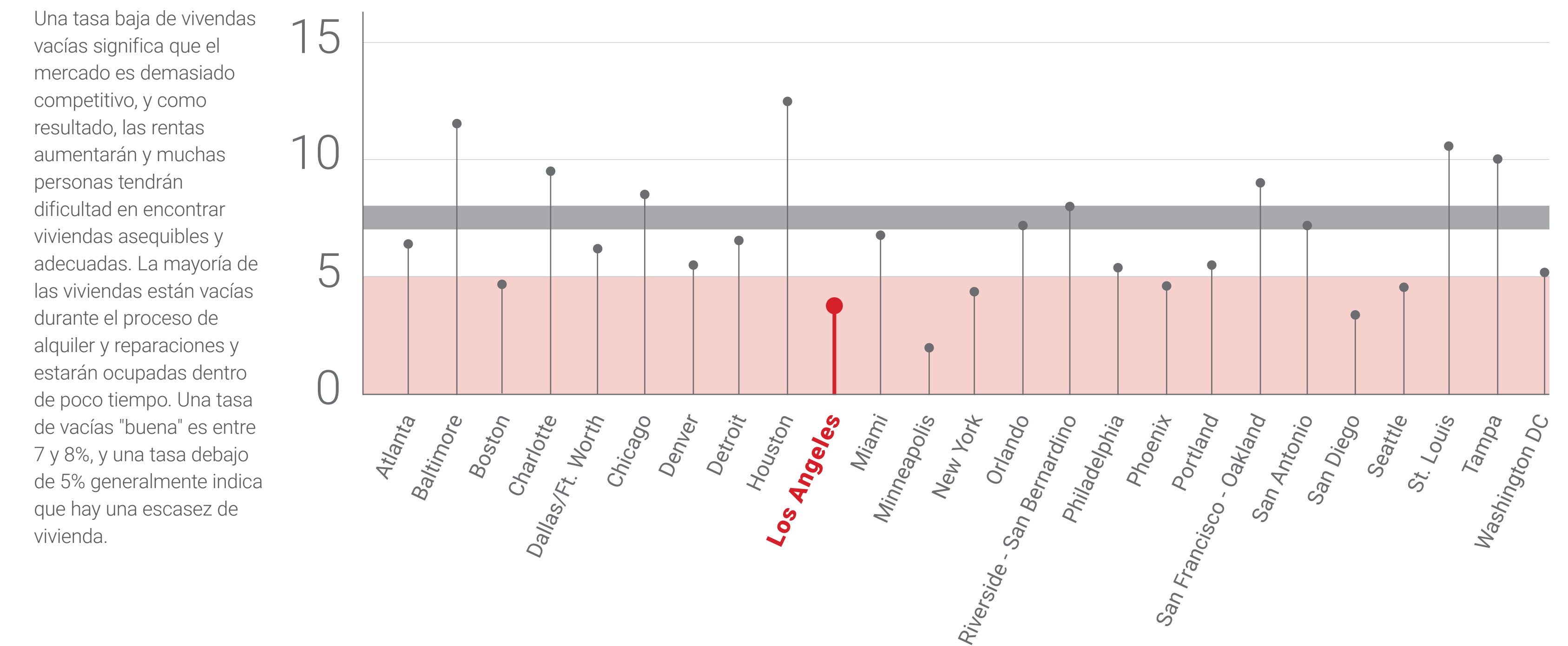
Tasas de Vacías

Tasas de Viviendas Vacías Alquiladas en las 25 Áreas Metropolitanas Más Grandes del País (3er Trimestre del 2019)

La región de Los Ángeles tiene una de las tasas de viviendas vacías alquiladas del país, con una tasa de 3.9%.

7-8% Tasa Buena

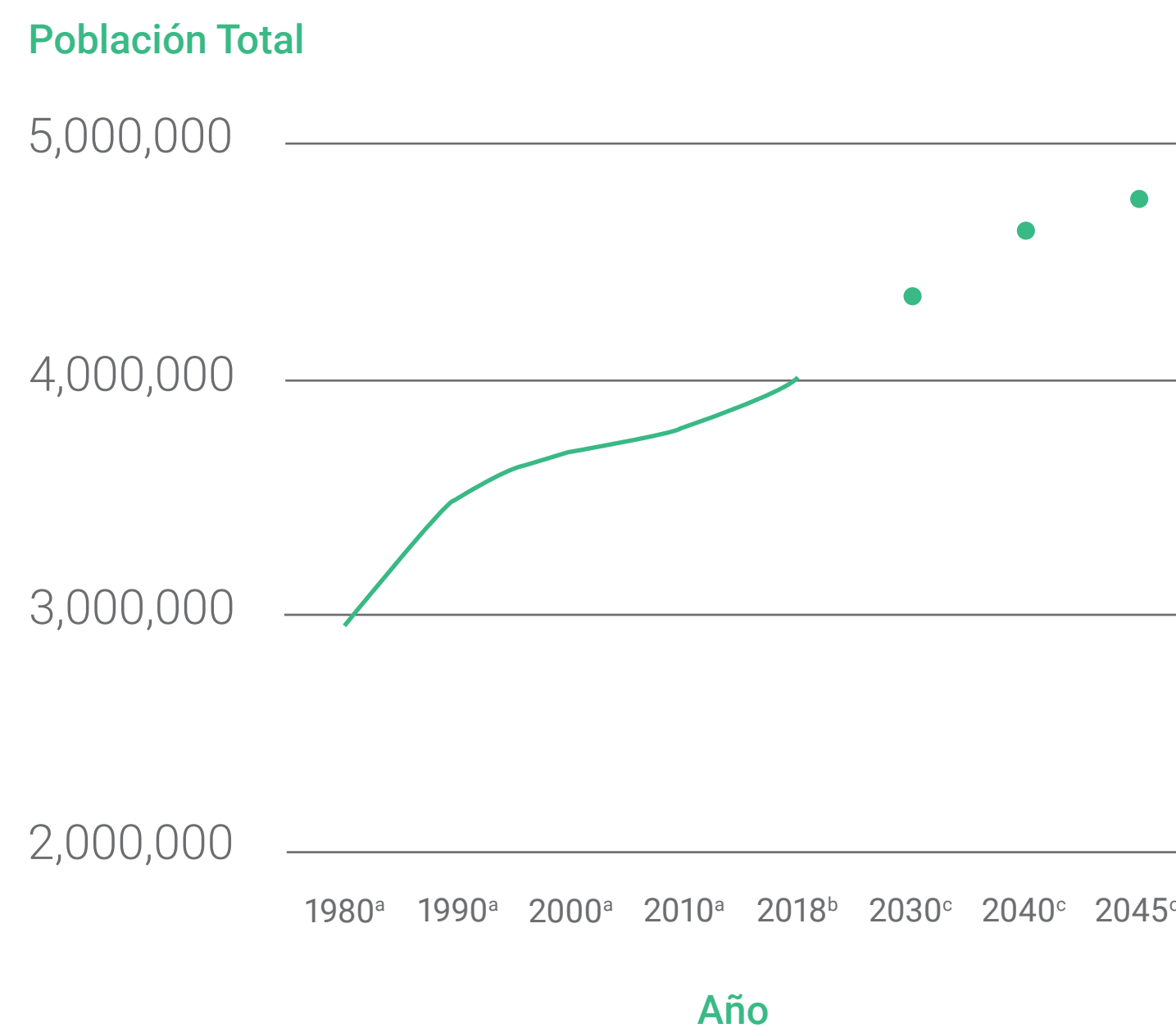
<5% Tasa Mala



Source: U.S. Census Bureau, Current Population Survey/Housing Vacancy Survey, October 29, 2019.

Tendencias Demográficas

La Población Ha Crecido comparado a la Década Pasada y Se Proyecta que el Crecimiento Poblacional Aumentará

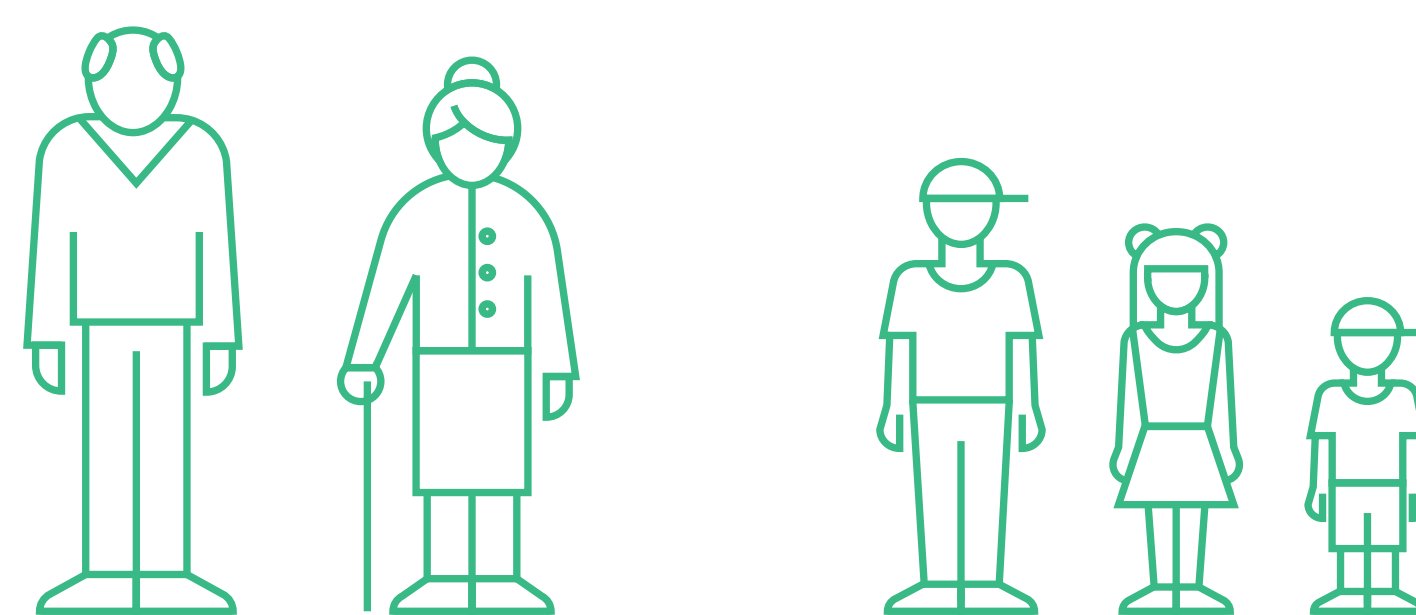


* US Decennial Census
 * Source: U.S. Census Bureau, 2018 American Community Survey 1-Year Estimates
 * SCAG 2020 RTP/SCS

En Promedio, los Angelenos Están Envejeciendo

La población de Los Ángeles está envejeciendo y hay menos familias con niños que en las décadas previas.

Entre 2000 y 2018...



La población de personas mayores entre las edades de 55 y 75 aumentó un 37%

La población de niños entre las edades de 0 y 19 cayó un 16%

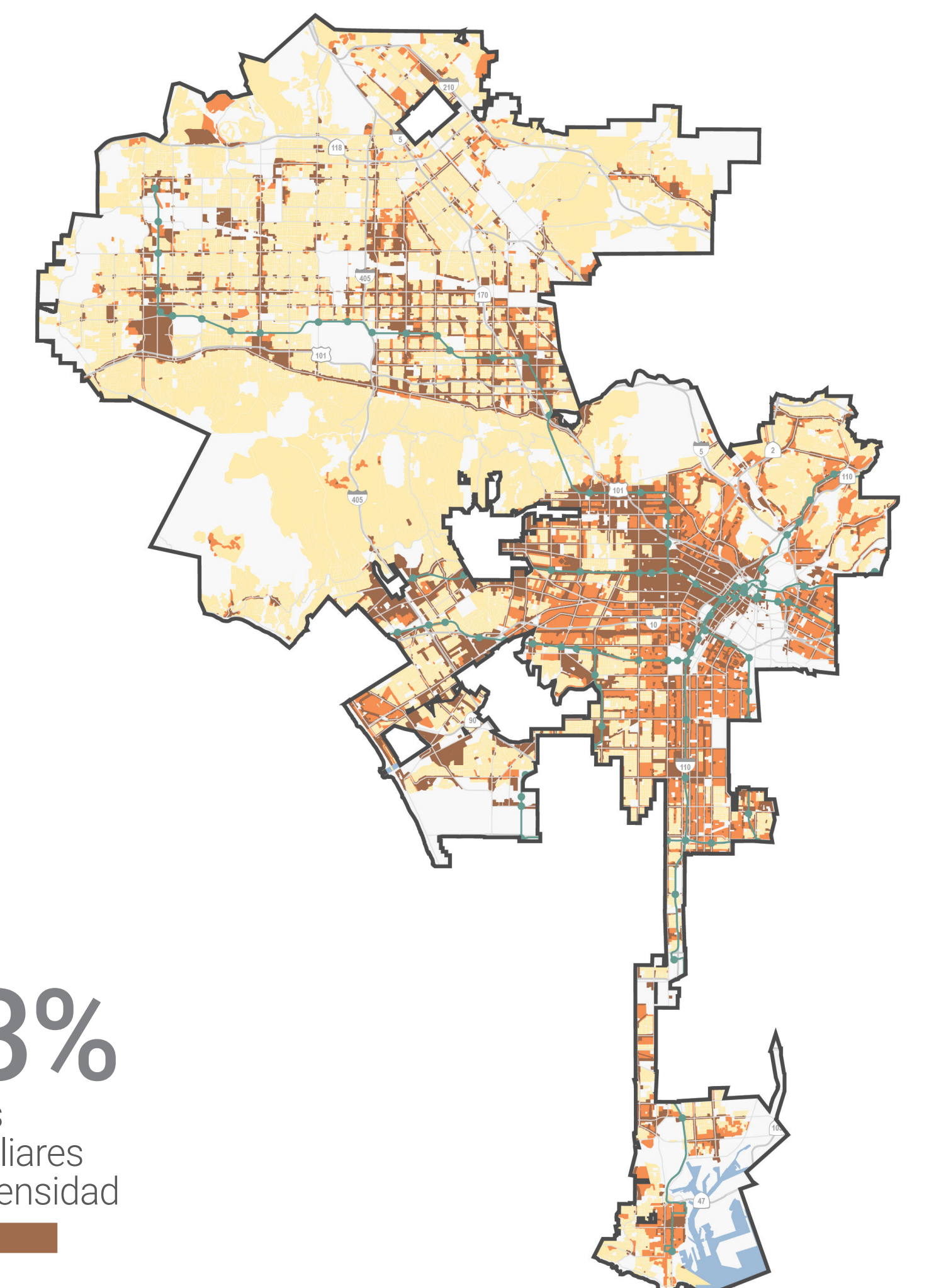
Source: U.S. Census Bureau, 2014-2018 American Community Survey 5-Year Estimates/Bureau of Census, Decennial Census 2000, Summary Tape File 2, H30

Uso de Suelo en la Ciudad

Porcentaje de Área de Uso Residencial

La Ciudad de Los Ángeles tiene una extensión de 467 millas cuadradas (o 302,596 acres). Se permite construir viviendas en 57% del terreno de Los Ángeles.

Del área en que se permite la construcción de viviendas, aproximadamente 70% del terreno sólo permite una vivienda unifamiliar por lote (y también una unidad de vivienda accesoria y/o una unidad de vivienda accesoria junior).

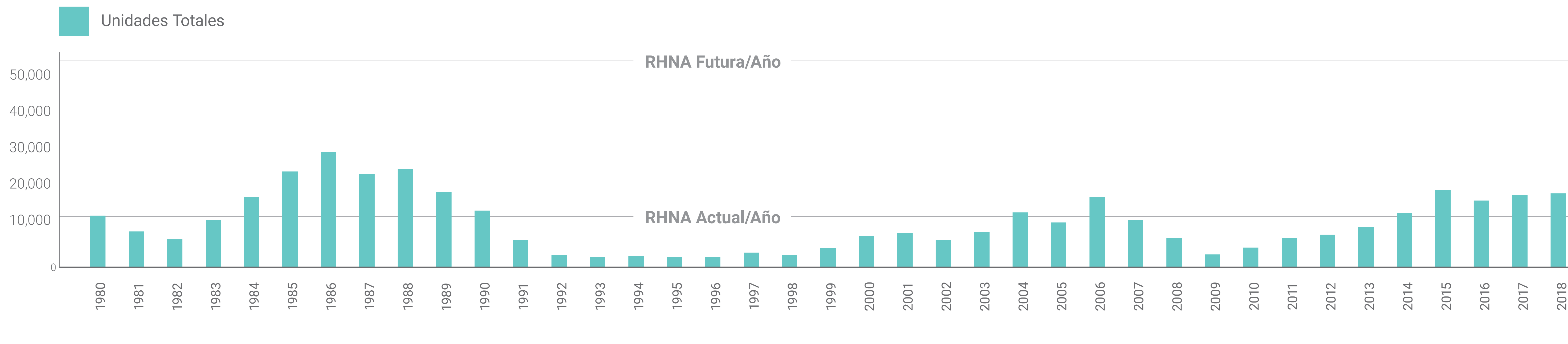


CRISIS EN EL SECTOR VIVIENDA: POR QUÉ ES IMPORTANTE PLANIFICAR PARA EL SECTOR VIVIENDA?

Uno de los objetivos principales del proceso de actualización del Elemento de Vivienda es asegurar la disponibilidad de un suministro adecuado de viviendas para todos los niveles de ingresos. Esto significa asegurar que las normativas de planificación y zonificación sean adecuadas para las necesidades de vivienda existentes y futuras.

El Contexto de la Producción de Viviendas

Viviendas Permitidas, Comparadas con Las Metas de RHNA (Evaluación Regional de Necesidad de Vivienda)



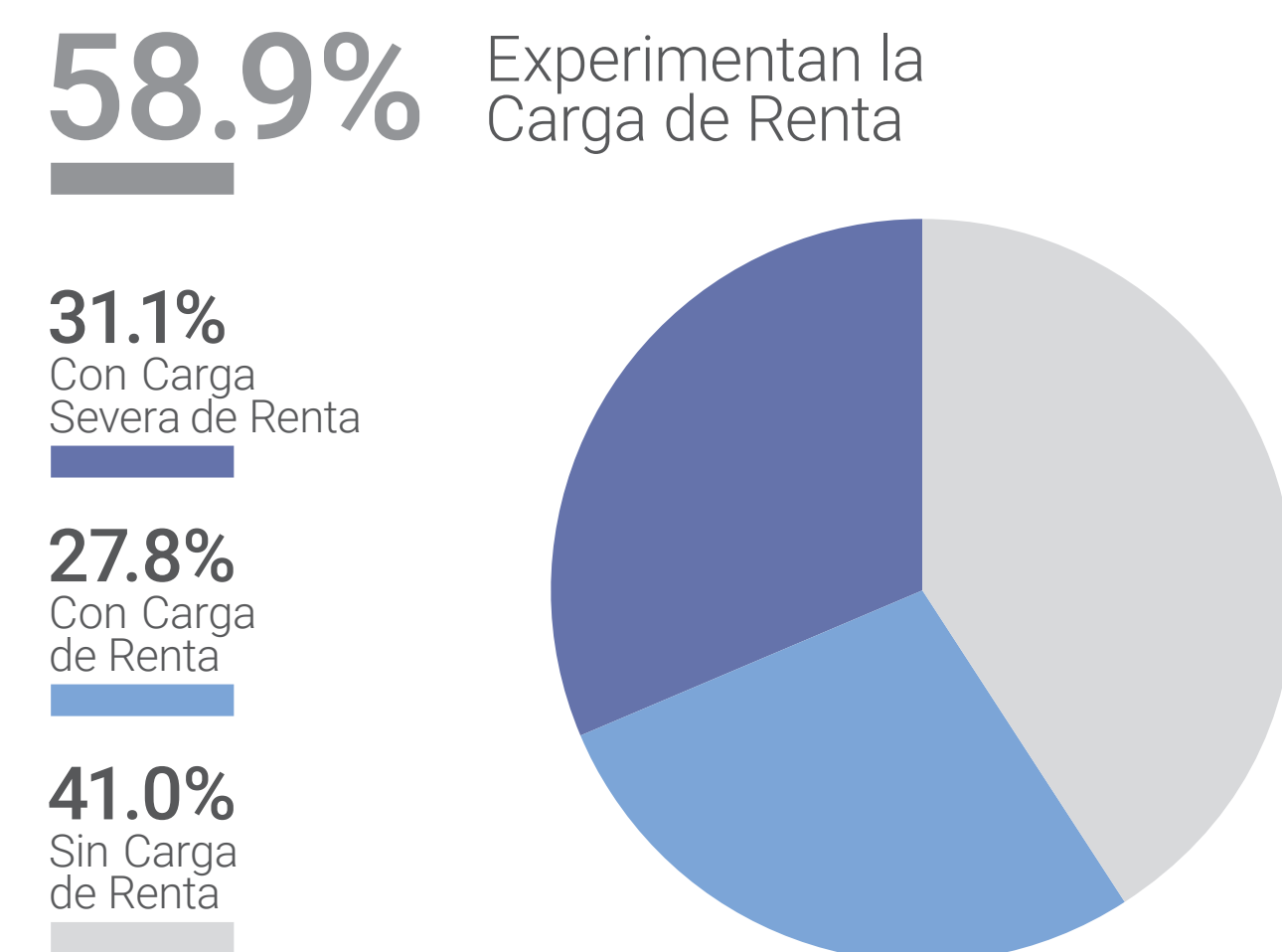
Para alcanzar nuestra meta estimada de RHNA, Los Ángeles tendría que permitir un promedio de 57,500 unidades cada año.

El Costo de las Viviendas Es Demasiado Alto en Comparación con los Ingresos

Qué es la Carga de la Renta?

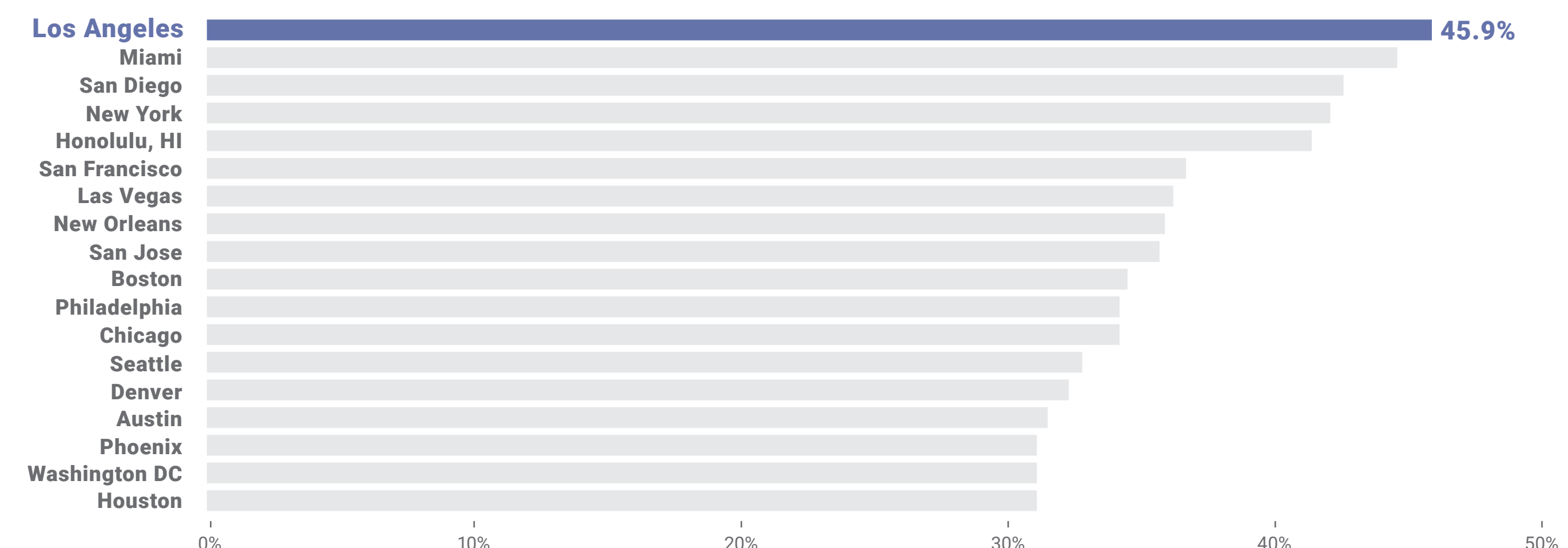
La carga de la renta existe cuando una familia paga más del 30% de sus ingresos en la vivienda. La carga severa de la renta es cuando una familia paga más del 50% de sus ingresos para la vivienda.

Casi 6 de Cada 10 Arrendatarios en LA Enfrentan Dificultad en Pagar la Renta



Data Source: U.S. Census Bureau, 2018 American Community Survey 1-Year Estimates

Los Ángeles tiene un porcentaje más alto de hogares con carga de renta que cualquier otra ciudad en Estados Unidos



Data Source: JCHS tabulations of US Census Bureau, 2017 American Community Survey 1 Year Estimates and Missouri Census Data Center

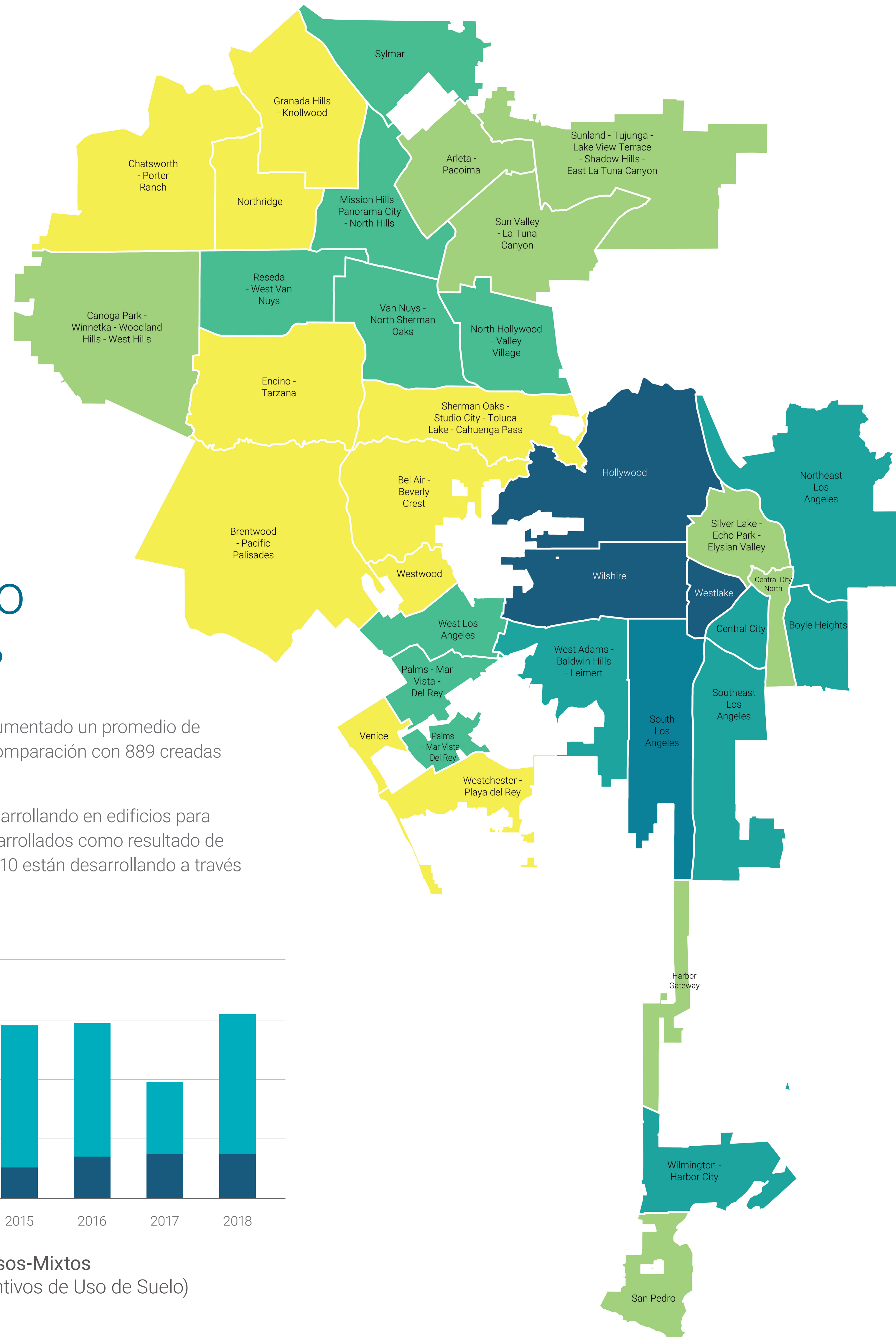
En el 2018, el precio de venta promedio de una casa en LA fue 9.4 veces el ingreso mediano de los hogares.

CRISIS EN EL SECTOR VIVIENDA: POR QUÉ ES IMPORTANTE PLANIFICAR PARA EL SECTOR VIVIENDA?

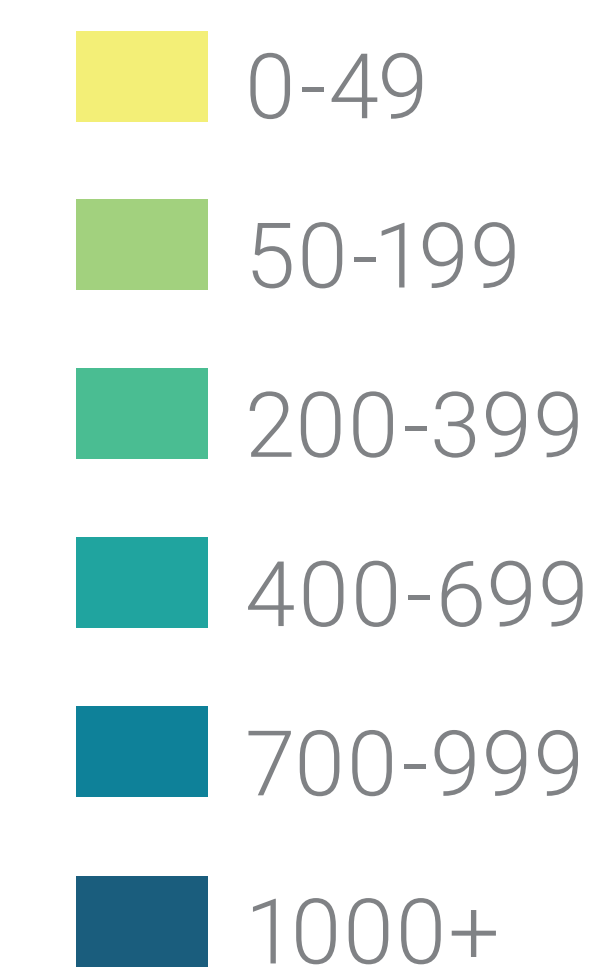
Vivienda asequible

Nuevas Viviendas Asequibles 2008-2018

La mayoría de las viviendas asequibles se están construyendo en las regiones centro y sur de Los Ángeles. En algunas Áreas de Planes Comunitarios, tales como Boyle Heights y Westlake, la mayoría de las nuevas viviendas asequibles se están desarrollando a través de proyectos 100% asequibles y subsidiados por el sector público. En otras áreas, tales como Brentwood - Pacific Palisades y Palms - Mar Vista - Del Rey, la mayoría de las unidades asequibles se están desarrollando a través de proyectos para grupos de ingresos mixtos, resultado de programas incentivadores, tales como el programa de Comunidades Orientadas al Transporte Sustentable.



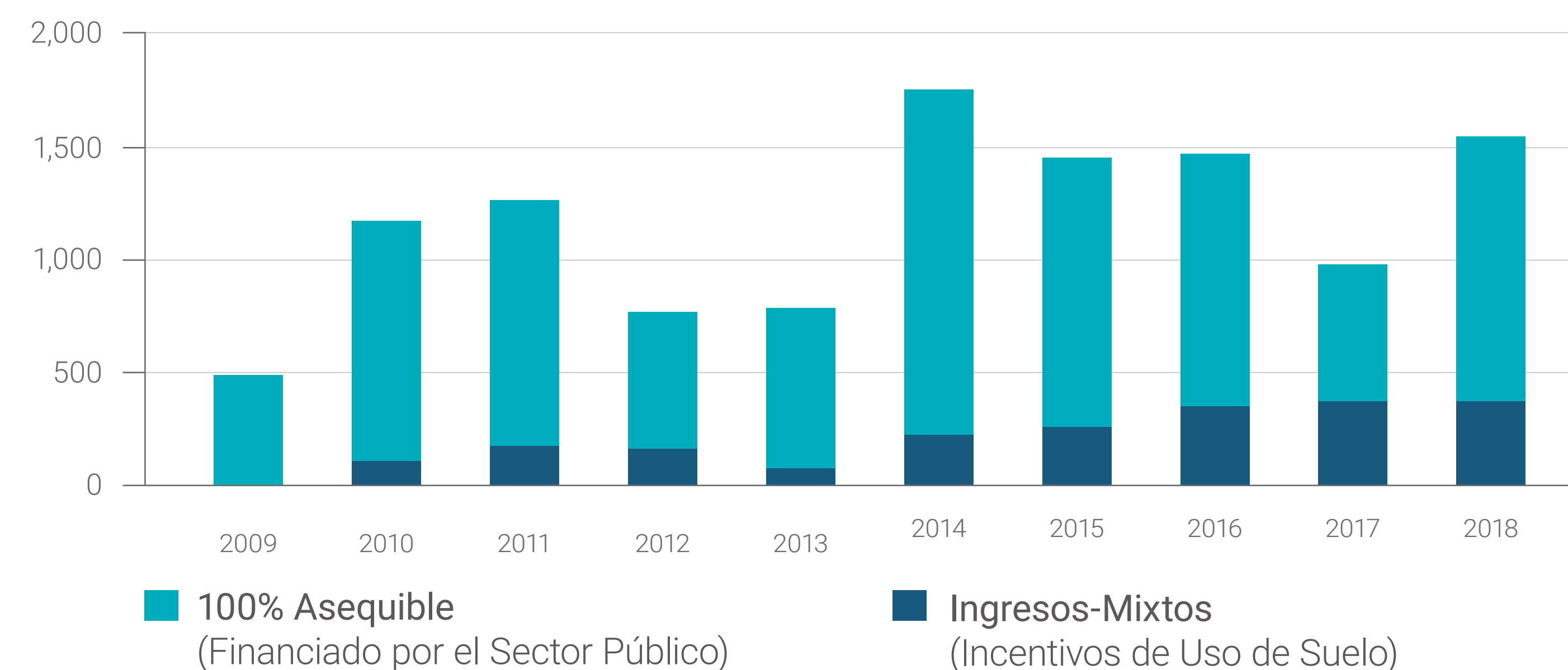
Nuevas Viviendas Asequibles 2009-2018



Producción en Aumento

Cantidad de viviendas asequibles creadas a lo largo de 2009-2018

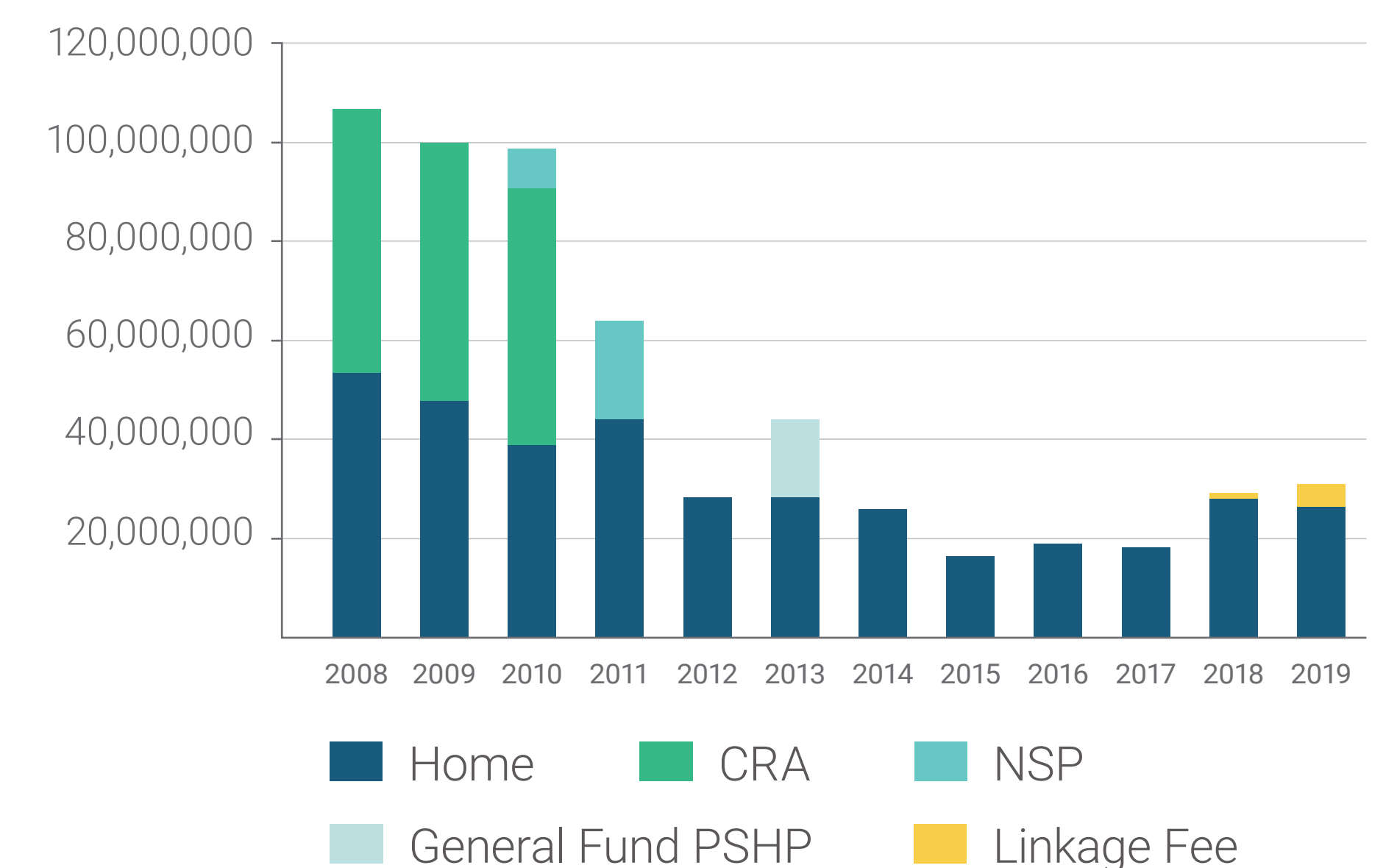
- El número de viviendas asequibles permitidas generalmente ha aumentado un promedio de aproximadamente 1,430 unidades en los últimos cinco años, en comparación con 889 creadas entre 2009 a 2013.
- Aproximadamente 2 de cada 10 viviendas asequibles se están desarrollando en edificios para grupos de ingresos mixtos financiados con fondos privados y desarrollados como resultado de incentivos de uso de suelo, mientras aproximadamente 8 de cada 10 están desarrollando a través de subsidios públicos.



Disminución de Fondos

Financiamiento del Fondo Fiduciario para Viviendas Asequibles, 2013-2019

La financiación para la producción de viviendas en la ciudad de Los Ángeles ha disminuido un 72% desde 2008 debido a los recortes en los fondos federales y la pérdida de los fondos de reurbanización en California.



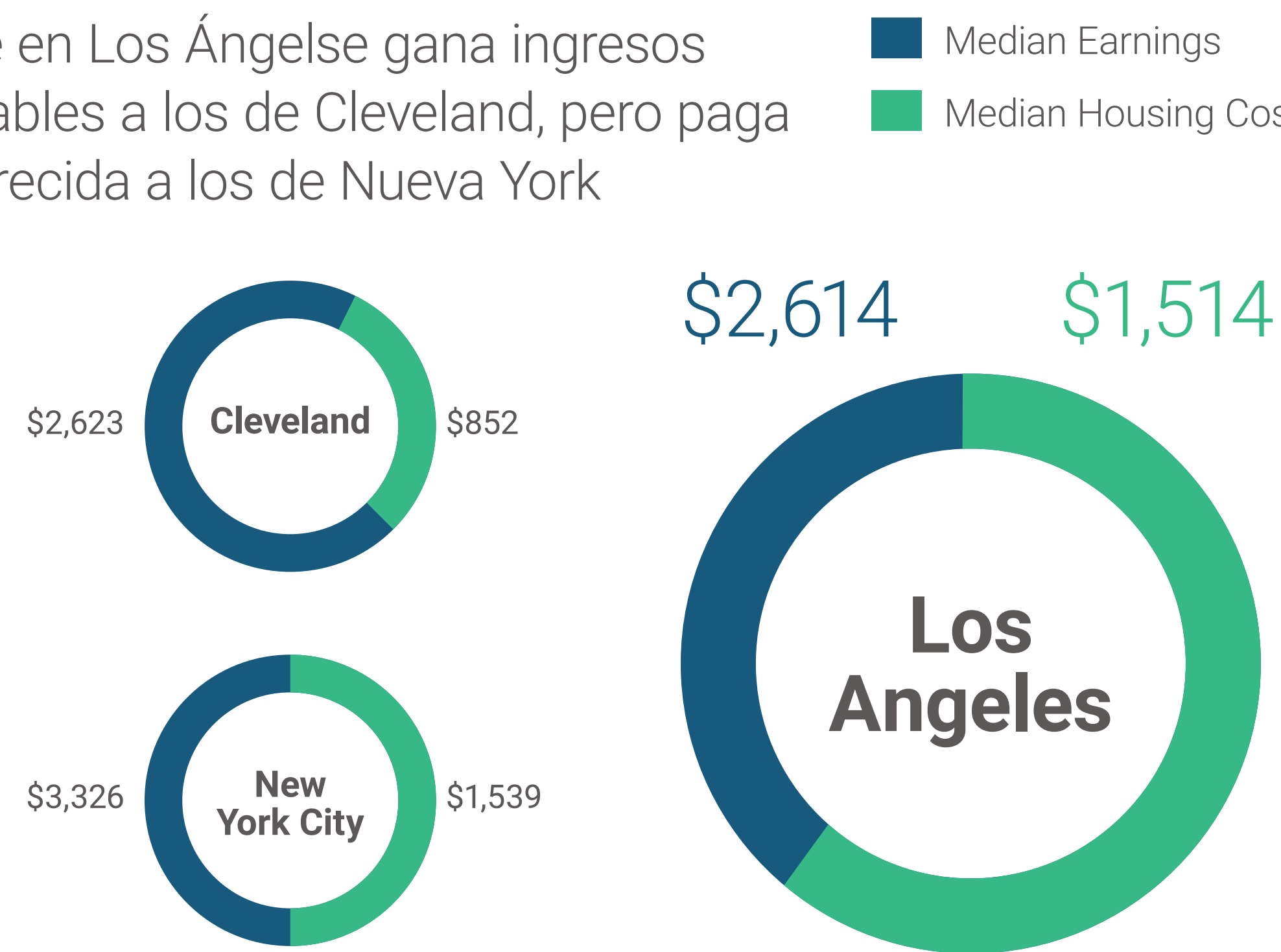
Funding Source for Los Angeles' Affordable Housing Trust Fund (AHTF)

CRISIS EN EL SECTOR VIVIENDA: POR QUÉ ES IMPORTANTE PLANIFICAR PARA EL SECTOR VIVIENDA?

La Alza del Costo de Vivienda ha Superado el Alza de Salarios

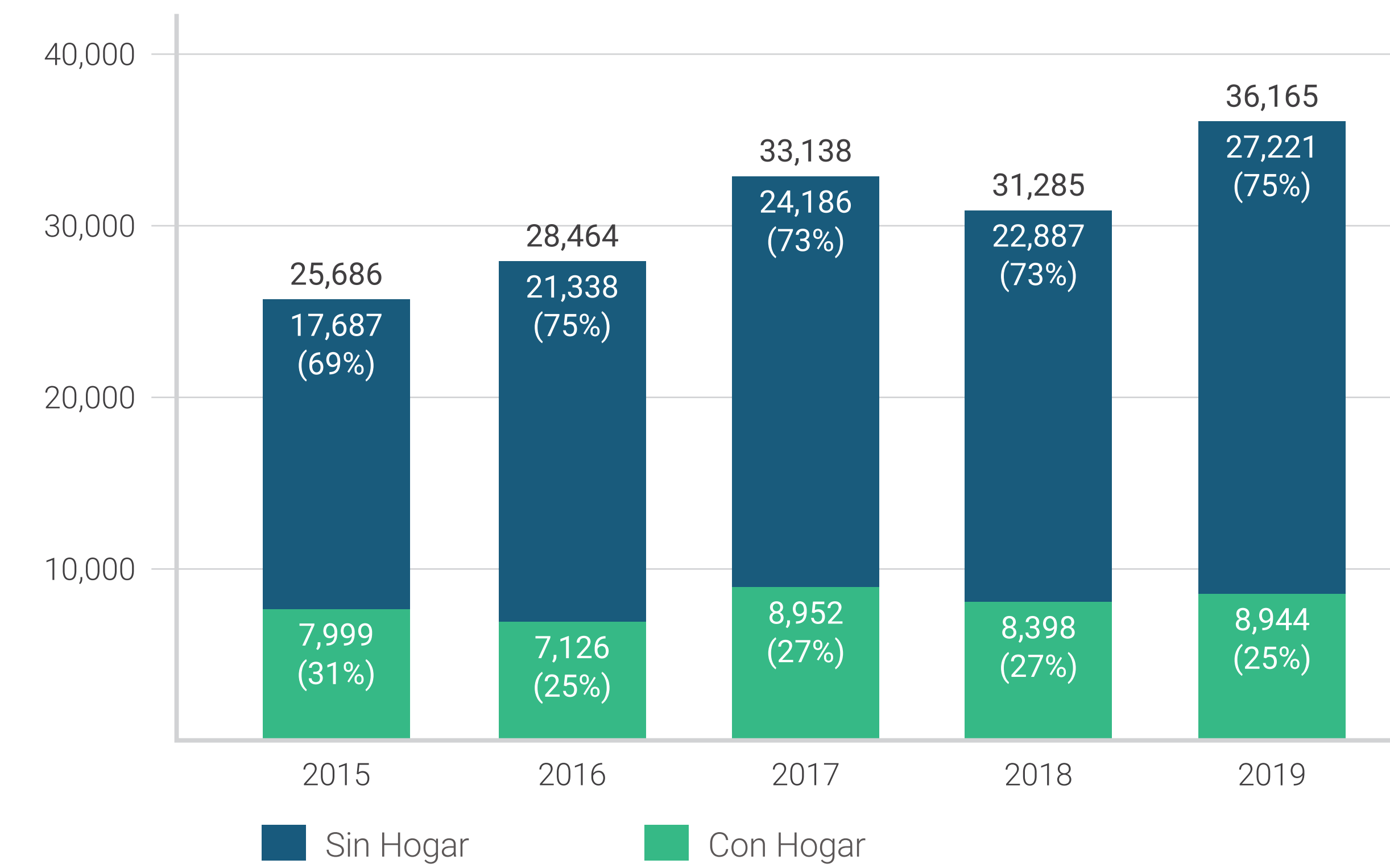
Los Ángeles tiene Bajos Ingresos, pero Renta Alta

La gente en Los Ángeles gana ingresos comparables a los de Cleveland, pero paga renta parecida a los de Nueva York



Los Efectos de la Crisis en el Sector Vivienda son Graves

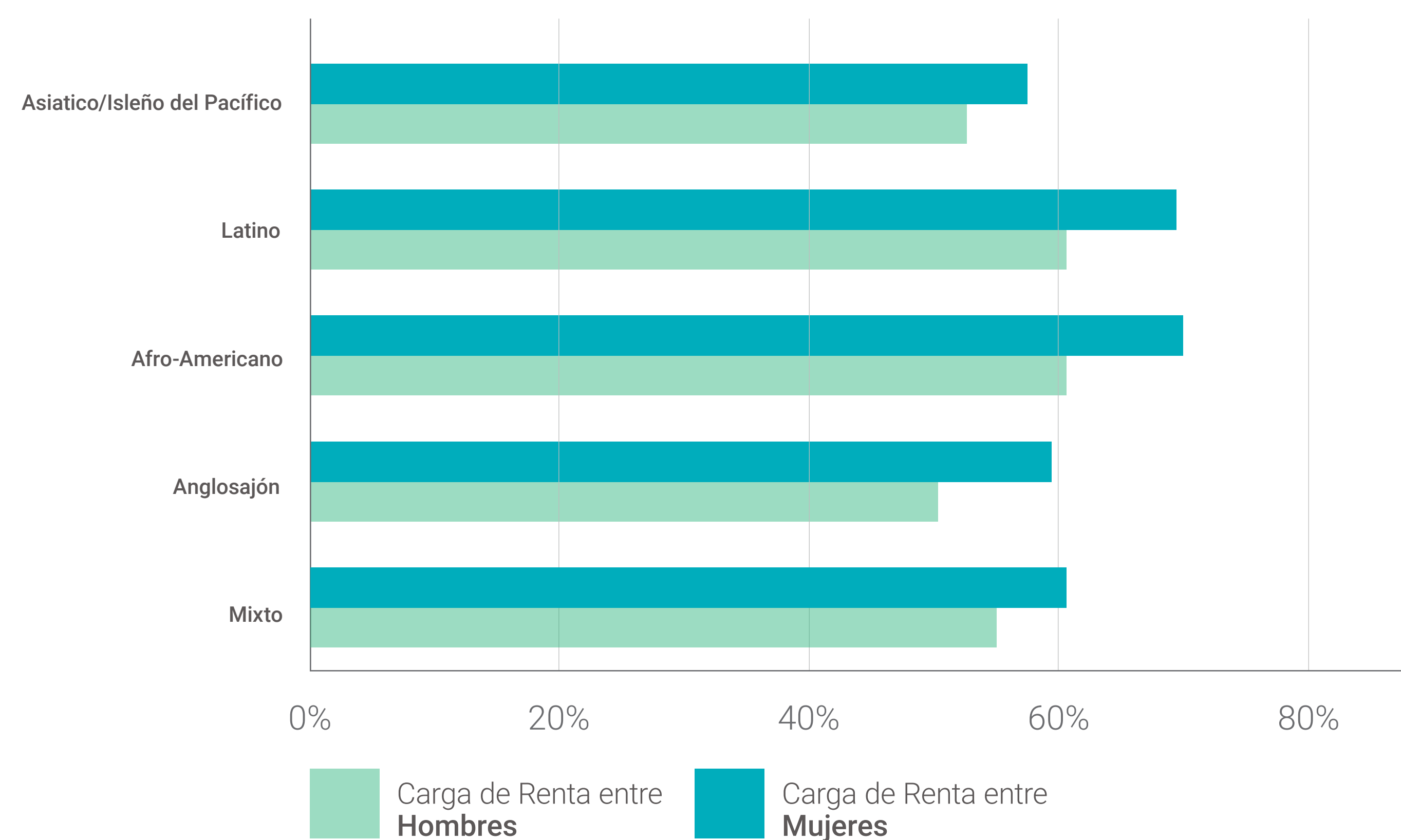
Aumento en la Cantidad de Gente sin Hogar



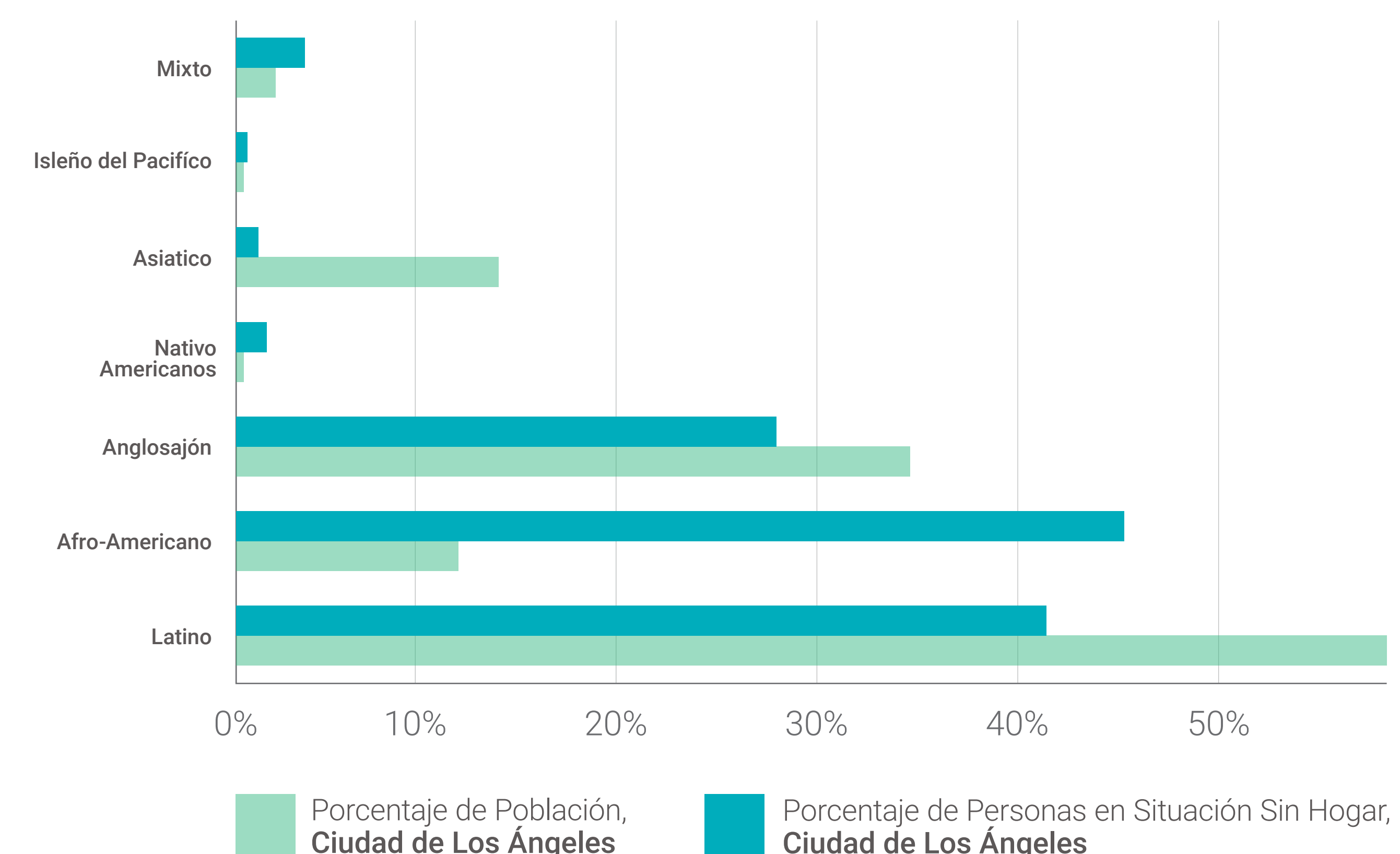
Source: LAHSA, Point-in-Time Counts

Los Impactos se sienten dramáticamente más entre las mujeres y los grupos minoritarios

Carga de Renta en Los Ángeles por Raza/Grupo Étnico y Género



Falta de Vivienda en Los Ángeles



LOS DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA

¿Cómo participa el gobierno en la conservación, mejoramiento y producción de viviendas?

- Regulando las viviendas para proteger a los inquilinos y garantizar condiciones de vida seguras.
- Financiamiento o requerimiento de viviendas asequibles.
- Financiamiento y regulación de vivienda provisional, como refugios, viviendas puente y viviendas en crisis.
- Brindar asistencia de renta para inquilinos elegibles.

¿Qué significa “asequible”?

La vivienda se considera “asequible” si un hogar está gastando no más del 30% de sus ingresos hacia gastos de vivienda. Aunque algunas personas pueden encontrar viviendas asequibles a la tasa del mercado, muchas personas necesitan acceso a una unidad restringida por escritura a un costo asequible.

Los niveles de renta asequibles para viviendas restringidas por escritura varían según la categoría de ingresos del hogar, el tamaño de la familia y el tamaño de la vivienda. Las categorías de ingresos cambian cada año en relación con el actual Ingreso Medio del Área (AMI por sus siglas en inglés) del condado. En Los Ángeles, el AMI actual es de \$ 70,950. Las categorías de ingresos más comunes son:

<p>Less than 30% of the AMI</p> <p>Extremely Low Income</p>	<p>Between 30% & 50% of the AMI</p> <p>Very Low Income</p>
<p>Between 50% & 80% of the AMI</p> <p>Low Income</p>	<p>Between 80% & 120% of the AMI</p> <p>Moderate Income</p>

¿Cómo puedo encontrar viviendas asequibles?

La Ciudad y el Condado mantienen una lista de viviendas asequibles en línea gratuita visitando www.housing.lacity.org, y llamando por teléfono al (877) 428-8844 (o marcando 7-1-1 para Asistencia TTY). Si ve un nuevo edificio a punto de finalizar, también puede llamar al administrador de la propiedad para preguntar si hay viviendas asequibles en renta.

Sabía usted que aproximadamente 7 de cada 10 inquilinos en Los Ángeles viven en una unidad protegida por el RSO?

Puedes ver si tu unidad está protegida enviando un mensaje de texto al 1 (855) 880-7368 y escribiendo “RSO”.

HOME FOR LA Renters

Be Informed. Be Protected. Be at Home.
Learn about LA's rent control at HomeForLARenters.org

7 out of 10 LA renters live in a rent-controlled unit. Do you?

Text RSO to 1(855)880-7368 to find out.

THIS CAMPAIGN IS BROUGHT TO YOU BY THE CITY OF LA HOUSING AND COMMUNITY INVESTMENT DEPARTMENT RENT STABILIZATION PROGRAM

LOS DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA ASEQUIBLE

La vivienda asequible se brinda a través de varias maneras. La Ley Estatal sobre el Elemento de Vivienda reconoce que el gobierno y el sector privado trabajan juntos para desarrollar viviendas seguras, decentes y asequibles para todos. Los niveles de protección y asequibilidad varían según los diferentes tipos de vivienda.

Vivienda pública +7,000 unidades	Vivienda de apoyo +6,600 unidades	Vivienda Asequible Restringida por Escritura +65,000 Unidades	Renta Estabilizada +620,000 unidades	Subsidios de Renta y Bonos de vivienda +60,000 unidades
 <p>Las viviendas públicas son viviendas asequibles que forman parte de la propiedad y operación de una autoridad de vivienda local, como HACLA. Las familias viviendo dentro de viviendas públicas pagan no más del 30% de sus ingresos por la renta.</p>	 <p>Esta clase es un tipo de vivienda asequible restringida por escritura que integra servicios sociales, brindando apoyo a personas con discapacidades, adicciones o problemas de salud mental, incluyendo aquellos que anteriormente estaban sin hogar, aquellos que salen de entornos institucionales, y veteranos. Este tipo de vivienda son financiados por el sector público y privado, generalmente por organizaciones sin fines de lucro que administran la vivienda después de la construcción.</p>	 <p>Este tipo de vivienda asequible ofrece costos de vivienda por debajo del mercado para personas con bajos ingresos, personas con discapacidades y personas mayores. La mayoría de las viviendas asequibles con restricción de escritura tienen requisitos de asequibilidad a largo plazo de 55 años. Unidades restringidas de escritura pueden existir en:</p> <ul style="list-style-type: none"> o • Proyectos de vivienda con fondos de ingresos mixtos, financiados privadamente, por los cuales una parte de las unidades son restringidos por ingreso como resultado de programas de incentivos de uso de suelo, tales como los bonos de densidad o las Comunidades Orientadas al Transporte Sustentable (TOC por sus siglas en inglés). En los últimos años, un número creciente de unidades asequibles se han desarrollado a través de varios programas de incentivos. Por ejemplo, aproximadamente el 20% de las unidades propuestas a través del Programa TOC son asequibles. 	 <p>En Los Ángeles, hay dos programas locales y estatales de sobre la estabilización de rentas. La estabilización de renta es una forma de control de renta que limita los aumentos anuales, pero permite a los propietarios restablecer un nuevo nivel de renta en cuanto se muda un nuevo inquilino a la vivienda.</p> <p>Rent Stabilization Ordinance (RSO) +620,000 Unidades La Ordenanza de Estabilización de Rentas (RSO) limita los aumentos anuales de renta para los inquilinos actuales y establece restricciones y requisitos adicionales sobre el proceso de desalojo y reemplazo. El RSO cubre la mayoría de las propiedades de alquiler alquiladas por más de 30 días que tienen más de una unidad si es que el edificio se haya construido antes del 2 de octubre de 1978. La ordenanza también afecta las unidades construidas como reemplazo a las unidades de RSO que hayan sido demolidas.</p> <p>AB 1482 +136,000 unidades Una nueva ley estatal entró en vigencia el 1 de enero de 2020, la cual extendió la estabilización de renta a viviendas que cumplen dos requisitos: a viviendas ubicados en edificios con más de 15 años de antigüedad y a viviendas que no están sujetas a la RSO. En Los Ángeles, la ley limita la renta a un aumento anual de 8.3%.</p>	 <p>La Ciudad y El Condado administran varios programas de asistencia de alquiler y programas de reubicación rápido como la Sección 8 bono de elección de vivienda y subsidio de vivienda flexible. Estos programas proporcionan subsidios o bonos para compensar la diferencia entre lo que los inquilinos pueden pagar en base al pago del 30% de sus ingresos hacia el alquiler y servicios públicos y el alquiler justo del mercado para una unidad de alquiler. El inquilino debe encontrar un propietario privado dispuesto a aceptar el bono y hay límites sobre la cantidad que puede cubrir el bono.</p>

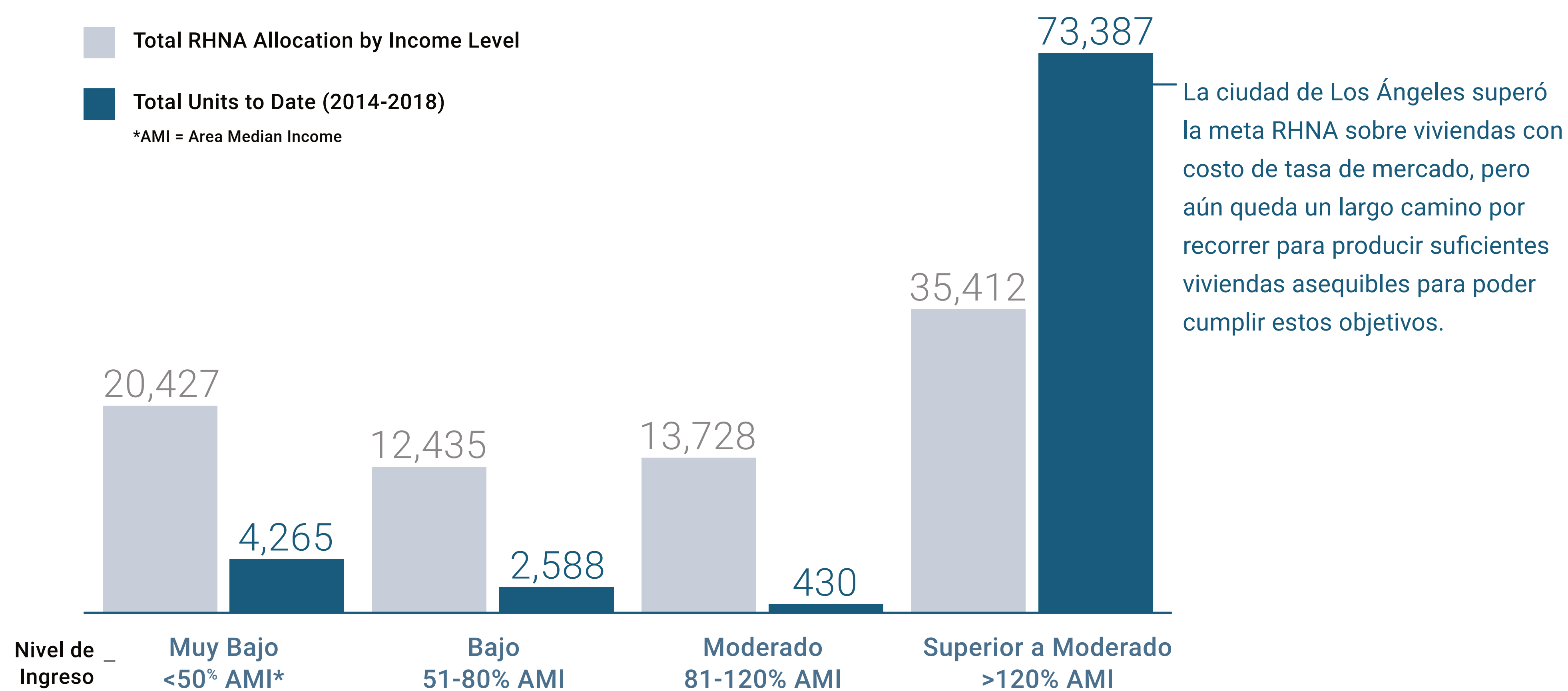
LA EVALUACIÓN REGIONAL DE NECESIDAD DE VIVIENDA



Una pieza central de las leyes sobre los Elementos de Vivienda es el requisito que las ciudades identifiquen la adecuada capacidad de la zonificación para satisfacer las necesidades existentes y futuras en el sector vivienda. La cantidad de vivienda que cada ciudad debe lograr desarrollar durante un período de 8 años se llama La Asignación de la Evaluación Regional de Necesidad de Vivienda (RHNA por sus siglas en inglés).

¿Cuanto hemos alcanzado las metas de RHNA hasta la fecha?

Durante el 5to Ciclo del Elemento de Vivienda (2013-2021), la Ciudad de Los Ángeles tenía la meta de permitir la construcción de 82,002 nuevas viviendas para octubre de 2021. La cantidad se divide por categorías de ingresos - 46,590 unidades asequibles y 35,412 unidades por encima de ingresos moderados (tasa de mercado).



¿Qué factores determinan la asignación de RHNA?

La asignación RHNA toma en cuenta la necesidad proyectada (la cual incluye factores como la tasa de nacimiento, las personas que se mudan a la ciudad por trabajo, etc.) y necesidades existentes (la cual incluye personas ya viviendo aquí en viviendas deficientes, como unidades superpobladas o en situación sin hogar).

¿Qué es la “capacidad de la zonificación”?

Cada parcela en la ciudad de Los Ángeles está sujeta bajo normativas sobre qué se puede construir y cuánto de tal actividad está permitido. Esta clase de normativa se llama zonificación. La mayoría de los terrenos en Los Ángeles permiten la construcción de viviendas, pero la cantidad de viviendas y el tamaño del edificio generalmente esta limitado por la zonificación. A través del proceso RHNA, debemos analizar las regulaciones de zonificación en toda la ciudad y demostrar que tenemos la capacidad existente para alcanzar nuestro objetivo de RHNA sin cambiar la zonificación.

¿Cuáles son nuestras nuevas metas de RHNA?

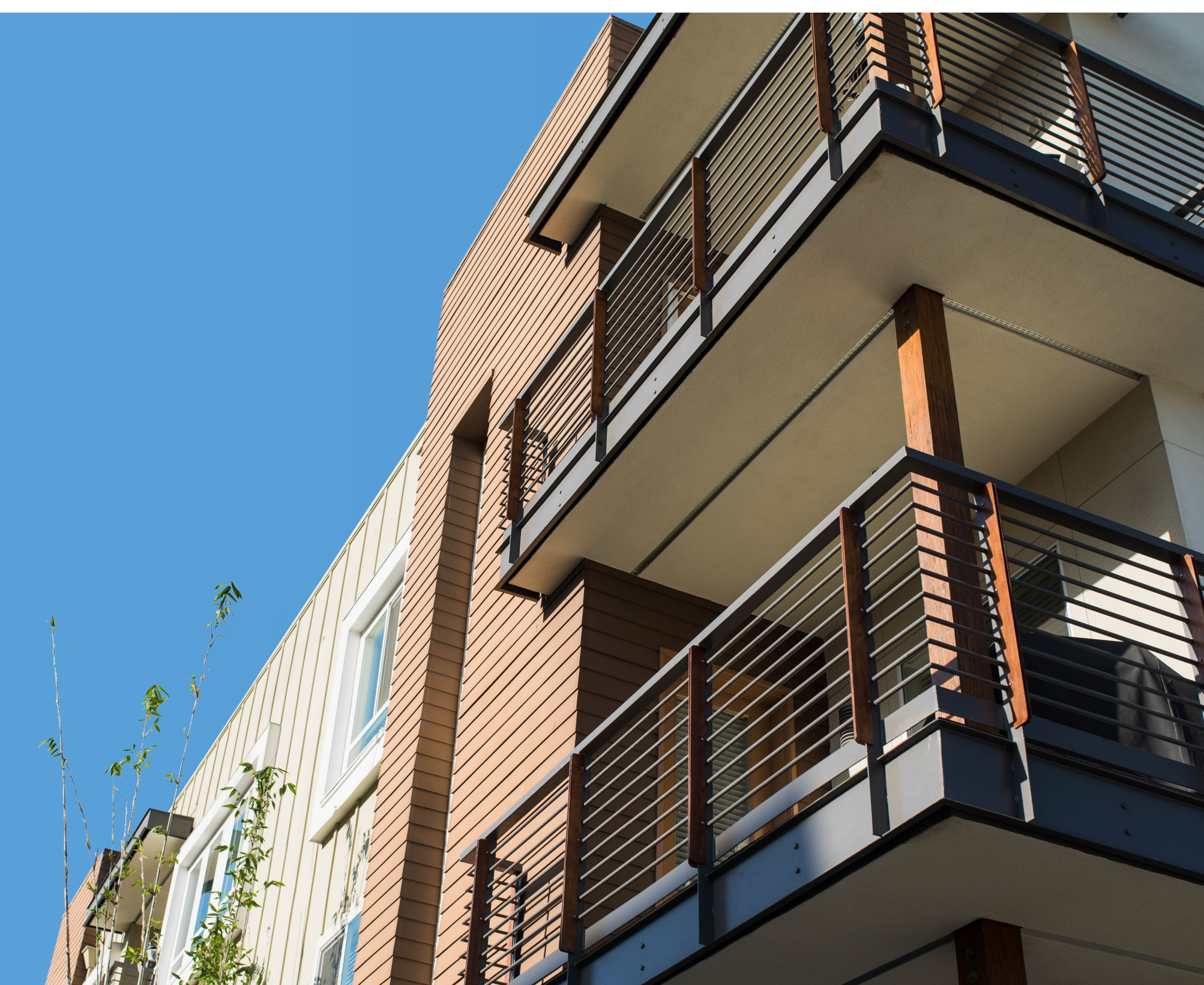
	Cantidad 2013-2021	Cantidad Preliminar 2021-2029
Viviendas en la región SCAG:	412,137	1,341,827
Viviendas en Los Ángeles:	82,002	*463,682
Viviendas Asequibles en Los Ángeles:	46,590	*263,956

*All LA City 2021-2029 figures are estimated, based on the current draft allocation methodology. A final allocation will be provided in August 2020.

CONSULTA EL ELEMENTO DE VIVIENDA 2013-2021

Las metas, objetivos, políticas, y programas de vivienda de Los Ángeles son guiadas por la visión general del actual Elemento de Vivienda de la Ciudad:

En general, la visión sobre la vivienda en la Ciudad de Los Ángeles es crear suficientes viviendas para todas y todos los residentes una ciudad de vecindarios habitables y sostenibles con un rango de tipos de viviendas, tamaños, y costos en proximidad a trabajos, amenidades, y servicios. De acuerdo con décadas de Leyes de Vivienda federales y con la Declaración Universal de los Derechos Humanos que declaró tener alojamiento como un derecho humano, la Ciudad trabajara para asegurar de que alojamiento sea proveído a todos los residentes.



Los objetivos, políticas y programas del Elemento de Vivienda están organizados bajo cuatro metas.

Estas metas dirigen cómo la Ciudad trabaja para cumplir con la visión de vivienda. Esto incluye una variedad de programas para crear vecindarios sustentables y de ingresos mixtos por toda la Ciudad.

Meta 1: Una Ciudad en donde la producción y conservación de viviendas resulta en una cantidad adecuada de viviendas que son seguras, saludables, y económicas para gente de diferentes niveles de ingresos, razas, edades, y apropiadas para sus varias necesidades.

Meta 2: Una Ciudad en la cual la vivienda ayuda a crear vecindarios seguros, habitables, y sustentables.

Meta 3: Una Ciudad en donde hay oportunidades de vivienda para todos sin discriminación.

Meta 4: Una Ciudad comprometida a prevenir y poner un fin a la falta de vivienda.

¿Qué es una meta, un objetivo, una política y un programa?

Meta: una expresión general sobre los valores y dirección de la comunidad, expresada como fines (no acciones).

Ejemplo: Una Ciudad en donde hay oportunidades de vivienda para todos sin discriminación.

Objetivo: un fin, una condición, o un estado específico que sea un paso intermedio medible hacia el logro de una meta.

Ejemplo: Promover prácticas y la accesibilidad de vivienda justa.

Política: una declaración específica que guía la toma de decisiones y ayuda a implementar una visión.

Ejemplo: Brindar información a la gente sobre sus derechos, opciones de financiamiento, subsidio de renta disponibles, y protecciones al comprar, rentar, y/o al modificar unidades de vivienda.

Programa: una acción específica asignada a una agencia responsable para cumplir un objetivo.

Ejemplo: El Programa de Divulgación de Información para Inquilinos y Propietarios sobre la Ordenanza de Estabilización de Rentas de HCLDLA.

¿Cómo es que estas metas están relacionadas a los requisitos del estado?

La ley estatal requiere que cada jurisdicción haga su "parte justa" para planificar viviendas demostrando una capacidad de zonificación adecuada para cumplir con su asignación de RHNA.

Más allá de esto, todos los Elementos de Vivienda deben promover afirmativamente la vivienda justa al abordar proactivamente cuestiones sistémicas como la segregación residencial, la carga de costos de la vivienda, y el acceso desigual a oportunidades educativas y de empleo. Esto incluye una obligación de aumentar el acceso a áreas de alta oportunidad para los residentes de bajo ingreso.

Ciudades también deben de incorporar la justicia del medio ambiente en todos los elementos del Plan General. La justicia del medio ambiente significa el trato justo y la involucración con sentido de toda la gente no importe su raza, color, origen nacional, o ingreso, con respeto al desarrollo, la implementación, y la aplicación de leyes del medio ambiente, regulaciones y políticas.

META 1: LA PRODUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS

Una Ciudad en donde la producción y conservación de viviendas resulta en una cantidad adecuada de viviendas que son seguras, saludables, y económicas para gente de diferentes niveles de ingresos, razas, edades, y apropiadas para sus varias necesidades.

Objetivo 1.1

Producir una cantidad adecuada de viviendas para cumplir con las necesidades actuales y futuras.

Objetivo 1.2

Conservar viviendas de calidad para familias de todos los niveles de ingresos y necesidades especiales.

Objetivo 1.3

Pronosticar y planificar los cambios a las necesidades de vivienda a lo largo de tiempo y en relación con las necesidades de producción y conservación.

Objetivo 1.4

Disminuir las barreras reglamentarias y de procedimiento en cuanto a la producción y conservación de viviendas para todos los niveles de ingresos y necesidades.



El Elemento de Vivienda en Acción: Logros Claves Hasta La Fecha

Soluciones Creativas para Desarrollar Viviendas de Bajo Costo y Conservar Viviendas.

Los Ángeles adoptó varios programas sobre el uso de suelo para aumentar la producción de viviendas de bajo costo, incluyendo: la Ordenanza de Captura de Valor (2018), las Ordenanzas de Vivienda de Apoyo Permanente y Conversión de Moteles Provisionales (2018), la Tarifa de Enlace de Viviendas de Bajo Costo (2018), y el programa de Comunidades Orientadas al Transporte Sustentable (TOC por sus siglas en inglés) (2017). Los Ángeles también adoptó la Ordenanza del Uso Compartido de Casas (2018) para asegurar que las viviendas permanentes no sean convertidas en alquileres a corto plazo, y una revisión a la Ordenanza de la Estabilización de Renta.



META 2: VECINDARIOS SEGUROS, HABITABLES, Y SUSTENTABLES

Una Ciudad en la cual la vivienda ayuda a crear vecindarios seguros, habitables, y sustentables.

Objetivo 2.1

Promover la seguridad y la salud dentro los vecindarios.

Objetivo 2.2

Promover vecindarios sustentables compuestos de viviendas de ingresos mixtos, trabajos, amenidades, servicios, y transporte sustentable.

Objetivo 2.3

Promover edificios sustentables, que minimizan los efectos adversos sobre el medio ambiente y minimizan el uso de materiales no renovables.

Objetivo 2.4

Promover vecindarios habitables con una mezcla de tipos de vivienda, diseño de calidad, y una escala y carácter que respetan los vecindarios residenciales únicos en la ciudad.

Objetivo 2.5

Promover una distribución más justa de oportunidades de viviendas de bajo costo en toda la ciudad.

El Elemento de Vivienda en Acción: Logros Claves Hasta La Fecha

Diseño e Innovación

La ciudad de Los Ángeles continúa promoviendo tipologías de viviendas que permiten el desarrollo apropiado al entorno de comunidades distintas. Las Guías de Diseño revisadas sobre la subdivisión de lotes pequeños mejoraron el diseño de los proyectos de lotes pequeños, mientras que la ordenanza de Unidades de Vivienda de Accesorio informó la legislación estatal reciente para legalizar una tipología histórica de viviendas en Los Ángeles. Se han aprobado enmiendas a las Ordenanzas de Línea de Base de Lomas y la Mansionización para evitar el desarrollo fuera de escala en áreas de baja densidad. Por último, una nueva colección de Guías de Diseño de la Ciudad establece el camino a desarrollo más sustentable y atractivo que considera el diseño peatonal primero y la adaptación al cambio climático.



META 3: OPORTUNIDADES DE VIVIENDA PARA TODOS SIN DISCRIMINACIÓN.

Una Ciudad en donde hay oportunidades de vivienda para todos sin discriminación.

Objetivo 3.1

Asegurar que las oportunidades de vivienda sean accesibles para todos los residentes sin discriminación por motivos de raza, antepasados, género, origen nacional, color, religión, orientación sexual, estado civil, estado familiar, edad, discapacidad (incluye el VIH/SIDA) y estado estudiantil.

Objetivo 3.2

Promover prácticas de vivienda justa y accesibilidad entre todos los residentes, partidos comunitarios interesados, y los involucrados en la producción, preservación, y operación de viviendas.

El Elemento de Vivienda en Acción: Logros Claves Hasta La Fecha

Vivienda Justa y Protecciones de Renta

El Centro de Derechos de Vivienda del Sur de California recibe un promedio de 8,046 consultas de vivienda justa cada año, ofreciendo asesoramiento, mediación e investigación de quejas.

A diferencia de la mayoría de las otras ciudades de California, muchos inquilinos en Los Ángeles están protegidos por una forma de estabilización de rentas, según la Ordenanza de Estabilización de Rentas (RSO) de la ciudad. La ciudad ha trabajado para capacitar a los residentes con más información sobre qué unidades están protegidas y qué significan esas protecciones. Se publicaron avisos en transporte público y en espacios públicos, tales como bibliotecas y parques a lo largo de 2018.



META 4: PREVENIENDO Y PONIENDO FIN A LA FALTA DE VIVIENDA

Una Ciudad comprometida a prevenir y poner un fin a la falta de vivienda.

Objetivo 4.1

Brindar una cantidad adecuada de viviendas permanentes, viviendas de corto plazo y servicios apropiados y satisfacer las necesidades de todas las personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar.

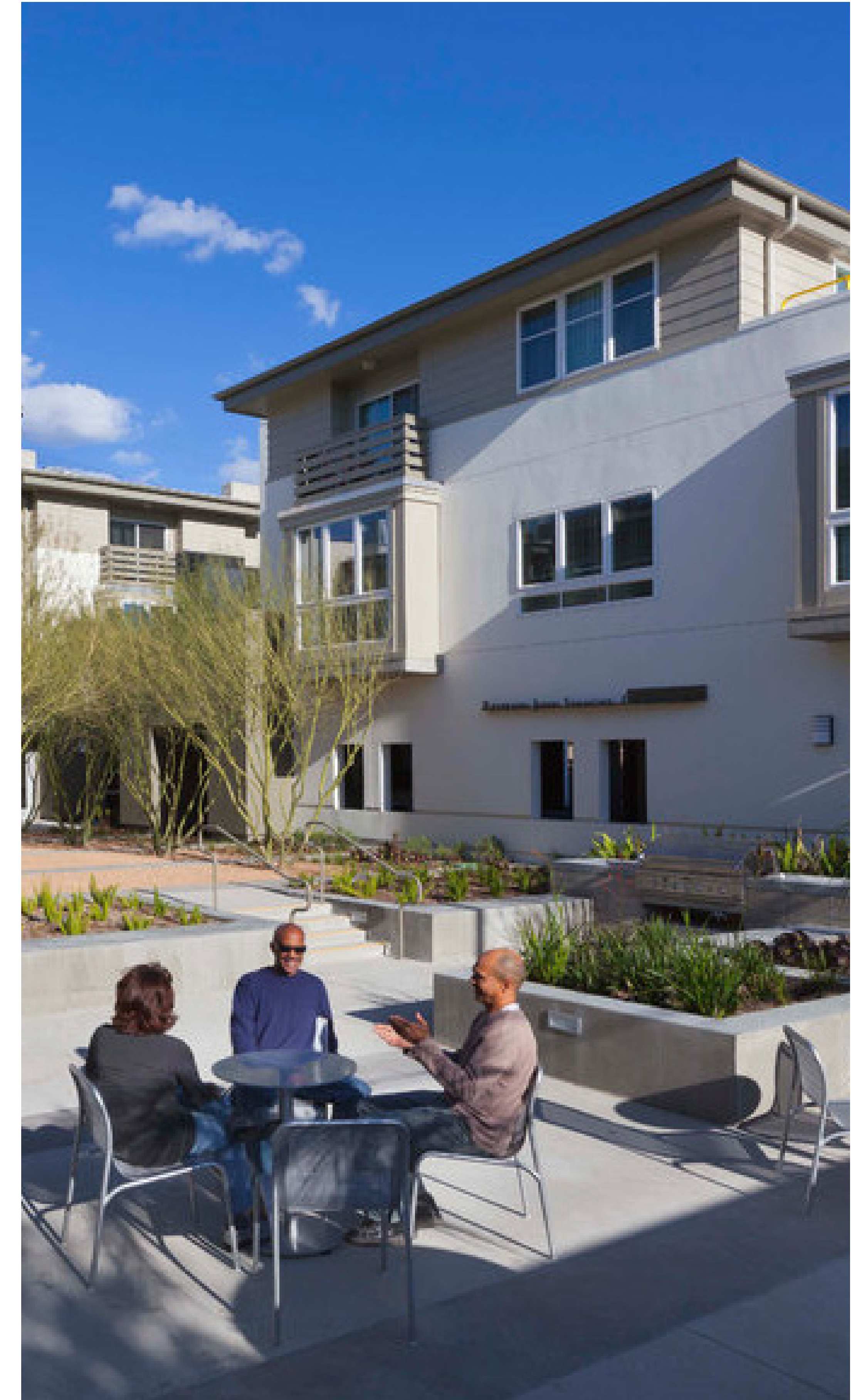
Objetivo 4.2

Promover el alcance informativo y la educación para: poblaciones sin hogar; residentes; partes interesadas de la comunidad; proveedores de salud, servicios sociales y vivienda y financiadores; agencias del sistema de justicia penal; y comunidades en las que deberían ubicarse las instalaciones y servicios.

El Elemento de Vivienda en Acción: Logros Claves Hasta La Fecha

Medida HHH

En 2016, los votantes de Los Ángeles aprobaron la Medida HHH, un bono de \$ 1.2 mil millones para construir viviendas de apoyo (SH) para residentes sin hogar y residentes en riesgo de quedarse sin hogar en toda la ciudad. Hasta la fecha, la Medida HHH ha gastado más de \$ 1 mil millones para financiar el desarrollo de más de 112 proyectos, incluyendo 7,484 unidades de vivienda en total (5,773 unidades de vivienda de apoyo y 1,587 unidades asequibles).



META 1: LA PRODUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS

¿Estás de acuerdo con esta meta?

¿Qué tipo de políticas y programas se deberían agregar o enfatizar más para lograr esta meta?

META 2: VECINDARIOS SEGUROS, HABITABLES, Y SUSTENTABLES

¿Estás de acuerdo con esta meta?

¿Qué tipo de políticas y programas se deberían agregar o enfatizar más para lograr esta meta?

META 3: OPORTUNIDADES DE VIVIENDA PARA TODOS SIN DISCRIMINACIÓN

**¿Estás de acuerdo
con esta meta?**

**¿Qué tipo de políticas y programas se deberían
agregar o enfatizar más para lograr esta meta?**

META 4: PREVENIENDO Y PONIENDO FIN A LA FALTA DE VIVIENDA

¿Estás de acuerdo con esta meta?

¿Qué tipo de políticas y programas se deberían agregar o enfatizar más para lograr esta meta?
